

**J. J. Greve Holding ApS  
c/o C&J REVISION ApS  
Greveager 3  
2670 Greve  
Årsrapport 2023**

**CVR-nr. 26 54 50 21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den <sup>27</sup>16 2024

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Jensen  
Direktør



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	7
<b>Aktiver</b>	8
<b>Passiver</b>	9
<b>Noter</b>	10
<b>Skattemæssig opgørelse</b>	12



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for J. J. Greve Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2023 for opfyldt.

Greve, den 24. juni 2024

Direktion :



Jørgen Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i J. J. Greve Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. J. Greve Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

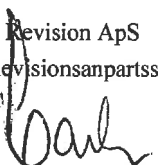
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 24. juni 2024

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	J. J. Greve Holding ApS c/o C&J REVISION ApS Greveager 3 2670 Greve
<b>Hjemsted</b>	Greve Kommune
<b>CVR - nr.</b>	26 54 50 21
<b>Direktion</b>	Jørgen Jensen
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som tilfredsstillende og ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. J. Greve Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Andre gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	- 2.000	- 2.230
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	<b>- 2.000</b>	<b>- 2.230</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	280.890	220.717
Finansielle indtægter	171	0
Finansielle udgifter	- 44.246	- 46.379
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>234.815</b>	<b>172.108</b>
3 Skat af årets resultat	5.085	4.587
<b>Årets resultat</b>	<b>239.900</b>	<b>176.695</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat for året	-40.990	
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	280.890	
Årets udbytte	0	
<b>I alt til disposition</b>	<b>239.900</b>	



**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.111.615	4.155.725
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>4.111.615</u>	<u>4.155.725</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.111.615</u>	<u>4.155.725</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
4 Selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	480.085	300.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>480.085</u>	<u>300.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>18.749</u>	<u>13.151</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>498.834</u>	<u>313.151</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.610.449</u>	<u>4.468.876</u>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	4.429.072	4.148.182
Overført resultat	- 2.226.395	- 2.185.405
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.327.677</u>	<u>2.087.777</u>
<b>Gæld</b>		
4 Selskabsskat	0	0
Bankgæld	0	0
Gæld tilknyttede virksomheder	1.431.099	1.403.038
Gæld til selskabsdeltager	823.540	951.928
Anden gæld	28.133	26.133
<b>Kortfristet gæld</b>	<u>2.282.772</u>	<u>2.381.099</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>2.282.772</u>	<u>2.381.099</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>4.610.449</u>	<u>4.468.876</u>
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Eventualforpligtelser</b>		



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Reserve for opskrivning Indre værdi	Overført Resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.148.182	-2.185.405	2.087.777
Resultatdisponering		280.890	-40.990	239.900
Egenkapital 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>4.429.072</u>	<u>-2.226.395</u>	<u>2.327.677</u>

### Noter

**Antal ansatte I gns**

1

1

**2023**

**2022**

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Posten består af nom. 62.500 i Motellet

ApS som er 50,00 % ejet.

Købspris	392.685	392.685
Overført tidligere år	2.526.489	2.628.122
Årets resultat	268.950	198.367
Udbytte	- 325.000	- 300.000
Reg. til indre værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.863.124</u>	<u>2.919.174</u>

Posten består af nom. 1.562.139 i UNIQ3 ApS  
som er 100,00 % ejet.

Købspris	2.415.000	2.415.000
Overført tidligere år	- 1.191.849	- 571.112
Årets resultat	18.027	22.350
Udbytte	0	0
Reg. til indre værdi	- 6.087	- 643.087
	<u>1.235.091</u>	<u>1.223.151</u>

Posten består af nom. 13.400 i Strandmotellet ApS  
som er 33,33 % ejet.

Kostpris	13.400	13.400
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	0	0
Udbytte	0	0
Reg. til indre værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>13.400</u>	<u>13.400</u>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt**

4.111.615

4.155.725



## Noter

	2023	2022
<b>2 Opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	3.927.465	3.927.465
Årets resultat, kapitalandele	286.977	220.717
<b>Opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<u>4.214.442</u>	<u>4.148.182</u>
<b>3 Overført resultat</b>		
Primo	- 1.964.688	- 2.141.383
Udbytte	0	0
Årets resultat	- 47.077	- 44.022
<b>Reserver i alt</b>	<u>- 2.011.765</u>	<u>- 2.185.405</u>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Primo	0	0
Selskabsskat retur	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Renter	0	0
Aconto selskabsskat betalt	0	0
<b>Selskabsskat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skatterefusion	-5.085	-4.587
Beregnet selskabsskat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>-5.085</u>	<u>-4.587</u>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.		