

EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYGG ApS

Rosenvej 35
3660 Stenløse

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/11/2020

Per Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYG ApS
Rosenvej 35
3660 Stenløse

CVR-nr: 26542448
Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2019 - 31. maj 2020 for EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYGG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2020/2021 ikke skal revideres

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 13/11/2020

Direktion

Klaus Aage Gandløse Jensen

Per Henrik Gandløse Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-2.165	-32.884
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.190	-6.190
Resultat af ordinær primær drift		-8.355	-39.074
Andre finansielle indtægter		916.821	27.605
Øvrige finansielle omkostninger		-50.797	-4.658
Ordinært resultat før skat		857.669	-16.127
Skat af årets resultat		-190.084	2.186
Årets resultat		667.585	-13.941
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		667.585	-13.941
I alt		667.585	-13.941

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.065.101	3.071.291
Materielle anlægsaktiver i alt		3.065.101	3.071.291
Anlægsaktiver i alt		3.065.101	3.071.291
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.157	13.557
Udskudte skatteaktiver		15.458	263.241
Tilgodehavender i alt		88.615	276.798
Likvide beholdninger		6.420	73
Omsætningsaktiver i alt		95.035	276.871
Aktiver i alt		3.160.136	3.348.162

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		828.732	161.147
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		953.732	286.147
Gæld til realkreditinstitutter		1.418.215	2.495.180
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.418.215	2.495.180
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	109.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.903	34.951
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		627.265	399.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.021	20.363
Periodeafgrænsningsposter		0	2.841
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		788.189	566.835
Gældsforpligtelser i alt		2.206.404	3.062.015
Passiver i alt		3.160.136	3.348.162

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

De danske sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst, samt kildeskat på renter, royalties og udbytter

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme hvor den regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj 2020 udgør i alt t.kr. 3.065 ligger til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 1.528.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis