

EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYGG ApS

Rosenvej 35
3660 Stenløse

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/11/2019

Per Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYG ApS
Rosenvej 35
3660 Stenløse

CVR-nr: 26542448
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 12/11/2019

Direktion

Klaus Aage Gandløse Jensen

Per Henrik Gandløse Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-32.884	42.659
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.190	-6.190
Resultat af ordinær primær drift		-39.074	36.469
Andre finansielle indtægter		27.605	80.147
Øvrige finansielle omkostninger		-4.658	-105.517
Ordinært resultat før skat		-16.127	11.099
Skat af årets resultat		2.186	-4.005
Årets resultat		-13.941	7.094
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.550.000
Overført resultat		-13.941	-2.542.906
I alt		-13.941	7.094

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.071.291	3.077.481
Materielle anlægsaktiver i alt		3.071.291	3.077.481
Anlægsaktiver i alt		3.071.291	3.077.481
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.557	1.694.356
Udsudte skatteaktiver		263.241	261.055
Tilgodehavender i alt		276.798	1.955.411
Likvide beholdninger		73	655.381
Omsætningsaktiver i alt		276.871	2.610.792
Aktiver i alt		3.348.162	5.688.273

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		161.147	175.088
Forslag til udbytte		0	2.550.000
Egenkapital i alt		286.147	2.850.088
Gæld til realkreditinstitutter		2.495.180	2.605.667
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.495.180	2.605.667
Gæld til realkreditinstitutter		109.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.951	82.054
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		399.680	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.363	1.872
Periodeafgrænsningsposter		2.841	18.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		566.835	232.518
Gældsforpligtelser i alt		3.062.015	2.838.185
Passiver i alt		3.348.162	5.688.273

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis