
B.J. Holding, Holstebro ApS

Snerlevej 7, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 26 54 15 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/11 2020

Bjarne Jeppesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for B.J. Holding, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. november 2020

Direktion

Bjarne Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i B.J. Holding, Holstebro ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B.J. Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 11. november 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

mne9693

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.J. Holding, Holstebro ApS Snerlevej 7 7500 Holstebro CVR-nr.: 26 54 15 22 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Bjarne Jeppesen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Torvet 4-5 7620 Lemvig Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttotab		-28.463	-23.435
Personaleomkostninger	3	-140.000	0
Resultat før finansielle poster		-168.463	-23.435
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		426.954	1.163.404
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.696.430	179.831
Finansielle indtægter	4	1.426.085	1.196.360
Finansielle omkostninger	5	-724.681	-579.695
Resultat før skat		-736.535	1.936.465
Skat af årets resultat	6	-125.063	-130.817
Årets resultat		-861.598	1.805.648

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.100.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-859.691	380.788
Overført resultat	-1.101.907	224.860
	-861.598	1.805.648

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.314.223	2.014.769
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.253.708	3.075.138
Finansielle anlægsaktiver		3.567.931	5.089.907
Anlægsaktiver		3.567.931	5.089.907
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.353.889	1.190.064
Andre tilgodehavender		1.500.000	0
Udskudt skatteaktiv	11	141.740	123.539
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		340.160	174.205
Tilgodehavender		3.335.789	1.487.808
Værdipapirer	9	4.261.255	6.282.306
Likvide beholdninger		6.797	105.248
Omsætningsaktiver		7.603.841	7.875.362
Aktiver		11.171.772	12.965.269

Balance 30. september

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.581.683	1.705.928
Overført resultat		8.938.719	10.776.072
Egenkapital	10	10.645.402	12.607.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	150.267
Selskabsskat		483.818	183.003
Anden gæld		42.552	24.999
Kortfristet gæld		526.370	358.269
Gældsforpligtelser		526.370	358.269
Passiver		11.171.772	12.965.269
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Usædvanlige forhold

Ledelsen forventer ikke, at selskabet påvirkes af Covid-19 i det kommende regnskabsår, i sagens natur afhængigt af udviklingen i pandemien.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber og investering i værdipapirer.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	140.000	0
	140.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	49.896	43.888
Andre finansielle indtægter	1.376.189	1.152.472
	1.426.085	1.196.360
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	5.780
Andre finansielle omkostninger	724.681	573.915
	724.681	579.695
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	125.063	130.817
	125.063	130.817

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	732.540	188.714
Kostpris 30. september	732.540	188.714
Værdireguleringer 1. oktober	1.826.055	764.651
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	735.446
Årets resultat	-116.872	427.958
Udbytte til moderselskabet	-127.500	-102.000
Værdireguleringer 30. september	1.581.683	1.826.055
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.314.223	2.014.769
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	2.459.819	2.459.819
Kostpris 30. september	2.459.819	2.459.819
Værdireguleringer 1. oktober	615.319	560.489
Årets resultat	-1.696.430	179.830
Modtagne udbytter	-125.000	-125.000
Værdireguleringer 30. september	-1.206.111	615.319
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.253.708	3.075.138
	2020 DKK	2019 DKK
9 Værdipapirer		
Aktier	4.261.255	6.282.306
	4.261.255	6.282.306

Noter til årsregnskabet

10 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	1.705.928	10.040.626	11.871.554
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder	0	735.446	0	735.446
Korrigeret egenkapital 1. oktober	125.000	2.441.374	10.040.626	12.607.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Årets resultat	0	-859.691	-1.907	-861.598
Egenkapital 30. september	125.000	1.581.683	8.938.719	10.645.402

11 Udskudt skatteaktiv

	2020	2019
	DKK	DKK
Værdipapirer	-141.740	-123.539
Overført til udskudt skatteaktiv	141.740	123.539
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	141.740	123.539
Regnskabsmæssig værdi	141.740	123.539

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 483.428. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for B. & E. J. Ejendomme ApS' bank- og realkreditforbindelse. Der hæftes solidarisk for denne kautionsforpligtelse med selskabet Erik Holding ApS.

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Nørregade 52 ApS' realkreditforbindelse.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.J. Holding, Holstebro ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomhedens associerede selskab har ændret regnskabspraksis for måling af ejendomme fra kostpris til dagsværdi. Ændringen har for 2018/19 medført en forhøjelse af årets resultat med DKK 735.446, en forhøjelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med DKK 735.446 og en forhøjelse af egenkapitalen med DKK 735.446.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernvirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede aktier og obligationer opgøres på grundlag af de seneste aflagte årsrapporter samt kursværdier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.