

**Lars Grønvall ApS**  
**Billundvej 59, 7182 Bredsten**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

---

**CVR-nr. 26 53 58 67**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2024.

---

**Lars Grønvall**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Lars Grønvald ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 27. februar 2024

**Direktion**

Lars Grønvald  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Lars Grønvall ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Grønvall ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. februar 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lars Grønvall ApS  
Billundvej 59  
7182 Bredsten

CVR-nr.: 26 53 58 67  
Stiftet: 1. april 2002  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
21. regnskabsår

**Direktion**

Lars Grønvall, Billundvej 59, 7182 Bredsten, direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 2  
6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-134.369</b>	<b>55.690</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.300	-60.417
<b>Driftsresultat</b>	<b>-174.669</b>	<b>-4.727</b>
Indtægt af kapitalinteresse	0	349.883
Andre finansielle indtægter	3.003.032	1.276.816
Øvrige finansielle omkostninger	-552.192	-1.269.807
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.276.171</b>	<b>352.165</b>
Skat af årets resultat	-503.179	38.210
<b>Årets resultat</b>	<b>1.772.992</b>	<b>390.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	314.400	700.000
Overføres til overført resultat	1.458.592	0
Disponeret fra overført resultat	0	-309.625
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.772.992</b>	<b>390.375</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.758.775	2.772.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.732	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.814.507</u>	<u>2.772.548</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.169.175	1.239.700
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.169.175</u>	<u>1.239.700</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.983.682</u></b>	<b><u>4.012.248</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	69.271
Andre tilgodehavender	59.231	0
Tilgodehavender i alt	<u>59.231</u>	<u>69.271</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.394.151	9.865.218
Værdipapirer i alt	<u>11.394.151</u>	<u>9.865.218</u>
Likvide beholdninger	15	426
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.453.397</u></b>	<b><u>9.934.915</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.437.079</u></b>	<b><u>13.947.163</u></b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	11.929.035	10.470.443
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>12.054.035</b></u>	<u><b>10.595.443</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	8.208	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>8.208</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
2	Gæld til realkreditinstitutter	2.097.842	2.109.416
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.097.842</u>	<u>2.109.416</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	22.927	37.105
	Gæld til pengeinstitutter	842.868	960.106
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Selskabsskat	310.630	167.204
	Anden gæld	75.569	52.889
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.276.994</u>	<u>1.242.304</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.374.836</b></u>	<u><b>3.351.720</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>15.437.079</b></u>	<u><b>13.947.163</b></u>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	10.780.068	114.400	11.019.468
Udloddet udbytte	0	0	-814.400	-814.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-309.625	700.000	390.375
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	700.000	0	700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-700.000	0	-700.000
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	10.470.443	0	10.595.443
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.458.592	0	1.458.592
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	314.400	0	314.400
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-314.400	0	-314.400
	<b>125.000</b>	<b>11.929.035</b>	<b>0</b>	<b>12.054.035</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	Unoterede værdipapirer og kapital- andele	Børsnoterede aktier	Forpligtelser, der er effektivt sikret (finansielt instrument måles til dagsværdi)
Dagsværdi ultimo	1.169.175	11.394.151	3.911.182
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-70.525	2.738.768	59.231

### 2. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt		2.120.769	2.146.521
Heraf forfalder inden for 1 år		-22.927	-37.105
		<u>2.097.842</u>	<u>2.109.416</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		<u>856.485</u>	<u>820.070</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.121 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 2.759 t.kr.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets har indgået en valutaterminskontrakt med køb af 6 mio. NOK. Kontrakt har på statusdagen et positivt resultat på t.kr. 59 som er indregnet i resultatopgørelsen og optaget under andre tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lars Grønvald ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.