

Lars Grønvall ApS
Billundvej 59, 7182 Bredsten

Årsrapport for
1. oktober 2021 - 30. september 2022

CVR-nr. 26 53 58 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2023.

Lars Grønvall
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Lars Grønvall ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 3. april 2023

Direktion

Lars Grønvall
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lars Grønvall ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Grønvall ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. april 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lars Grønvall ApS
Billundvej 59
7182 Bredsten

CVR-nr.: 26 53 58 67
Stiftet: 1. april 2002
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
20. regnskabsår

Direktion

Lars Grønvall, Billundvej 59, 7182 Bredsten, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	9.046	-55.648
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.773	-30.802
Driftsresultat	-4.727	-86.450
Indtægt af kapitalinteresse	349.883	-19.925
Andre finansielle indtægter	1.276.816	2.347.283
Øvrige finansielle omkostninger	-1.269.807	-126.417
Resultat før skat	352.165	2.114.491
Skat af årets resultat	38.210	-465.155
Årets resultat	390.375	1.649.336
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	700.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Overføres til overført resultat	0	1.534.936
Disponeret fra overført resultat	-309.625	0
Disponeret i alt	390.375	1.649.336

Balance 30. september

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>2.772.548</u>	<u>5.435.526</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.772.548</u>	<u>5.435.526</u>
3	Kapitalinteresse	0	661.986
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.239.700</u>	<u>1.059.663</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.239.700</u>	<u>1.721.649</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.012.248</u>	<u>7.157.175</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskidte skatteaktiver	<u>69.271</u>	<u>31.061</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>69.271</u>	<u>31.061</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.865.218</u>	<u>9.389.423</u>
	Værdipapirer i alt	<u>9.865.218</u>	<u>9.389.423</u>
	Likvide beholdninger	<u>426</u>	<u>1.050</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.934.915</u>	<u>9.421.534</u>
	Aktiver i alt	<u>13.947.163</u>	<u>16.578.709</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	10.470.443	10.780.068
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Egenkapital i alt	<u>10.595.443</u>	<u>11.019.468</u>
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.109.416</u>	<u>4.186.006</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.109.416</u>	<u>4.186.006</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	37.105	75.378
Gæld til pengeinstitutter	960.106	943.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	62.240
Selskabsskat	167.204	202.509
Anden gæld	<u>52.889</u>	<u>89.321</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.242.304</u>	<u>1.373.235</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.351.720</u>	<u>5.559.241</u>
Passiver i alt	<u>13.947.163</u>	<u>16.578.709</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	9.245.132	113.000	9.483.132
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.534.936</u>	<u>114.400</u>	<u>1.649.336</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	10.780.068	114.400	11.019.468
Udloddet udbytte	0	0	-814.400	-814.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-309.625	700.000	390.375
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	700.000	0	700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-700.000</u>	<u>0</u>	<u>-700.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>10.470.443</u>	<u>0</u>	<u>10.595.443</u>

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

		<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		9.865.218
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-523.523</u>

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	5.497.130	5.497.130
Afgang i årets løb	<u>-2.678.565</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.818.565</u>	<u>5.497.130</u>
Af- og nedskrivninger primo	-61.604	-30.802
Årets af-/nedskrivninger	-13.773	-30.802
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>29.360</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-46.017</u>	<u>-61.604</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.772.548</u>	<u>5.435.526</u>

3. Kapitalinteresse

Anskaffelsessum, primo	882.000	830.000
Afgang i årets løb	<u>-882.000</u>	<u>52.000</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>882.000</u>
Opskrivninger primo	-220.014	-200.089
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	349.883	-19.925
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-129.869</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-220.014</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>661.986</u>

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.038.063	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.038.063</u>
Kostpris ultimo	<u>1.038.063</u>	<u>1.038.063</u>
Opskrivninger primo	21.600	0
Årets opskrivninger	<u>180.037</u>	<u>21.600</u>
Opskrivninger ultimo	<u>201.637</u>	<u>21.600</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.239.700</u>	<u>1.059.663</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.146.521	4.261.384
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-37.105</u>	<u>-75.378</u>
	<u>2.109.416</u>	<u>4.186.006</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>820.070</u>	<u>3.885.712</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.147 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 2.773 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 960 t.kr., har selskabet stillet værdipapirer hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 9.865 t.kr. som sikkerhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Grønvall ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	70 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.