



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BAVARIA HOLDING A/S**  
**SØNDERGADE 2, 1.TV., 8000 ÅRHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. marts 2016

---

Aksel Holst Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bavaria Holding A/S Søndergade 2, 1.tv. 8000 Århus C
	CVR-nr.: 26 53 42 75 Stiftet: 21. marts 2002 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Vestergaard, formand Kai Vestergaard Peter Aggerholm
<b>Direktion</b>	Peter Aggerholm
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Brockstedt-Kaalund Advokatpartnerselskab Godthåbsvej 4 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Bavaria Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 8. marts 2016

Direktion

---

Peter Aggerholm

Bestyrelse

---

Ole Vestergaard  
Formand

---

Kai Vestergaard

---

Peter Aggerholm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Bavaria Holding A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bavaria Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Grundet manglende lokalplan og manglende sammenlignelige handler på markedet har det ikke været muligt for os at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for måling af grunde og bygninger (varebeholdninger). Vi har derfor ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for indvirkningen heraf på regnskabet. Som følge af manglende revisionsbevis kan vi derfor ikke udtale os om måling af grunde og bygninger (varebeholdninger).

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori selskabets ledelse har redegjort for usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i datterselskaber.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 8. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Heidi Agen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode og datterselskaberne besidder investeringsejendomme samt grunde til videresalg.

Som følge af den økonomiske udvikling har markedet for salg af ubebyggede grunde i de senere år været trægt, hvilket har haft negativ indfyldelse på likviditsudviklingen i datterselskaberne Ejendomsselskabet Balle Huse af 21/12 2005 A/S og Ejendomsselskabet Balle Huse af 23/3 2007 ApS.

Endvidere kan det med baggrund i ovenstående være vanskeligt at fastsætte en markedsværdi af datterselskabernes grunde. Datterselskabernes grunde er værdiansat til den faktiske kostpris og er ikke værdireguleret.

Som følge af en forbedring i lånevilkårene for grundkøbere samt den forøgede aktivitet med hensyn til salg af datterselskabernes grunde, er det fortsat ledelsens vurdering, at der kan være usikkerhed med den foretagne værdiansættelse af disse grunde, men at den under de givne markedsforhold er forsvarlig.

På baggrund af udarbejdet oversigt over forventet likviditetsbehov i koncernen for 2016 er der vurderet tilstrækkelig likviditet til sikring af koncernselskabernes likviditetsbehov i de kommende 12 måneder.

Til understøttelse heraf har selskabet sammen med datterselskaberne Karetmagervej 1 ApS og Ejendomsselskabet Vævervej 33-35 A/S overført datterselskaberne Ejendomsselskabet Balle Huse af 21/12 2005 A/S's og Ejendomsselskabet Balle Huse af 23/7 2007 ApS's kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til enhver tid tilgodehavende beløb hos de nævnte selskaber. Endvidere har selskaberne tilkendegivet, at det til enhver tid vil sikre den nødvendige likviditet, således de nævnte datterselskaber kan imødekomme sine løbende finansielle forpligtelser. Datterselskabernes årsrapporter er på denne baggrund aflagt under forudsætning om going concern.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på 120 tkr. før skat. og balancen udviser en egenkapital på 24.917 tkr.

Det er konstateret, at årsregnskabet for 2014 indeholdt en fundamental fejl vedrørende klassificering og indregning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2014. Korrektionen er indregnet som fundamental fejl og sammenligningstallene er korrigeret for 2014. Den akkumulerede virkning af fejlen er en reduktion af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 307 tkr. og en forøgelse af tilgodehavende og tilknyttede virksomheder på 307 tkr.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bavaria Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Det er konstateret, at årsregnskabet for 2014 indeholdt en fundamental fejl vedrørende klassificering og indregning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2014. Korrektionen er indregnet som fundamental fejl og sammenligningstallene er korrigeret for 2014. Den akkumulerede virkning af fejlen er en reduktion af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 307 tkr. og en forøgelse af tilgodehavende og tilknyttede virksomheder på 307 tkr.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>85.801</b>	<b>-210.301</b>
Andre driftsindtægter.....		45.900	90.750
Eksterne omkostninger.....		-62.100	-52.159
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>69.601</b>	<b>-171.710</b>
Finansielle indtægter.....	1	869.448	1.086.654
Finansielle omkostninger.....	2	-818.856	-799.612
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>120.193</b>	<b>115.332</b>
Skat af årets resultat.....	3	-239.200	3.928
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-119.007</b>	<b>119.260</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-119.007	119.260
<b>I ALT.....</b>		<b>-119.007</b>	<b>119.260</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme.....		0	1.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1.450.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		22.246.348	21.776.346
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>22.246.348</b>	<b>21.776.346</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>22.246.348</b>	<b>23.226.346</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		19.635.232	19.089.205
Udskudt skatteaktiver.....		0	239.200
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>19.635.232</b>	<b>19.328.405</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.635.232</b>	<b>19.328.405</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>41.881.580</b>	<b>42.554.751</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		24.416.704	24.535.711
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>24.916.704</b>	<b>25.035.711</b>
Obligationslån.....		0	1.310.408
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1.310.408</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	0	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		16.946.876	16.139.882
Anden gæld.....		18.000	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.964.876</b>	<b>16.208.632</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>16.964.876</b>	<b>17.519.040</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>41.881.580</b>	<b>42.554.751</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	869.448	1.086.654	
	<b>869.448</b>	<b>1.086.654</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	806.994	774.022	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	11.862	25.590	
	<b>818.856</b>	<b>799.612</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	239.200	-80.728	
Regulering af udskudt skat.....	0	76.800	
	<b>239.200</b>	<b>-3.928</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Investeringsejen- domme	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.450.000	
Afgang.....		-1.450.000	
Kostpris 31. december 2015.....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		21.537.906	
Tilgang.....		2.000.000	
Kostpris 31. december 2015.....		<b>23.537.906</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		-3.475.634	
Årets opskrivninger.....		85.801	
Opskrivninger 31. december 2015.....		<b>-3.389.833</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>		<b>20.148.073</b>	
Underbalance, tilgodehavender.....		2.098.275	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>22.246.348</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Vævervej 33-35 ApS, Silkeborg.....	18.599.089	1.058.828	100 %
Karetmagervej 1 ApS, Silkeborg.....	2.369.012	66.267	100 %
Ejendomsselskabet Balle Huse af 21/12 2005 A/S, Aarhus.....	-2.098.275	-384.201	100 %
Ejendomsselskabet Balle Huse af 23/3 2007 ApS, Aarhus.....	1.481.166	-759.092	86,3 %

#### Egenkapital

6

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	24.535.711	25.035.711
Forslag til årets resultatdisponering.....		-119.007	-119.007
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>24.416.704</b>	<b>24.916.704</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	1.360.408	0	0	0
	<b>1.360.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Eventualposter mv.

8

Selskabet har stillet kaution for datterselskabers mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har sammen med datterselskaberne Karetmagervej 1 ApS og Ejendomsselskabet Vævervej 33-35 A/S overfor datterselskaberne Ejendomsselskabet Balle Huse af 21/12 2005 A/S's og Ejendomsselskabet Balle Huse af 23/7 2007 ApS's kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til enhver tid tilgodehavende beløb hos de nævnte selskaber. Endvidere har selskaberne tilkendegivet, at det til enhver tid vil sikre den nødvendige likviditet, således de nævnte datterselskaber kan imødekomme sine løbende finansielle forpligtelser.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for OK Silkeborg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	<b>9</b>
<b>Ejerforhold</b> Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:  OK Silkeborg Holding ApS Papirfabrikken 14, 5., 2 8600 Silkeborg  Greba Invest A/S Søndergade 2, 1. th. 8000 Aarhus C	<b>10</b>
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b> Selskabets kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode og datterselskaberne besidder investeringsejendomme samt grunde til videresalg.  Som følge af den økonomiske udvikling har markedet for salg af ubebyggede grunde i de senere år været trægt, hvilket har haft negativ indfyldelse på likviditsudviklingen i datterselskaberne Ejendomsselskabet Balle Huse af 21/12 2005 A/S og Ejendomsselskabet Balle Huse af 23/3 2007 ApS.  Endvidere kan det med baggrund i ovenstående være vanskeligt at fastsætte en markedsværdi af datterselskabernes grunde. Datterselskabernes grunde er værdiansat til den faktiske kostpris og er ikke værdireguleret.  Som følge af en forbedring i lånevilkårene for grundkøbere samt den forøgede aktivitet med hensyn til salg af datterselskabernes grunde, er det fortsat ledelsens vurdering, at der kan være usikkerhed med den foretagne værdiansættelse af disse grunde, men at den under de givne markedsforskelte er forsvarlig.  På baggrund af udarbejdet oversigt over forventet likviditetsbehov i koncernen for 2016 er der vurderet tilstrækkelig likviditet til sikring af koncernselskabernes likviditetsbehov i de kommende 12 måneder.  Til understøttelse heraf har selskabet sammen med datterselskaberne Karetmagervej 1 ApS og Ejendomsselskabet Vævervej 33-35 A/S overfor datterselskaberne Ejendomsselskabet Balle Huse af 21/12 2005 A/S's og Ejendomsselskabet Balle Huse af 23/7 2007 ApS's kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til enhver tid tilgodehavende beløb hos de nævnte selskaber. Endvidere har selskaberne tilkendegivet, at det til enhver tid vil sikre den nødvendige likviditet, således de nævnte datterselskaber kan imødekomme sine løbende finansielle forpligtelser. Datterselskabernes årsrapporter er på denne baggrund aflagt under forudsætning om going concern.	<b>11</b>