

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

CKE HOLDING APS  
TORPVEJ 22  
5260 ODENSE S

CVR-NR. 26 53 35 62

## ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

Godkendt på generalforsamlingen

3 / 11 2020

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning .....                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 2 - 4       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger .....                        | 5           |
| Koncernredegørelse .....                         | 6           |
| Hoved- og nøgletal .....                         | 7           |
| Ledelsesberetning .....                          | 8 - 9       |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 10 - 17     |
| Resultatopgørelse .....                          | 18          |
| Balance .....                                    | 19 - 22     |
| Egenkapitalopgørelse .....                       | 23          |
| Pengestrømsopgørelse .....                       | 24 - 25     |
| Noter .....                                      | 26 - 35     |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for CKE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. november 2020

### **DIREKTION**

---

Carsten Krag Eriksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Til kapitalejeren i CKE Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 3. november 2020

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

CKE Holding ApS  
Torpvej 22  
5260 Odense S

CVR-nr. 26 53 35 62

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 18. regnskabsår

**DIREKTION:**

Carsten Krag Eriksen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, 100 % af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS, 100 % af anparterne i Pjentemøllestræde 8b ApS, 100 % af anparterne i M. Abild Holding ApS, 85 % af aktierne i Cigno Group A/S, 100 % af anparterne i CKE Ejendomme ApS samt 67 % af anparterne i Cars4Business ApS.

Cigno Group A/S ejer 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Odense A/S, 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Lyngby A/S og 33,33 % af anparterne i Montagemesteren ApS.

Anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, CKE Ejendomme ApS, Pjentemøllestræde 8b ApS og M. Abild Holding ApS er indregnet til indre værdi pr. 30. april 2020.

Aktierne i Cigno Group A/S og anparterne i Cars4Business ApS er indregnet til den forholdsmæssige andel af indre værdi pr. 30. april 2020 svarende til ejerandelen.

Anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er indregnet til indre værdi pr. 31. december 2019. Den negative værdi af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er dog begrænset til et beløb, der svarer til CKE Holding ApS' kautionsforpligtelse overfor Babysitter-Online.dk ApS' pengeinstitut.



**HOVED- OG NØGLETAL**

|  | 2019/20     | 2018/19     |
|--|-------------|-------------|
| <b>Hovedtal</b>                        |             |             |
| <b>Resultatopgørelse</b>               |             |             |
| Bruttofortjeneste                      | 33.100.491  | 28.281.817  |
| Resultat af primær drift               | 4.767.116   | 249.322     |
| Resultat før finansielle poster        | 3.917.588   | -482.466    |
| Resultat af finansielle poster         | 3.026.069   | 112.526     |
| Årets resultat                         | 6.142.351   | 221.376     |
| <b>Balance</b>                         |             |             |
| Balancesum                             | 113.411.790 | 114.950.284 |
| Egenkapital                            | 31.336.957  | 28.522.844  |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 896.094     | 807.852     |
| <br>                                   |             |             |
| Antal medarbejdere                     | 66          | 66          |
| <b>Nøgletal i %</b>                    |             |             |
| Bruttomargin                           | 19%         | 15%         |
| Soliditetsgrad                         | 28%         | 25%         |
| Forrentning af egenkapital             | 21%         | 1%          |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er investering og handel.

### **USIKKERHED VEDRØRENDE INDREGNING OG MÅLING**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater, og i balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Indregningen af enkelte af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er således påvirket af værdiansættelsen af investeringsejendommene i enkelte af de tilknyttede virksomheder.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier.

For udlejede ejendomme sker værdiansættelsen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede lejeindtægter, forventede driftsudgifter og et vægtet gennemsnitligt afkast.

Markedsværdien af projektejendomme er skønnet på grundlag af den forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v. Afledt heraf er værdiansættelsen forbundet med forøget usikkerhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2019/20 et overskud på 5.822.948 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### **FORVENTET UDVIKLING**

Selskabets ledelse forventer en forøget omsætning og en forbedret indtjening for regnskabsåret 2020/21.

## LEDELSESBERETNING

### SÆRLIGE RISICI - DRIFTSRISICI OG FINANSIELLE RISICI

**Drift:**

Der påhviler ikke selskabet eller koncernen særlige driftsrisici.

**Markedsrisici:**

Der er ingen særlige markedsrisici, men koncernens aktivitetsniveau er påvirket af forbrugernes investeringslyst samt omfanget af byggerier af ejendomme og renoveringer af eksisterende byggerier.

**Valutarisici:**

Selskabet og koncernen har ingen særlige valutarisici.

**Renterisici:**

Selskabet og koncernen foretager ingen afsikring af renterisici, hvorfor selskabet potentielt er udsat for udsving i renteniveauet.

### EKSTERNT MILJØ

Selskabets aktiviteter medfører ikke en særlig påvirkning af det eksterne miljø. Selskabets ledelse er dog løbende opmærksom på eventuelle påvirkninger af det eksterne miljø, og selskabets ledelse arbejder målrettet på at skabe gode arbejdsmiljøforhold for selskabets medarbejdere.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

CKE Holding ApS har skiftet regnskabsklasse fra klasse B til klasse C med virkning for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, men da selskabet tidligere har anvendt tilvalg fra regnskabsklasse C medfører skiftet ingen ændringer af regnskabspraksis.

Årsregnskabet er således aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **KONSOLIDERINGSPRAKSIS**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, CKE Holding ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter følgende selskaber:

- Babysitter-Online.dk ApS
- Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS
- Pjentemøllestræde 8b ApS
- CKE Ejendomme ApS
- M. Abild Holding ApS
- Cars4Business ApS
- Cigno Group A/S
- Svane Køkkenet Odense A/S
- Svane Køkkenet Lyngby A/S
- Montagemesteren ApS

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminerings af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

### **MINORITETSINTERESSER**

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således, at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme og grunde værdiansættes til markedsværdi. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen. Markedsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

Investeringsejendomme, der er udlejet, er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter  
 +/- eventuel regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje ved fuld udlejning  
 - driftsomkostninger  
 - vedligeholdelse  
 - administrationsomkostninger  
 = Nettoresultat

Markedsværdi = Nettoresultat / afkastkrav

Afkastkravet opgøres med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold.

For ejendomme, som er sat til salg, er markedsværdier skønnet på grundlag af forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Ombygning af lejede lokaler samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Ombygning af lejede lokaler ..... | 5 år      |
| Tekniske anlæg og maskiner .....  | 3 - 10 år |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

**VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskaber samt kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber og kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationssværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **IGANGVÆRENDE ARBEJDER**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **GÆLDSFORPLIGTELSER (FORTSAT)**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

**HOVED- OG NØGLETAL**

Forklaring af nøgletal.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Bruttomargin:               | $\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$                       |
| Soliditetsgrad:             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$              |
| Forrentning af egenkapital: | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20**

|   | Moderselskabet<br>2019/20<br>Kr. | Moderselskabet<br>2018/19<br>Kr. | Koncernen<br>2019/20<br>Kr. | Koncernen<br>2018/19<br>Kr. |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                           | 2.687.363                        | 2.135.559                        | 33.100.491                  | 28.281.817                  |
| 3. Personaleomkostninger.....                               | -2.610.132                       | -2.244.048                       | -28.333.375                 | -28.032.495                 |
| <b>RESULTAT FØR<br/>AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....            | 77.231                           | -108.489                         | 4.767.116                   | 249.322                     |
| 4. Afskrivninger .....                                      | 0                                | 0                                | -849.528                    | -731.788                    |
| <b>RESULTAT FØR<br/>FINANSIERING M.V.</b> .....             | 77.231                           | -108.489                         | 3.917.588                   | -482.466                    |
| Værdiregulering af<br>investeringsejendomme .....           | 0                                | 0                                | 1.327.947                   | 0                           |
| Indtægter af kapitalandele i<br>tilknyttede selskaber ..... | 5.709.754                        | 1.065.591                        | 0                           | 0                           |
| Indtægter af kapitalinteresser ....                         | 2.611                            | 0                                | 0                           | 0                           |
| 5. Finansielle indtægter .....                              | 154.635                          | 70.876                           | 3.623.953                   | 2.583.680                   |
| 6. Finansielle omkostninger .....                           | -113.209                         | -426.280                         | -1.925.831                  | -2.471.154                  |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                              | 5.831.022                        | 601.698                          | 6.943.657                   | -369.940                    |
| 7. Skat af årets resultat .....                             | -8.074                           | 19.844                           | -801.306                    | 591.316                     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                 | 5.822.948                        | 621.542                          | 6.142.351                   | 221.376                     |

**Forslag til resultatdisponering:**

|                                       |           |          |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| Kapitalejeren i CKE Holding ApS ..... | 5.822.948 | 621.542  |
| Minoritetsinteresser .....            | 319.403   | -400.166 |
| Disponeret i alt .....                | 6.142.351 | 221.376  |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****AKTIVER**

|  | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>  |   |   |                                      |                                      |
| <b>8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                                 |   |   |                                      |                                      |
| Investeringsejendomme .....  | 0   | 0   | 51.585.714                           | 50.257.767                           |
| Ombygning af lejede lokaler .....                                  | 0   | 0   | 5.171.325                            | 5.469.989                            |
| Tekniske anlæg og maskiner .....                                   | 0   | 0   | 977.775                              | 1.123.220                            |
|  | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>57.734.814</u>                    | <u>56.850.976</u>                    |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>                                  |   |   |                                      |                                      |
| 9. Kapitalandele i tilknyttede<br>selskaber .....                  | 30.805.249                                | 25.002.172                                | 0                                    | 0                                    |
| 10. Kapitalinteresser .....  | 0   | 0   | 8.000                                | 0                                    |
| 11. Andre kapitalandele og<br>værdipapirer .....                   | 40.000                                    | 40.000                                    | 40.000                               | 40.000                               |
| Langfristede tilgodehavender hos<br>tilknyttede virksomheder ..... | 300.000                                   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| Langfristede tilgodehavender hos<br>kapitalinteresser .....        | 420.000                                   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| Huslejedepositum .....   | 0   | 0   | 61.150                               | 58.750                               |
| Andre tilgodehavender,<br>langfristet .....                        | 4.375.000                                 | 3.375.000                                 | 4.375.000                            | 3.375.000                            |
|  | <u>35.940.249</u>                         | <u>28.417.172</u>                         | <u>4.484.150</u>                     | <u>3.473.750</u>                     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT ..</b>                                      | <u>35.940.249</u>                         | <u>28.417.172</u>                         | <u>62.218.964</u>                    | <u>60.324.726</u>                    |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****AKTIVER**

|  | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                          |   |   |                                      |                                      |
| <b>VAREBEHOLDNINGER:</b>                           |   |   |                                      |                                      |
| Varelager .....                                    | 0   | 0   | 1.299.058                            | 1.476.822                            |
| <b>TILGODEHAVENDER:</b>                            |   |   |                                      |                                      |
| 12. Tilgodehavender fra salg .....                 | 48.000                                    | 485.750                                   | 18.485.695                           | 27.767.984                           |
| 13. Igangværende arbejder .....                    | 0   | 0   | 22.334.919                           | 20.584.703                           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 4.617.791                                 | 1.565.671                                 | 0                                    | 0                                    |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                  | 453.454                                   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| 14. Udskudt skatteaktiv .....                      | 4.400                                     | 6.974                                     | 0                                    | 0                                    |
| Andre tilgodehavender .....                        | 171.124                                   | 76.323                                    | 3.899.541                            | 2.206.087                            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 31.238                                    | 91.919                                    | 896.903                              | 1.431.073                            |
|  | <u>5.326.008</u>                          | <u>2.226.636</u>                          | <u>45.617.058</u>                    | <u>51.989.847</u>                    |
| <b>VÆRDIPAPIRER .....</b>                          | <u>125.150</u>                            | <u>7.704</u>                              | <u>134.366</u>                       | <u>15.408</u>                        |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                        | <u>217.998</u>                            | <u>0</u>                                  | <u>4.142.344</u>                     | <u>1.143.481</u>                     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>               | <u>5.669.155</u>                          | <u>2.234.340</u>                          | <u>51.192.826</u>                    | <u>54.625.558</u>                    |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         | <u>41.609.404</u>                         | <u>30.651.512</u>                         | <u>113.411.790</u>                   | <u>114.950.284</u>                   |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****PASSIVER**

|  | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>  |   |   |                                      |                                      |
| Anpartskapital .....   | 125.000                                   | 125.000                                   | 125.000                              | 125.000                              |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter indre værdis metode .....          | 23.473.730                                | 26.152.347                                | 23.473.730                           | 26.152.347                           |
| Overført resultat .....  | 9.076.049                                 | 629.783                                   | 9.076.049                            | 629.783                              |
| Foreslået udbytte for<br>regnskabsåret .....                             | 55.300                                    | 54.000                                    | 55.300                               | 54.000                               |
| <b>EGENKAPITAL EKSKL. MINOR-<br/>ITETSINTERESSER I ALT ...</b>           | <b>32.730.079</b>                         | <b>26.961.130</b>                         | <b>32.730.079</b>                    | <b>26.961.130</b>                    |
| <b>MINORITETSINTERESSER .....</b>  |   |   | <b>-1.393.122</b>                    | <b>1.561.714</b>                     |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>   | <b>32.730.079</b>                         | <b>26.961.130</b>                         | <b>31.336.957</b>                    | <b>28.522.844</b>                    |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>   |   |   |                                      |                                      |
| Udskudt skat .....   | 0   | 0   | 5.467.265                            | 4.693.679                            |
| Hensættelser vedrørende kapitalan-<br>dele i tilknyttede virksomheder .. | 351.049                                   | 257.727                                   | 0                                    | 0                                    |
|  | 351.049                                   | 257.727                                   | 5.467.265                            | 4.693.679                            |
| <b>15. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>                              |   |   |                                      |                                      |
| Prioritetsgæld .....   | 0   | 0   | 9.342.663                            | 9.915.481                            |
| Gæld til pengeinstitut .....   | 0   | 0   | 2.931.950                            | 3.407.345                            |
| Gældsbreve .....   | 0   | 0   | 990.000                              | 0                                    |
| Anden gæld .....   | 185.320                                   | 0   | 1.726.597                            | 0                                    |
| Kortfristet del af langfristede<br>gældsforpligtelser .....              | 0   | 0   | -1.033.322                           | -1.002.419                           |
|  | 185.320                                   | 0   | 13.957.888                           | 12.320.407                           |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****PASSIVER**

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>                      |   |   |                                      |                                      |
| Kortfristet del af langfristede<br>gældsforpligtelser ..... | 0   | 0   | 1.033.322                            | 1.002.419                            |
| Gæld pengeinstitut .....                                    | 0   | 96.123                                    | 31.022.036                           | 35.468.373                           |
| Modtagne forudbetalinger fra<br>kunder .....                | 0   | 0   | 8.299.168                            | 9.236.331                            |
| Leverandører af varer og<br>tjenesteydelser .....           | 150.541                                   | 83.501                                    | 10.909.184                           | 15.154.686                           |
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder .....                  | 7.384.973                                 | 2.444.028                                 | 0                                    | 0                                    |
| Skyldig selskabsskat .....                                  | 0   | 136.682                                   | 1.071.630                            | 1.304.574                            |
| Kortfristet gæld til selskabs-<br>deltagere og ledelse..... | 144.572                                   | 110.316                                   | 889.842                              | 1.426.774                            |
| Anden gæld .....  | 662.871                                   | 562.005                                   | 9.352.919                            | 5.820.197                            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                             | 0   | 0   | 71.579                               | 0                                    |
|   | <u>8.342.957</u>                          | <u>3.432.655</u>                          | <u>62.649.680</u>                    | <u>69.413.354</u>                    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                    |   |   |                                      |                                      |
| <b>I ALT .....</b>  | <u>8.528.277</u>                          | <u>3.432.655</u>                          | <u>76.607.568</u>                    | <u>81.733.761</u>                    |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                 | <u>41.609.404</u>                         | <u>30.651.512</u>                         | <u>113.411.790</u>                   | <u>114.950.284</u>                   |

16. Resultatdisponering moderselskab
17. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.



**EGENKAPITALOPGØRELSE****KONCERN:**

|   | Egenkapital pr.<br>1/5 2019<br>Kr. | Udbetalt<br>udbytte<br>Kr. | Forslag til<br>årets resultat-<br>disponering<br>Kr. | Egenkapital pr.<br>30/4 2020<br>Kr. |
|---|------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|
| Aktiekapital .....  | 125.000                            | 0                          | 0  | 125.000                             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode ..... | 26.152.347                         | 0                          | -2.678.617   | 23.473.730                          |
| Overført resultat .....   | 629.783                            | 0                          | 8.446.265  | 9.076.049                           |
| Foreslået udbytte .....   | 54.000                             | -54.000                    | 55.300   | 55.300                              |
|   | <u>26.961.130</u>                  | <u>-54.000</u>             | <u>5.822.948</u>                                     | <u>32.730.079</u>                   |

**MODERSELSKAB:**

|   | Egenkapital pr.<br>1/5 2019<br>Kr. | Udbetalt<br>udbytte<br>Kr. | Forslag til<br>årets resultat-<br>disponering<br>Kr. | Egenkapital pr.<br>30/4 2020<br>Kr. |
|---|------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|
| Anpartskapital .....  | 125.000                            | 0                          | 0  | 125.000                             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode ..... | 26.152.347                         | 0                          | -2.678.617   | 23.473.730                          |
| Overført resultat jf. disponering .....                         | 629.783                            | 0                          | 8.446.265  | 9.076.049                           |
| Foreslået udbytte .....   | 54.000                             | -54.000                    | 55.300   | 55.300                              |
|   | <u>26.961.130</u>                  | <u>-54.000</u>             | <u>5.822.948</u>                                     | <u>32.730.079</u>                   |

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Årets resultat .....  | 5.822.948                                 | 621.542                                   | 6.142.351                            | 221.377                              |
| Reguleringer af udskudt skat .....  | 8.074                                     | -19.844                                   | 801.306                              | -591.316                             |
| Værdiregulering af<br>investeringsejendomme .....                         | 0   | 0   | -1.327.947                           | 0                                    |
| Reguleringer af andel i tilknyttet<br>virksomheds resultat efter skat ..  | -5.709.754                                | -1.065.591                                | -1.053.361                           | -2.530.397                           |
| Reguleringer af andel i kapital-<br>interessers resultat efter skat ..... | -2.611                                    | 0   | -2.413.144                           | 0                                    |
| Afskrivninger .....   | 0   | 0   | 653.376                              | 580.012                              |
| Øvrige reguleringer .....   | -13.884                                   | 10.456                                    | -15.396                              | 7.732                                |
| Betalt (refunderet) selskabsskat ..                                       | -595.600                                  | 276.062                                   | -260.628                             | -219.906                             |
|   | -490.826                                  | -177.375                                  | 2.526.557                            | -2.532.498                           |
| Ændring i varebeholdninger .....  | 0   | 0   | 177.765                              | -849.237                             |
| Ændring i tilgodehavender .....   | 403.629                                   | 2.112.326                                 | 6.372.791                            | -3.947.051                           |
| Kortfristede gældsforpligtelser ..  | 167.906                                   | 176.119                                   | -1.533.254                           | -581.368                             |
| Andre ændringer i driftskapital ..  | -103.598                                  | 0   | -103.598                             | 0                                    |
| <b>PENGESTRØMME FRA<br/>DRIFTSAKTIVITET .....</b>                         | <b>-22.889</b>                            | <b>2.111.071</b>                          | <b>7.440.261</b>                     | <b>-7.910.154</b>                    |
| <b>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>                               |   |   |                                      |                                      |
| Anlægsaktiver:  |   |   |                                      |                                      |
| Køb af materielle<br>anlægsaktiver mv. ....                               | 0   | 0   | -896.094                             | -807.852                             |
| Salg af materielle<br>anlægsaktiver mv. ....                              | 0   | 0   | 686.828                              | 466.204                              |
| Køb af finansielle<br>anlægsaktiver mv. ....                              | -1.745.001                                | -3.374.999                                | -1.035.400                           | -3.422.890                           |
| Salg af finansielle<br>anlægsaktiver mv. ....                             | 27.611                                    | 4.500.000                                 | 27.611                               | 4.520.906                            |
| <b>PENGESTRØMME FRA<br/>INVESTERINGS-<br/>AKTIVITET .....</b>             | <b>-1.717.390</b>                         | <b>1.125.001</b>                          | <b>-1.217.055</b>                    | <b>756.368</b>                       |

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIV</b>                                |   |   |                                      |                                      |
| Kontant kapitalforhøjelse .....   | 0   | 0   | 160.000                              | 0                                    |
| Afdrag på langfristede<br>gældsforpligtelser .....                      | 0   | 0   | -1.048.212                           | -1.027.402                           |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede<br>virksomheder.....                  | 1.888.824                                 | -2.759.129                                | -32.034                              | -1.456.843                           |
| Optagelse af gæld hos<br>kapitalinteresser .....                        | 0   | 0   | 16.573                               | 0                                    |
| Tilbagebetaling af gæld til virksom-<br>hedsdeltagere og ledelse .....  | 34.256                                    | 83.987                                    | -625.745                             | 0                                    |
| Optagelse af anden langfristet<br>gæld i øvrigt .....                   | 185.320                                   | 0   | 2.716.597                            | 1.978.075                            |
| Andre pengestrømme vedrørende<br>finansieringsaktivitet.....            | 0   | 0   | 88.813                               | -127.683                             |
| Betalt udbytte .....  | -54.000                                   | -52.900                                   | -54.000                              | -52.900                              |
| <b>PENGESTRØMME FRA<br/>FINANSIERINGS-<br/>AKTIVITET .....</b>          | <b>2.054.400</b>                          | <b>-2.728.042</b>                         | <b>1.221.992</b>                     | <b>-686.753</b>                      |
| Ændring i likvider .....  | 314.121                                   | 508.030                                   | 7.445.198                            | -7.840.539                           |
| Likvide beholdninger, primo ....  | -96.123                                   | -604.153                                  | -34.324.890                          | -26.484.353                          |
| <b>Likvide beholdninger (penge-<br/>strømsopgørelsen), ultimo .....</b> | <b>217.998</b>                            | <b>-96.123</b>                            | <b>-26.879.692</b>                   | <b>-34.324.892</b>                   |

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitut.

## NOTER

### 1. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater, og i balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Indregningen af enkelte af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er således påvirket af værdiansættelsen af investeringsejendommene i enkelte af de tilknyttede virksomheder.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier.

For udlejede ejendomme sker værdiansættelsen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede lejeindtægter, forventede driftsudgifter og et vægtet gennemsnitligt afkast.

Markedsværdien af projektejendomme er skønnet på grundlag af den forventet salgpris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v. Afledt heraf er værdiansættelsen forbundet med forøget usikkerhed.

### 2. BRUTTOFORTJENESTE:

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

|   | Moderselskabet<br>2019/20<br>Kr. | Moderselskabet<br>2018/19<br>Kr. | Koncernen<br>2019/20<br>Kr. | Koncernen<br>2018/19<br>Kr. |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>3. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>                                |                                  |                                  |                             |                             |
| Lønninger og gager .....  | 2.319.499                        | 1.974.276                        | 25.083.478                  | 24.694.391                  |
| Lønrefusion .....   | -56.626                          | -1.395                           | -707.488                    | -543.401                    |
| Pensioner .....   | 274.052                          | 234.642                          | 2.970.593                   | 2.921.769                   |
| Sociale udgifter .....  | 73.207                           | 36.525                           | 986.792                     | 959.736                     |
|   | 2.610.132                        | 2.244.048                        | 28.333.375                  | 28.032.495                  |
| <br>Selskabet har i årets løb i<br>gennemsnit beskæftiget ..... | <br>6                            | <br>5                            | <br>66                      | <br>66                      |

### 4. FINANSIELLE INDTÆGTER:

|  |         |        |           |           |
|--|---------|--------|-----------|-----------|
| Finansielle indtægter m.v. fra<br>tilknyttede virksomheder ..... | 25.139  | 20.317 | 0         | 0         |
| Andre finansielle indtægter .....                                | 129.497 | 50.559 | 3.623.953 | 2.583.680 |
|  | 154.635 | 70.876 | 3.623.953 | 2.583.680 |

**NOTER**

|  | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                                |   |   |                                      |                                      |
| Finansielle omkostninger mv. fra<br>tilknyttede virksomheder ..... | 187.831                                   | 22.117                                    | 0                                    | 0                                    |
| Andre finansielle omkostninger .                                   | -74.622                                   | 404.163                                   | 1.925.831                            | 2.471.154                            |
|  | <u>113.209</u>                            | <u>426.280</u>                            | <u>1.925.831</u>                     | <u>2.471.154</u>                     |
| <b>6. AFSKRIVNINGER:</b>   |   |   |                                      |                                      |
| Ombygning af lejede lokaler .....                                  | 0   | 0   | 330.987                              | 337.234                              |
| Tekniske anlæg og maskiner .....                                   | 0   | 0   | 322.389                              | 295.156                              |
| Gevinst ved salg af driftsmaterie                                  | 0   | 0   | 0                                    | -52.377                              |
| Småanskaffelser .....  | 0   | 0   | 196.152                              | 151.775                              |
|  | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>849.528</u>                       | <u>731.788</u>                       |
| <b>7. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                                  |   |   |                                      |                                      |
| Selskabsskat .....   | 5.500                                     | -15.092                                   | 297.418                              | 790.768                              |
| Udskudt skat .....   | 2.574                                     | -4.752                                    | 503.888                              | -1.382.084                           |
|  | <u>8.074</u>                              | <u>-19.844</u>                            | <u>801.306</u>                       | <u>-591.316</u>                      |

Selskabet har betalt 595.600 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

|   | Moderselskabet<br>2019/20<br>Kr. | Koncernen<br>2019/20<br>Kr. |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>         |                                  |                             |
| <b>Investeringsejendomme:</b>               |                                  |                             |
| Anskaffelsessum primo .....                 | 0                                | 24.678.922                  |
| Årets tilgang .....                         | 0                                | 0                           |
| Årets afgang .....                          | 0                                | 0                           |
| <b>Askaffelsessum ultimo .....</b>          | <b>0</b>                         | <b>24.678.922</b>           |
| <br>  |                                  |                             |
| Værdireguleringer primo .....               | 0                                | 25.578.845                  |
| Omklassificeret fra afskrivninger .....     | 0                                | 0                           |
| Afgang værdireguleringer .....              | 0                                | 0                           |
| Årets værdireguleringer .....               | 0                                | 1.327.947                   |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>       | <b>0</b>                         | <b>26.906.792</b>           |
| <br>  |                                  |                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>   | <b>0</b>                         | <b>51.585.714</b>           |
| <br>  |                                  |                             |
| Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 ..... | 0                                | 31.250.000                  |

**Følsomhedsanalyse:**

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

|                                    | %    |
|------------------------------------|------|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 7,0% |
| Højeste afkastprocent              | 7,5% |
| Laveste afkastprocent              | 7,0% |

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning set i forhold til den anvendte afkastsats på 7,0.

| Følsomhed                 | Afkast %    | Værdi af<br>portefølje | Forskelsværdi |
|---------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| Stigning 0,5 %            | 7,5%        | 48.152.108             | -3.433.606    |
| Gennemsnitligt afkastkrav | <b>7,0%</b> | 51.585.714             | 0             |
| Fald 0,5 %                | 6,5%        | 55.546.667             | 3.960.953     |

NOTER

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> |
|---|---|--------------------------------------|
| <b>8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):</b> |   |                                      |
| <b>Ombygning af lejede lokaler:</b>           |   |                                      |
| Anskaffelsessum primo .....                   | 0   | 6.036.084                            |
| Årets tilgang .....                           | 0   | 719.151                              |
| Årets afgang .....                            | 0   | -686.828                             |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>           | <b>0</b>                                  | <b>6.068.407</b>                     |
| <br>  |   |                                      |
| Afskrivninger primo .....                     | 0   | 566.095                              |
| Afgang afskrivninger .....                    | 0   | 0                                    |
| Årets afskrivninger .....                     | 0   | 330.987                              |
| Årets nedskrivninger .....                    | 0   | 0                                    |
| <b>Afskrivninger ultimo .....</b>             | <b>0</b>                                  | <b>897.082</b>                       |
| <br>  |   |                                      |
| <b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>             | <b>0</b>                                  | <b>5.171.325</b>                     |
| <br>  |   |                                      |
| <b>Tekniske anlæg og maskiner:</b>            |   |                                      |
| Anskaffelsessum primo .....                   | 0   | 1.965.172                            |
| Årets tilgang .....                           | 0   | 176.944                              |
| Årets afgang .....                            | 0   | 0                                    |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>           | <b>0</b>                                  | <b>2.142.116</b>                     |
| <br>  |   |                                      |
| Afskrivninger primo .....                     | 0   | 841.952                              |
| Afgang afskrivninger .....                    | 0   | 0                                    |
| Årets afskrivninger .....                     | 0   | 322.389                              |
| Årets nedskrivninger .....                    | 0   | 0                                    |
| <b>Afskrivninger ultimo .....</b>             | <b>0</b>                                  | <b>1.164.341</b>                     |
| <br>  |   |                                      |
| <b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>             | <b>0</b>                                  | <b>977.775</b>                       |

NOTER

|  | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> |
|--|---|--------------------------------------|
| <b>9. KAPITALANDELE I TILKNYTTET DE SELSKABER:</b>                     |   |                                      |
| Anskaffelsessum primo .....  | 6.980.469                                 | 0                                    |
| Årets tilgang .....  | 1   | 0                                    |
| Årets afgang .....   | 0   | 0                                    |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>                                    | <b>6.980.470</b>                          | <b>0</b>                             |
| Værdireguleringer primo .....  | 17.763.976                                | 0                                    |
| Afgang værdireguleringer .....   | 0   | 0                                    |
| Årets resultat .....   | 5.709.754                                 | 0                                    |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>                                  | <b>23.473.730</b>                         | <b>0</b>                             |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>                              | <b>30.454.200</b>                         | <b>0</b>                             |
| Ovenstående præsenteres således i årsregnskabet:                       |   |                                      |
| Kapitalandele i tilknyttede selskaber .....                            | 30.805.249                                | 0                                    |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | -351.049                                  | 0                                    |
|  | <b>30.454.200</b>                         | <b>0</b>                             |



NOTER

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> |
|---|---|--------------------------------------|
| <b>10. KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER:</b> |   |                                      |
| Anskaffelsessum primo .....                   | 150.000                                   | 0                                    |
| Årets tilgang .....                           | 25.000                                    | 8.000                                |
| Årets afgang .....                            | -175.000                                  | 0                                    |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>           | <b>0</b>                                  | <b>8.000</b>                         |
| Værdireguleringer primo .....                 | -150.000                                  | 0                                    |
| Afgang værdireguleringer .....                | 147.389                                   | 0                                    |
| Årets resultat .....                          | 2.611                                     | 0                                    |
| Udbytte .....                                 | 0   | 0                                    |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>         | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                             |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>     | <b>0</b>                                  | <b>8.000</b>                         |

**NOTER**

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>11. ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER:</b>           |   |   |                                      |                                      |
| Anskaffelsessum primo .....                               | 40.000                                    | 40.000                                    | 40.000                               | 40.000                               |
| Årets tilgang .....                                       | 0   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| Årets afgang .....  | 0   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>                       | <b>40.000</b>                             | <b>40.000</b>                             | <b>40.000</b>                        | <b>40.000</b>                        |
| Værdireguleringer primo .....                             | 0   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| Afgang af værdireguleringer .....                         | 0   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele ..... | 0   | 0   | 0                                    | 0                                    |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>                     | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG<br/>VÆRDI ULTIMO .....</b>             | <b>40.000</b>                             | <b>40.000</b>                             | <b>40.000</b>                        | <b>40.000</b>                        |
| <b>12. TILGODEHAVENDER FRA SALG:</b>                      |   |   |                                      |                                      |
| Debitorer .....   | 68.000                                    | 501.750                                   | 18.225.141                           | 31.031.984                           |
| Hensættelse til tab på debitorer ..                       | -20.000                                   | -16.000                                   | -76.000                              | -3.300.000                           |
|   | 48.000                                    | 485.750                                   | 18.149.141                           | 27.731.984                           |
| <b>13. IGANGVÆRENDE ARBEJDER:</b>                         |   |   |                                      |                                      |
| Igangværende arbejder .....                               | 0   | 0   | 22.334.919                           | 20.584.703                           |
| A contofaktureringer og<br>deposita .....                 | 0   | 0   | -8.173.322                           | -9.116.082                           |
|   | 0   | 0   | 14.161.597                           | 11.468.621                           |
| Ovenstående indregnes således i årsregnskabet:            |   |   |                                      |                                      |
| Igangværende arbejder .....                               | 0   | 0   | 22.334.919                           | 20.584.703                           |
| Modtagne forudbetalinger<br>fra kunder .....              | 0   | 0   | -8.173.322                           | -9.116.082                           |
|   | 0   | 0   | 14.161.597                           | 11.468.621                           |

**NOTER**

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>14. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>   |   |   |                                      |                                      |
| Saldo primo .....   | -6.974                                    | 0   | 4.693.679                            | 6.019.795                            |
| Regulering af udskudt skatteaktiv<br>som følge af udnyttelse af skatte-<br>mæssigt underskud i sambe-<br>skatning ..... | 0   | -2.222                                    | 269.698                              | 55.968                               |
| Årets regulering .....  | 2.574                                     | -4.752                                    | 503.888                              | -1.382.084                           |
|   | <u>-4.400</u>                             | <u>-6.974</u>                             | <u>5.467.265</u>                     | <u>4.693.679</u>                     |
| Den udskudte skatteaktiv kan fordeles på følgende hovedposter:  |   |   |                                      |                                      |
| Grunde og bygninger .....   | 0   | 0   | 28.866.539                           | 26749226                             |
| Ombygning af lejede lokaler .....   | 0   | 0   | 2.225.092                            | 2304107                              |
| Tekniske anlæg og maskiner .....  | 0   | 0   | 468.825                              | 577530                               |
| Tilgodehavender .....   | -20.000                                   | -16.000                                   | -89.401                              | -3.313.401                           |
| Periodeafgrænsningsposter .....   | 0   | 0   | 762.006                              | 1.235.494                            |
| Skattemæssige underskud .....   | 0   | -15.745                                   | -7.381.960                           | -6.218.071                           |
|   | <u>-20.000</u>                            | <u>-31.745</u>                            | <u>24.851.101</u>                    | <u>21.334.885</u>                    |
| Udskudt skatteaktiv, 22 % .....   | <u>-4.400</u>                             | <u>-6.974</u>                             | <u>5.467.242</u>                     | <u>4.693.656</u>                     |
|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Koncernen<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
| <b>15. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |   |   |                                      |                                      |
| Af restgælden forfalder der 5 år<br>efter balancetidspunktet .....  | 185.320                                   | 0   | 7.013.232                            | 8.385.480                            |
| Kursværdi udgør pr. 30. april<br>2020 .....   | 185.320                                   | 0   | 12.574.751                           | 14.190.963                           |

**NOTER**

|   | <b>Moderselskabet<br/>2019/20<br/>Kr.</b> | <b>Moderselskabet<br/>2018/19<br/>Kr.</b> |
|---|---|---|
| <b>16. RESULTATDISPONERING:</b>                                 |   |   |
| Udbytte for regnskabsåret .....                                 | 55.300                                    | 54.000                                    |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter indre værdis metode ..... | -2.678.617                                | 0   |
| Overført resultat .....   | <u>8.446.265</u>                          | <u>567.542</u>                            |
| Disponeret i alt .....  | <u>5.822.948</u>                          | <u>621.542</u>                            |

**17. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:****Moderselskabet:**

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedrørende tre biler, hvor den månedlige ydelse er på 13.242 kr. ekskl. moms med udløb den 30. april, 31. maj og 30. september 2020.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

CKE Holding ApS er sambeskattet med sine tilknyttede datterselskaber. Som administrationselskab hæfter CKE Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

**Koncernen:**

CKE Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS har til sikkerhed for prioritetsgæld givet prioritetspant i investeringsejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 51.585.714 kr.

CKE Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS har til sikkerhed for selskabernes engagement med pengeinstitut deponeret ejerpantebreve på i alt nom. 16.100.000 kr. i selskabernes investerings-ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 51.585.714 kr.

Svane Køkkenet Odense A/S, Svane Køkkenet Lyngby A/S og Montagemesteren ApS har til sikkerhed for engagementer med selskabernes pengeinstitut afgivet virksomhedspant på i alt 18.200.000 kr. i aktiver, der pr. 30. april 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 25.427.536 kr.

Pjentemøllestræde 8b ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 500.000 kr. i aktiver, der pr. 30. april 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 0 kr.

Svane Køkkenet Odense A/S og Svane Køkkenet Lyngby A/S' pengeinstitut har på vegne af selskaberne stillet garantier for i alt 21.670.635 kr.

## NOTER

### **17. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):**

#### **Koncernen:**

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 4.234.775 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

Koncernen har indgået leasingforpligtelser vedrørende biler. Den månedlige ydelse er på 75.259 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Krag Eriksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-543940646897

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-11-19 12:43:41Z

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-11-19 12:44:52Z

NEM ID 

## Carsten Krag Eriksen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-543940646897

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-11-19 13:56:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X0IE2-WZYEY-NZSP3-85JKX-25YEX-VEVN7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>