

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

CKE HOLDING APS  
TORPVEJ 22  
5260 ODENSE S

CVR-NR. 26 53 35 62

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Godkendt på generalforsamlingen

15 / 16 / 2018

Dirigent:

CARSTEN KRAG ERIKSEN  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning .....                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 2 - 4       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger .....                        | 5           |
| Koncernredegørelse .....                         | 6           |
| Ledelsesberetning .....                          | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 8 - 11      |
| Resultatopgørelse .....                          | 12          |
| Balance .....                                    | 13 - 14     |
| Pengestrømsopgørelse .....                       | 15          |
| Noter .....                                      | 16 - 20     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for CKE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. oktober 2018

**DIREKTION**



---

Carsten Krag Eriksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CKE Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. oktober 2018

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

CKE Holding ApS  
Torpvej 22  
5260 Odense S

CVR-nr. 26 53 35 62

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 16. regnskabsår

**DIREKTION:**

Carsten Krag Eriksen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Odense A/S, 100 % af anparterne i Montagemesteren ApS, 100 % af anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, 100 % af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS, 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Lyngby A/S, 100 % af anparterne i Wine4Business ApS, 75 % af anparterne i CM Helse ApS, 100 % af anparterne i CKE Ejendomme ApS, 67 % af anparterne i Cars4Business ApS samt 30 % af aktierne i Odenseselskabet af 2017 A/S under tvangsopløsning.

Aktierne i Svane Køkkenet Odense A/S og Svane Køkkenet Lyngby A/S, anparterne i Montagemesteren ApS, Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, CKE Ejendomme ApS samt Wine4Business ApS er indregnet til indre værdi pr. 30. april 2018.

Anparterne i CM Helse ApS, samt Cars4Business ApS er indregnet til den forholdsmæssige andel af indre værdi pr. 30. april 2018 svarende til ejerandelen.

Anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er indregnet til indre værdi pr. 31. december 2017. Den negative værdi af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er dog begrænset til et beløb, der svarer til CKE Holding ApS' kautionsforpligtelse overfor Babysitter-Online.dk ApS' pengeinstitut.

Aktierne i Odenseselskabet af 2017 A/S under tvangsopløsning er nedskrevet til 0,-

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.



## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investering og handel.

### USIKKERHED VEDRØRENDE INDREGNING OG MÅLING

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater, og i balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Indregningen af enkelte af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er således påvirket af værdiansættelsen af investeringsejendommene i enkelte af de tilknyttede virksomheder.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier.

For udlejede ejendomme sker værdiansættelsen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede lejeindtægter, forventede driftsudgifter og et vægtet gennemsnitligt afkast.

Markedsværdien af projektejendomme er skønnet på grundlag af den forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v. Afledt heraf er værdiansættelsen forbundet med forøget usikkerhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2017/18 et overskud på 522.920 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017/18**

|  | <b>2017/18</b> | <b>2016/17</b> |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>Kr.</b>     | <b>Kr.</b>     |
| 2. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                            | 1.808.488      | 1.133.211      |
| 3. Personalemkostninger.....                                 | -1.815.854     | -1.291.722     |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....                  | -7.367         | -158.511       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber .....     | 966.606        | 21.900.765     |
| Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber .....     | -150.000       | 189.363        |
| Finansielle indtægter .....                                  | 47.131         | 45.472         |
| Finansielle omkostninger .....                               | -365.906       | -383.333       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                               | 490.464        | 21.593.756     |
| 4. Skat af årets resultat .....                              | 32.457         | 35.002         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                  | 522.920        | 21.628.758     |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                      |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret .....                              | 52.900         | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... | 716.606        | 22.115.128     |
| Overført resultat .....                                      | -246.586       | -486.370       |
| Disponeret i alt .....                                       | 522.920        | 21.628.758     |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018****AKTIVER**

|  | <b>2017/18</b>    | <b>2016/17</b>    |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                              |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>                  |                   |                   |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede selskaber .....     | 28.775.252        | 27.445.209        |
| 6. Kapitalandele i associerede selskaber .....     | 0                 | 150.000           |
| 7. Andre kapitalandele og værdipapirer .....       | 40.000            | 40.000            |
| Andre tilgodehavender, langfristet .....           | 1                 | 1                 |
|  | <u>28.815.253</u> | <u>27.635.210</u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>                   | <u>28.815.253</u> | <u>27.635.210</u> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                          |                   |                   |
| <b>TILGODEHAVENDER:</b>                            |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 2.643.900         | 362.500           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 1.188.601         | 1.105.175         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 0                 | 260.000           |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                  | 139.690           | 129.473           |
| Andre tilgodehavender .....                        | 28.488            | 21.738            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 93.930            | 53.333            |
|  | <u>4.094.609</u>  | <u>1.932.218</u>  |
| <b>VÆRDIPAPIRER .....</b>                          | <u>4.980</u>      | <u>5.760</u>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>               | <u>4.099.589</u>  | <u>1.937.978</u>  |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         | <u>32.914.842</u> | <u>29.573.188</u> |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018****PASSIVER**

|  | <b>2017/18</b>    | <b>2016/17</b>    |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>        |
| <b>EGENKAPITAL:</b>  |                   |                   |
| 8. Anpartskapital .....  | 125.000           | 125.000           |
| 9. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....        | 26.152.347        | 25.435.741        |
| 10. Overført resultat .....  | 62.241            | 308.827           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....                              | 52.900            | 0                 |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>   | <b>26.392.488</b> | <b>25.869.568</b> |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>   |                   |                   |
| 11. Udskudt skat .....   | 0                 | 14.432            |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 596.398           | 232.961           |
|  | <b>596.398</b>    | <b>247.393</b>    |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>                                |                   |                   |
| Gæld pengeinstitut .....   | 604.153           | 601.270           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                         | 31.142            | 55.865            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                                | 4.826.087         | 2.468.097         |
| Mellemregning med hovedanpartshaver .....                              | 26.329            | 103.878           |
| Anden gæld .....   | 438.245           | 227.118           |
|  | <b>5.925.956</b>  | <b>3.456.228</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>                                  | <b>5.925.956</b>  | <b>3.456.228</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>  | <b>32.914.842</b> | <b>29.573.188</b> |
| 12. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.                     |                   |                   |



**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

|  | <b>2017/18</b>    | <b>2016/17</b>  |
|--|-------------------|-----------------|
|  | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>      |
| Årets resultat .....   | 522.920           | 21.628.758      |
| Reguleringer af udskudt skat .....                                       | -32.457           | -35.002         |
| Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat ..... | -966.606          | -21.900.765     |
| Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat ..... | 150.000           | -189.363        |
| Øvrige reguleringer .....  | 32.684            | -1.440          |
| Betalt (refunderet) selskabsskat .....                                   | -7.879            | 151.894         |
|  | -301.337          | -345.918        |
| Ændring i tilgodehavender .....  | -2.328.747        | -258.571        |
| Kortfristede gældsforpligtelser .....                                    | 186.404           | 53.784          |
| <b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>                            | <b>-2.443.680</b> | <b>-550.705</b> |
| <b>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>                             |                   |                 |
| Anlægsaktiver:   |                   |                 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver mv .....                                | 0                 | -905.000        |
| Salg af finansielle anlægsaktiver mv .....                               | -16.218           | 25.000          |
| <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>                      | <b>-16.218</b>    | <b>-880.000</b> |
| <b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>                            |                   |                 |
| Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt.....                        | -77.549           | 103.874         |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder.....                      | 2.274.564         | 711.756         |
| Optagelse af gæld hos associerede virksomheder.....                      | 260.000           | 12.834          |
| Betalt udbytte .....   | 0                 | 0               |
| <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>                     | <b>2.457.016</b>  | <b>828.464</b>  |
| Ændring i likvider .....   | -2.882            | -602.242        |
| Likvide beholdninger, primo .....  | -601.270          | 971             |
| <b>Likvide beholdninger (pengestrømsopgørelsen), ultimo .....</b>        | <b>-604.153</b>   | <b>-601.270</b> |

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitut.

**NOTER**2017/18  
Kr.2016/17  
Kr.**1. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater, og i balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Indregningen af enkelte af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er således påvirket af værdiansættelsen af investeringsejendommene i enkelte af de tilknyttede virksomheder.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier.

For udlejede ejendomme sker værdiansættelsen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede lejeindtægter, forventede driftsudgifter og et vægtet gennemsnitligt afkast.

Markedsværdien af projektejendomme er skønnet på grundlag af den forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v. Afledt heraf er værdiansættelsen forbundet med forøget usikkerhed.

**2. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

**3. PERSONALEOMKOSTNINGER:**

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger og gager ..... | 1.631.285        | 1.120.635        |
| Pensioner .....          | 170.866          | 147.501          |
| Sociale udgifter .....   | 13.703           | 23.585           |
|                          | <u>1.815.854</u> | <u>1.291.722</u> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget ..... | <u>4</u> | <u>3</u> |
|--|----------|----------|

**4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Selskabsskat .....                             | -18.238        | -35.002        |
| Regulering af selskabsskat, tidligere år ..... | 214            | 0              |
| Udskudt skat .....                             | -14.432        | 0              |
|  | <u>-32.457</u> | <u>-35.002</u> |

Selskabet har betalt 7.879 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

|  | <b>2017/18</b>    |
|--|-------------------|
|  | <b>Kr.</b>        |
| <b>5. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE SELSKABER:</b> |                   |
| Anskaffelsessum primo .....                      | 1.570.002         |
| Årets tilgang .....                              | 0                 |
| Årets afgang .....                               | 0                 |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>              | <b>1.570.002</b>  |
| Værdireguleringer primo .....                    | 25.642.246        |
| Afgang værdireguleringer .....                   | 0                 |
| Årets resultat .....                             | 966.606           |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>            | <b>26.608.852</b> |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>        | <b>28.178.854</b> |

Ovenstående præsenteres således i årsregnskabet:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede selskaber .....                            | 28.775.252        |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | -596.398          |
|  | <b>28.178.854</b> |

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

| <b>Navn:</b>                        | <b>Hjemsted:</b> | <b>Selskabs-<br/>kapital:</b> | <b>Stemme- og<br/>ejerandel:</b> |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Svane Køkkenet Odense A/S           | Odense           | 500.000                       | 100 %                            |
| Babysitter-Online.dk ApS            | Svendborg        | 125.000                       | 100 %                            |
| Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS | Svendborg        | 80.000                        | 100 %                            |
| Montagemesteren ApS                 | Odense           | 80.000                        | 100 %                            |
| CM Helse ApS                        | Odense           | 80.000                        | 75 %                             |
| CKE Ejendomme ApS                   | Odense           | 50.000                        | 100 %                            |
| Cars4Business ApS                   | Odense           | 75.000                        | 67 %                             |
| Wine4Business ApS                   | Odense           | 50.000                        | 100 %                            |
| Svane Køkkenet Lyngby A/S           | Lyngby           | 500.000                       | 100 %                            |

NOTER**5. KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE SELSKABER (FORTSAT):**

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

| Navn:                               | Senest<br>aflagte<br>årsrapport: | Resultat: | Egenkapital: |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------|
| Svane Køkkenet Odense A/S           | 30/4 2018                        | 867.554   | 7.845.719    |
| Babysitter-Online.dk ApS            | 31/12 2017                       | -17.110   | -956.252     |
| Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS | 30/4 2018                        | 4.423     | 150.163      |
| Montagemesteren ApS                 | 30/4 2018                        | 4.406     | 86.264       |
| CM Helse ApS                        | 30/4 2018                        | -17.567   | -328.181     |
| CKE Ejendomme ApS                   | 30/4 2018                        | 1.003.660 | 20.693.106   |
| Cars4Business ApS                   | 31/3 2018                        | -294.416  | -482.402     |
| Wine4Business ApS                   | 30/4 2018                        | -310.006  | -260.006     |
| Svane Køkkenet Lyngby A/S           | 30/4 2018                        | -590.256  | -90.256      |

**2017/18**  
**Kr.**

**6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Anskaffelsessum primo .....               | 162.500         |
| Årets tilgang .....                       | 0               |
| Årets afgang .....                        | -12.500         |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>       | <b>150.000</b>  |
| <br>                                      |                 |
| Værdireguleringer primo .....             | -12.500         |
| Afgang værdireguleringer .....            | 12.500          |
| Årets resultat .....                      | -150.000        |
| Udbytte .....                             | 0               |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>     | <b>-150.000</b> |
| <br>                                      |                 |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b> | <b>0</b>        |

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

| Navn:   | Hjemsted: | Selskabs-<br>kapital: | Stemme- og<br>ejerandel: |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------|
| Odenseselskabet af 2017 A/S under tvangsopløsning | Odense    | 500.000               | 30 %                     |

**NOTER**

|   | <b>2017/18</b>    | <b>2016/17</b>    |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>        |
| <b>7. ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER:</b>                    |                   |                   |
| Anskaffelsessum primo .....                                       | 40.000            | 40.000            |
| Årets tilgang .....   | 0                 | 0                 |
| Årets afgang .....  | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>                               | <b>40.000</b>     | <b>40.000</b>     |
| Værdireguleringer primo .....                                     | 0                 | 0                 |
| Afgang af værdireguleringer .....                                 | 0                 | 0                 |
| Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele .....         | 0                 | 0                 |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>                             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>                         | <b>40.000</b>     | <b>40.000</b>     |
| <b>8. ANPARTSKAPITAL:</b>   |                   |                   |
| Indskudskapital .....   | 125.000           | 125.000           |
| Anpartskapitalen består af 1 stk. anpart a 125.000 kr.            |                   |                   |
| <b>9. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE:</b> |                   |                   |
| Saldo primo .....   | 25.435.741        | 3.320.613         |
| Overført jf. resultatdisponering .....                            | 716.606           | 22.115.128        |
|   | <b>26.152.347</b> | <b>25.435.741</b> |

**NOTER**

|  | <b>2017/18</b> | <b>2016/17</b> |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>Kr.</b>     | <b>Kr.</b>     |
| <b>10. OVERFØRT RESULTAT:</b>                                |                |                |
| Saldo primo .....  | 308.827        | 601.190        |
| Effekt af ændret regnskabspraksis i tilknyttet selskab ..... | 0              | 194.007        |
| Overført jf. resultatdisponering .....                       | -246.586       | -486.370       |
|  | <u>62.241</u>  | <u>308.827</u> |
| <b>11. UDSKUDT SKAT:</b>                                     |                |                |
| Saldo primo .....  | 14.432         | 14.432         |
| Årets regulering .....                                       | -14.432        | 0              |
|  | <u>0</u>       | <u>14.432</u>  |
| Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:      |                |                |
| Beregnete feriepenge .....                                   | 0              | 65.677         |
|  | <u>0</u>       | <u>65.677</u>  |
| Udskudt skat, 22 % .....                                     | 0              | 14.432         |

**12. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedrørende to biler, hvor den månedlige ydelse er på 19.254 kr. ekskl. moms med udløb den 30. september 2018 og 31. oktober 2018.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

CKE Holding ApS er sambeskattet med sine tilknyttede datterselskaber. Som administrationselskab hæfter CKE Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.