

REVISIONS FIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Edbversstyrelsen

**CKE HOLDING APS
TORPVEJ 22
5260 ODENSE S**

CVR-NR. 26 53 35 62

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

Godkendt på generalforsamlingen

31 / 10 20 17

Dirigent:

CARSTEN KRAG ERIKSEN
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for CKE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. oktober 2017.

DIREKTION



Carsten Krag Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CKE Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. oktober 2017

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

CKE Holding ApS
Torpvej 22
5260 Odense S

CVR-nr. 26 53 35 62

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 15. regnskabsår

DIREKTION:

Carsten Krag Eriksen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Odense A/S, 100 % af anparterne i Montagemesteren ApS, 100 % af anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, 100 % af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS, 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Lyngby A/S, 100 % af anparterne i Wine4Business ApS, 75 % af anparterne i CM Helse ApS, 100 % af anparterne i CKE Ejendomme ApS, 67 % af anparterne i Cars4Business ApS samt 30 % af aktierne i ForzaCar Odense A/S.

Aktierne i Svane Køkkenet Odense A/S, anparterne i Montagemesteren ApS, anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS samt anparterne i CKE Ejendomme ApS er indregnet til indre værdi pr. 30. april 2017.

Anparterne i CM Helse ApS, samt Cars4Business ApS er indregnet til den forholdsmæssige andel af indre værdi pr. 30. april 2017 svarende til ejerandelen.

Anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er indregnet til indre værdi pr. 31. december 2016. Den negative værdi af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er dog begrænset til et beløb, der svarer til CKE Holding ApS' kautionsforpligtelse overfor Babysitter-Online.dk ApS' pengeinstitut.

Anparterne i Wine4Business ApS, aktierne i Svane Køkkenet Lyngby A/S samt aktierne i Forza Car Odense A/S er indregnet til kostpris, da selskaberne endnu ikke har aflagt den første årsrapport.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investering og handel.

USIKKERHED VEDRØRENDE INDREGNING OG MÅLING

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater, og i balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Indregningen af enkelte af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er således påvirket af værdiansættelsen af investeringsejendommene i enkelte af de tilknyttede virksomheder.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier.

For udlejede ejendomme sker værdiansættelsen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede lejeindtægter, forventede driftsudgifter og et vægtet gennemsnitligt afkast.

Markedsværdien af projektejendomme er skønnet på grundlag af den forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v. Afledt heraf er værdiansættelsen forbundet med forøget usikkerhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2016/17 et overskud på 21.628.758 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CKE Holding ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016/17

	2016/17	2015/16
	Kr.	Kr.
2. BRUTTOFORTJENESTE	1.133.211	869.513
3. Personaleomkostninger.....	-1.291.722	-1.082.724
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-158.511	-213.211
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber	21.900.765	1.437.846
Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber	189.363	-216.553
Finansielle indtægter	45.472	9.648
Finansielle omkostninger	-383.333	-33.134
RESULTAT FØR SKAT	21.593.756	984.595
4. Skat af årets resultat	35.002	45.672
ÅRETS RESULTAT	21.628.758	1.030.267
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	22.115.128	1.230.743
Overført resultat	-486.370	-200.475
Disponeret i alt	21.628.758	1.030.267

BALANCE PR. 30. APRIL 2017**AKTIVER**

	2016/17	2015/16
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5. Kapitalandele i tilknyttede selskaber	27.445.209	4.629.882
6. Kapitalandele i associerede selskaber	150.000	56.493
7. Andre kapitalandele og værdipapirer	40.000	40.000
Andre tilgodehavender, langfristet	1	1
	<u>27.635.210</u>	<u>4.726.376</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>27.635.210</u>	<u>4.726.376</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	362.500	115.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.105.175	1.044.470
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	260.000	273.587
Tilgodehavende selskabsskat	129.473	246.359
Andre tilgodehavender	21.738	3.750
Periodeafgrænsningsposter	53.333	60.000
	<u>1.932.218</u>	<u>1.743.416</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>5.760</u>	<u>4.320</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>971</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.937.978</u>	<u>1.748.707</u>
AKTIVER I ALT	<u>29.573.188</u>	<u>6.475.083</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017**PASSIVER**

	2016/17	2015/16
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
8. Anpartskapital	125.000	125.000
9. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	25.435.741	3.320.613
10. Overført resultat	308.827	601.190
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	25.869.568	4.046.802
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11. Udskudt skat	14.432	14.432
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	232.961	292.406
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	0	195.855
	247.393	502.693
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld pengeinstitut	601.270	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.865	13.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.468.097	1.695.636
Gæld til associerede virksomheder	0	753
Mellemregning med hovedanpartshaver	103.878	0
Anden gæld	227.118	215.699
	3.456.228	1.925.588
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.456.228	1.925.588
PASSIVER I ALT	29.573.188	6.475.083
12. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2016/17	2015/16
	Kr.	Kr.
Årets resultat	21.628.758	1.030.267
Reguleringer af udskudt skat	-35.002	-45.672
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat.....	-21.900.765	-1.437.846
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat.....	-189.363	216.553
Øvrige reguleringer.....	-1.440	8.880
Betalt (refunderet) selskabsskat	151.894	0
	-345.918	-227.817
Ændring i tilgodehavender	-258.571	-82.965
Kortfristede gældsforpligtelser	53.784	-127.100
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-550.705	-437.883
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-905.000	-125.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv	25.000	350.551
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-880.000	225.551
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt.....	103.874	-35.916
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	0	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder.....	711.756	640.406
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder.....	12.834	-272.834
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0
Betalt udbytte	0	-49.900
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	828.464	281.756
Ændring i likvider	-602.242	69.424
Likvide beholdninger, primo	971	-68.453
Likvide beholdninger (pengestrømsopgørelsen), ultimo	-601.270	971

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitut.

NOTER2016/17
Kr.2015/16
Kr.**1. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater, og i balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Indregningen af enkelte af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er således påvirket af værdiansættelsen af investeringsejendommene i enkelte af de tilknyttede virksomheder.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene i tilknyttede virksomheder er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier.

For udlejede ejendomme sker værdiansættelsen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede lejeindtægter, forventede driftsudgifter og et vægtet gennemsnitligt afkast.

Markedsværdien af projektejendomme er skønnet på grundlag af den forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v. Afledt heraf er værdiansættelsen forbundet med forøget usikkerhed.

2. BRUTTOFORTJENESTE:

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

3. PERSONALEOMKOSTNINGER:

Lønninger og gager	1.120.635	956.230
Pensioner	147.501	114.896
Sociale udgifter	23.585	11.598
	<u>1.291.722</u>	<u>1.082.724</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 gennemsnitligt beskæftiget 3 medarbejdere og 3 medarbejder i 2014/15.

4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Selskabsskat	-35.002	-45.672
Skatteeffekt i sambeskatningen	0	0
Udskudt skat	0	0
	<u>-35.002</u>	<u>-45.672</u>

Selskabet har fået tilbagebetalt 151.894 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2016/17
	Kr.
5. KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE SELSKABER:	
Anskaffelsessum primo	790.002
Omklassificeret fra associerede selskaber	25.000
Årets tilgang	755.000
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	1.570.002
Værdireguleringer primo	3.547.474
Afgang værdireguleringer	0
Årets resultat	21.900.765
Effekt af ændret regnskabspraksis	194.007
Værdireguleringer ultimo	25.642.246
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	27.212.248

Ovenstående præsenteres således i årsregnskabet:

Kapitalandele i tilknyttede selskaber	27.445.209
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-232.961
	27.212.248

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Svane Køkkenet Odense A/S	Odense	500.000	100 %
Babysitter-Online.dk ApS	Svendborg	125.000	100 %
Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS	Svendborg	80.000	100 %
Montagemesteren ApS	Odense	80.000	100 %
CM Helse ApS	Odense	80.000	75 %
CKE Ejendomme ApS	Odense	50.000	100 %
Cars4Business ApS	Odense	75.000	67 %
Wine4Business ApS	Odense	50.000	100 %
Svane Køkkenet Lyngby A/S	Lyngby	500.000	100 %

NOTER**5. KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE SELSKABER (FORTSAT):**

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Senest aflagte årsrapport:	Resultat:	Egenkapital:
Svane Køkkenet Odense A/S	30/4 2017	2.458.670	6.978.165
Babysitter-Online.dk ApS	31/12 2016	-28.903	-939.142
Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS	30/4 2017	-10.957	145.740
Montagemesteren ApS	30/4 2017	-233.529	81.858
CM Helse ApS	30/4 2017	17.425	-310.615
CKE Ejendomme ApS	30/4 2017	19.698.512	19.689.446
Cars4Business ApS	31/3 2017	-387.986	-187.986
Wine4Business ApS	ikke aflagt	ikke aflagt	ikke aflagt
Svane Køkkenet Lyngby A/S	ikke aflagt	ikke aflagt	ikke aflagt
			2016/17
			Kr.

6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER:

Anskaffelsessum primo	87.500
Omklassificeret til tilknyttede selskaber	-25.000
Årets tilgang	150.000
Årets afgang	-50.000
Anskaffelsessum ultimo	162.500
Værdireguleringer primo	-226.863
Afgang værdireguleringer	25.000
Årets resultat	189.363
Udbytte	0
Værdireguleringer ultimo	-12.500
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	150.000

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Forza Car Odense ApS	Odense	500.000	30 %

NOTER

	2016/17	2015/16
	Kr.	Kr.
7. ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER:		
Anskaffelsessum primo	40.000	40.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	40.000	40.000
Værdireguleringer primo	0	0
Afgang af værdireguleringer	0	0
Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	40.000	40.000
8. ANPARTSKAPITAL:		
Indskudskapital	125.000	125.000
Anpartskapitalen består af 1 stk. anpart a 125.000 kr.		
9. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE:		
Saldo primo	3.320.613	2.089.870
Overført jf. resultatdisponering	22.115.128	1.230.743
	25.435.741	3.320.613

NOTER

	<u>2016/17</u> <u>Kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>Kr.</u>
10. OVERFØRT RESULTAT:		
Saldo primo	601.190	801.665
Effekt af ændret regnskabspraksis i tilknyttet selskab	194.007	0
Overført jf. resultatdisponering	<u>-486.370</u>	<u>-200.475</u>
	<u>308.827</u>	<u>601.190</u>

11. UDSKUDT SKAT::

Saldo primo	14.432	14.432
Årets regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>14.432</u>	<u>14.432</u>

Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:

Beregnete feriepenge	<u>65.677</u>	<u>65.677</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>65.600</u>	<u>14.432</u>
	<u>14.432</u>	<u>14.432</u>

12. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

CKE Holding ApS er sambeskattet med sine tilknyttede datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter CKE Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedrørende en bil, hvor den månedlige ydelse er på 9.231 ekskl. moms med udløb den 9. november 2017.