

---

***J&N Holding,  
Daugaard ApS***

Birkevænget 5, 7100 Vejle

**Årsrapport for 2015/16**  
(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 26 53 02 37

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/8 2016

Jens Henrik Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 6

Balance 31. marts 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for J&N Holding, Daugaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. august 2016

## Direktion

Niels Peter Antonsen

Jens Henrik Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J&N Holding, Daugaard ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J&N Holding, Daugaard ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 29. august 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

J&N Holding, Daugaard ApS  
Birkevænget 5  
7100 Vejle

CVR-nr.: 26 53 02 37  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion**

Niels Peter Antonsen  
Jens Henrik Hansen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Havneparken 3  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering, herunder at besidde aktier i Tacodan A/S og besidde investeringsejendomme, og hermed beslægtet erhverv.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 87.610, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på DKK 156.858.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>109.041</b>	<b>79.913</b>
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>109.041</b>	<b>79.913</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed		75.784	135.571
Finansielle indtægter		0	181
Finansielle omkostninger	1	<u>-97.215</u>	<u>-94.030</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>87.610</b>	<b>121.635</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>3.459</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>87.610</u></b>	<b><u>125.094</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>87.610</u>	<u>125.094</u>
		<b><u>87.610</u></b>	<b><u>125.094</u></b>



## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		1.700.000	1.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.700.000</b>	<b>1.700.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomhed	4	957.125	881.341
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>957.125</b>	<b>881.341</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.657.125</b>	<b>2.581.341</b>
Andre tilgodehavender		2.395	0
Selskabsskat		11.267	22.581
Periodeafgrænsningsposter		3.947	3.847
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.609</b>	<b>26.428</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.972</b>	<b>58.492</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.581</b>	<b>84.920</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.724.706</b>	<b>2.666.261</b>

## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.858	-55.752
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>156.858</b>	<b>69.248</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.121.069	1.174.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.198.657	1.190.047
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>2.319.726</b>	<b>2.364.317</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	53.416	14.730
Gæld til associerede virksomheder		146.106	159.913
Anden gæld		48.600	58.053
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>248.122</b>	<b>232.696</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.567.848</b>	<b>2.597.013</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.724.706</b>	<b>2.666.261</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	58.611	55.931
Renteomkostninger associerede virksomheder	7.193	7.609
Andre finansielle omkostninger	31.411	30.490
	<u>97.215</u>	<u>94.030</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-3.459
	<u>0</u>	<u>-3.459</u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. april		1.761.968
Kostpris 31. marts		<u>1.761.968</u>
Værdireguleringer 1. april		-61.968
Værdireguleringer 31. marts		<u>-61.968</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>		<u>1.700.000</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomhed</b>		
Kostpris 1. april	3.465.093	3.465.093
Kostpris 31. marts	3.465.093	3.465.093
Værdireguleringer 1. april	-2.583.752	-2.719.323
Årets resultat	75.784	135.571
Værdireguleringer 31. marts	-2.507.968	-2.583.752
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>957.125</b>	<b>881.341</b>

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tacodan A/S	Vejle	500.000	100%	922.525	41.187

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	125.000	-55.752	69.248
Årets resultat	0	87.610	87.610
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>31.858</b>	<b>156.858</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	885.692	938.145
Mellem 1 og 5 år	<u>235.377</u>	<u>236.125</u>
Langfristet del	1.121.069	1.174.270
Inden for 1 år	<u>53.416</u>	<u>14.730</u>
	<b><u>1.174.485</u></b>	<b><u>1.189.000</u></b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>1.198.657</u>	<u>1.190.047</u>
Langfristet del	1.198.657	1.190.047
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.198.657</u></b>	<b><u>1.190.047</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.700.000	1.700.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi af	1.700.000	1.700.000
Kapitalandele i dattervirksomhed til en regnskabsmæssig værdi af	957.125	881.341

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til kreditinstitutter. Dattervirksomhedens gæld til kreditinstitutter udgør 31. marts 2016 TDKK 1.818.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for J&N Holding, Daugaard ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger til ejendomsskat, forsikring, vedligehold og administration mv., som kan henføres til ejendommen. Posten indeholder omkostninger til revisor mv.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kospris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.



## Regnskabspraksis

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. marts 2016 opgjort ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb (goodwill) indregnes i "Kapitalandele i dattervirksomhed", og afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.