

**Wilfert Holding ApS**

Blishønevej 5  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 26 53 01 80

**Årsrapport for 2020**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. februar 2021

---

Olaf Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Wilfert Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 26. januar 2021

### Direktion

Jørgen Wilfert

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Wilfert Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Wilfert Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 26. januar 2021

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Wilfert Holding ApS  
Blishønevej 5  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 26 53 01 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 22. marts 2002

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Jørgen Wilfert

### Revisor

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og erhverve aktier, anpartar og værdipapirer samt investeringsvirksomhed i øvrigt herunder ejendomsinvestering, administration og udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.463.320, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 37.225.948.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wilfert Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	t.kr. 735

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-131.461</b>	<b>-172.219</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-951.116</u>	<u>-884.251</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.082.577</b>	<b>-1.056.470</b>
Afskrivninger	2	<u>-11.084</u>	<u>-46.417</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.093.661</b>	<b>-1.102.887</b>
Finansielle indtægter		4.705.859	5.976.779
Finansielle omkostninger		<u>-428.370</u>	<u>-78.012</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.183.828</b>	<b>4.795.880</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-720.508</u>	<u>-336.470</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.463.320</u></b>	<b><u>4.459.410</u></b>
Foreslået udbytte		1.400.000	850.000
Overført resultat		<u>1.063.320</u>	<u>3.609.410</u>
		<b><u>2.463.320</u></b>	<b><u>4.459.410</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.149.582	1.158.999
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>61.667</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>1.149.582</b></u>	<u><b>1.220.666</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.149.582</b></u>	<u><b>1.220.666</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>7.207</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>7.207</b></u>
Værdipapirer		<u>35.679.983</u>	<u>32.840.002</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>35.679.983</b></u>	<u><b>32.840.002</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>780.836</b></u>	<u><b>1.810.508</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>36.460.819</b></u>	<u><b>34.657.717</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>37.610.401</b></u>	<u><b>35.878.383</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		35.625.948	34.562.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.400.000	850.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>37.225.948</u></b>	<b><u>35.612.628</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		39.508	42.269
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>39.508</u></b>	<b><u>42.269</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.029	16.309
Selskabsskat		256.301	127.667
Anden gæld		77.615	79.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>344.945</u></b>	<b><u>223.486</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>344.945</u></b>	<b><u>223.486</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>37.610.401</u></b>	<b><u>35.878.383</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	34.562.628	850.000	35.612.628
Betalt ordinært udbytte	0	0	-850.000	-850.000
Årets resultat	0	1.063.320	1.400.000	2.463.320
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>35.625.948</b>	<b>1.400.000</b>	<b>37.225.948</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	922.602	872.618
Andre personaleomkostninger	28.514	11.633
	<u><b>951.116</b></u>	<u><b>884.251</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	9.417	46.417
Gevinst og tab ved afhændelse	1.667	0
	<u><b>11.084</b></u>	<u><b>46.417</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	703.670	330.308
Årets udskudte skat	-2.761	-5.731
Regulering af skat vedrørende tidligere år	19.599	11.893
	<u><b>720.508</b></u>	<u><b>336.470</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	1.206.084	185.000
Afgang i årets løb	0	-185.000
Kostpris 31. december 2020	<u>1.206.084</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	47.085	86.333
Årets afskrivninger	9.417	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-86.333
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>56.502</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.149.582</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for gæld, t.kr. 35, i E/F Rådhusparken.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Wilfert

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-511135858755

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-02-03 09:45:40Z

NEM ID 

## Michael Plæhn

### Revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: CVR:28991355-RID:1191341856150

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-02-03 09:51:29Z

NEM ID 

## Olaf Poulsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-929278966084

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-02-03 10:55:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CIQ6Z-HJDWZ-TKBVZ-PFP7B-BITUX-OLLHW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>