

Scandinavian Ceramics ApS

Hammerholmen 44, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 26 53 00 40

Årsrapport

1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. oktober 2020.

Kim Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Scandinavian Ceramics ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 23. september 2020

Direktion

Brit Markussen

Bestyrelse

Kim Østergaard
Formand

Brit Markussen

Bo Leiberg Hansen

Elo Gunnar Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Scandinavian Ceramics ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Scandinavian Ceramics ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. september 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scandinavian Ceramics ApS Hammerholmen 44 2650 Hvidovre CVR-nr.: 26 53 00 40 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Kim Østergaard, Formand Brit Markussen Bo Leiberg Hansen Elo Gunnar Hansen
Direktion	Brit Markussen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Cerama High Temperature Products A/S, Hvidovre Cebex Keramikexperterna AB, Malmø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomheder. Derudover er deres sekundære aktivitet udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.548.615 mod 1.221.959 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.763.138 mod 3.022.857 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scandinavian Ceramics ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	20.000.000

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultat opgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scandinavian Ceramics ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	1.548.615	1.221.959
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.681	-49.298
Driftsresultat	1.457.934	1.172.661
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.245.846	2.376.044
Andre finansielle indtægter	0	23.846
1 Øvrige finansielle omkostninger	-495.026	-316.171
Resultat før skat	3.208.754	3.256.380
2 Skat af årets resultat	-445.616	-233.523
Årets resultat	2.763.138	3.022.857
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.245.846	1.329.644
Udbytte for regnskabsåret	2.700.000	3.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.182.708	-2.306.787
Disponeret i alt	2.763.138	3.022.857

Balance 31. maj

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	24.044.537	11.133.853
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.044.537</u>	<u>11.133.853</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.641.544	20.714.339
Deposita	50.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.691.544</u>	<u>20.714.339</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>46.736.081</u>	<u>31.848.192</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.058.900	2.578.950
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	13.266	0
Periodeafgrænsningsposter	43.781	34.059
Tilgodehavender i alt	<u>1.115.947</u>	<u>2.613.009</u>
Likvide beholdninger	1.339	65.474
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.117.286</u>	<u>2.678.483</u>
Aktiver i alt	<u>47.853.367</u>	<u>34.526.675</u>

Balance 31. maj

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	300.000	300.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.200.215	4.273.010
7 Overført resultat	6.726.395	8.909.103
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.700.000	3.000.000
Egenkapital i alt	15.926.610	16.482.113
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.568.822	1.109.940
Hensatte forpligtelser i alt	1.568.822	1.109.940
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	18.850.568	9.957.810
10 Gæld til pengeinstitutter	964.183	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.478.152	5.429.265
Selskabsskat	0	1.760
Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.292.903	15.388.835
Kortfristet del af langfristet gæld	1.243.700	464.285
Gæld til tilknyttede virksomheder	253.905	0
Anden gæld	1.767.427	1.081.502
Periodeafgrænsningsposter	800.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.065.032	1.545.787
Gældsforpligtelser i alt	30.357.935	16.934.622
Passiver i alt	47.853.367	34.526.675
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	65.543	53.857
Andre finansielle omkostninger	429.483	262.314
	<u>495.026</u>	<u>316.171</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-13.266	1.760
Årets regulering af udskudt skat	458.882	221.445
Regulering af tidligere års skat	0	10.318
	<u>445.616</u>	<u>233.523</u>
	<u>31/5 2020</u>	<u>31/5 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juni 2019	15.948.991	15.948.991
Tilgang i årets løb	13.001.365	0
Kostpris 31. maj 2020	<u>28.950.356</u>	<u>15.948.991</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2019	-4.815.138	-4.765.840
Årets afskrivninger	-90.681	-49.298
Af- og nedskrivninger 31. maj 2020	<u>-4.905.819</u>	<u>-4.815.138</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2020	<u>24.044.537</u>	<u>11.133.853</u>

Noter

	<u>31/5 2020</u>	<u>31/5 2019</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juni 2019	16.441.329	16.441.329
Kostpris 31. maj 2020	16.441.329	16.441.329
Opskrivninger 1. juni 2019	4.273.010	3.098.959
Omregning til valutakurs	-197.212	-155.593
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.245.846	2.556.123
Udbytte	0	-1.046.400
Værdiregulering, terminskontrakt	-121.429	-180.079
Opskrivninger 31. maj 2020	6.200.215	4.273.010
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2020	22.641.544	20.714.339
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cerama High Temperature Products A/S	Hvidovre	100 %
Cebex Keramikexperterna AB	Malmø	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juni 2019	300.000	300.000
	300.000	300.000
Anpartskapitalen består af 600 A-anparter a 100 kr. og 2.400 B-anparter a 100 kr.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juni 2019	4.273.010	3.098.959
Resultatandel	2.245.846	1.329.644
Valutakursreguleringer	-197.212	-155.593
Regulering Valutatermin	-121.429	0
	6.200.215	4.273.010

Noter

	<u>31/5 2020</u>	<u>31/5 2019</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juni 2019	8.909.103	11.215.890
Årets overførte overskud eller underskud	-2.182.708	-2.306.787
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
	<u>6.726.395</u>	<u>8.909.103</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juni 2019	3.000.000	2.475.000
Udloddet udbytte	-3.000.000	-2.475.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.700.000</u>	<u>3.000.000</u>
	<u>2.700.000</u>	<u>3.000.000</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	19.994.268	10.422.095
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.143.700</u>	<u>-464.285</u>
	<u>18.850.568</u>	<u>9.957.810</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>14.588.089</u>	<u>0</u>
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.064.183	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
	<u>964.183</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>500.000</u>	<u>0</u>

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.307 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2020 udgør 24.045 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Den samlede momsreguleringsforpligtelse beløber sig pr. 31.05.2020 til 273 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PEBHold ApS, CVR-nr. 38690078 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.