

Scandinavian Ceramics ApS

Hammerholmen 44, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 26 53 00 40

Årsrapport

1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2018.

Kim Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Scandinavian Ceramics ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. september 2018

Direktion

Brit Markussen

Bestyrelse

Kim Østergaard
Formand

Brit Markussen

Bo Leiberg Hansen

Elo Gunnar Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Scandinavian Ceramics ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Scandinavian Ceramics ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. september 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scandinavian Ceramics ApS Hammerholmen 44 2650 Hvidovre CVR-nr.: 26 53 00 40 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Kim Østergaard, Formand Brit Markussen Bo Leiberg Hansen Elo Gunnar Hansen
Direktion	Brit Markussen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Cerama High Temperature Products A/S, Hvidovre Cebex Keramikexperterna AB, Malmø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomheder. Derudover er deres sekundære aktivitet udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.077.732 mod 914.290 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.475.912 mod 1.830.826 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scandinavian Ceramics ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	10.000.000

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scandinavian Ceramics ApS forholds-mæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skat-ningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	1.077.732	914.290
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-49.298	-323.725
Resultat af primær drift	1.028.434	590.565
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.788.177	1.421.331
Andre finansielle indtægter	31.729	25.087
1 Øvrige finansielle omkostninger	-354.727	-86.743
Resultat før skat	2.493.613	1.950.240
2 Skat af årets resultat	-17.701	-119.414
Årets resultat	2.475.912	1.830.826
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	15.332.402	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.015.682	1.421.331
Udbytte for regnskabsåret	2.475.000	0
Overføres til overført resultat	0	409.495
Disponeret fra overført resultat	-16.347.172	0
Disponeret i alt	2.475.912	1.830.826

Balance 31. maj

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>11.183.151</u>	<u>11.232.449</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.183.151</u>	<u>11.232.449</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>19.540.288</u>	<u>18.574.695</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.540.288</u>	<u>18.574.695</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.723.439</u>	<u>29.807.144</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.314.017	1.805.867
	Tilgodehavende selskabsskat	57.000	56.995
	Periodeafgrænsningsposter	<u>33.720</u>	<u>33.450</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.404.737</u>	<u>1.896.312</u>
	Likvide beholdninger	<u>65.941</u>	<u>20.107</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.470.678</u>	<u>1.916.419</u>
	Aktiver i alt	<u>35.194.117</u>	<u>31.723.563</u>

Balance 31. maj

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	300.000	300.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.098.959	2.133.369
7 Overført resultat	11.215.890	27.563.062
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.475.000	0
Egenkapital i alt	<u>17.089.849</u>	<u>29.996.431</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	782.042	764.336
Hensatte forpligtelser i alt	<u>782.042</u>	<u>764.336</u>
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	10.427.327	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.385.726	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.813.053</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	463.796	0
Anden gæld	1.045.377	962.796
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.509.173</u>	<u>962.796</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>17.322.226</u>	<u>962.796</u>
Passiver i alt	<u>35.194.117</u>	<u>31.723.563</u>

10 Eventualposter

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	53.324	0
Andre finansielle omkostninger	<u>301.403</u>	<u>86.743</u>
	<u>354.727</u>	<u>86.743</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	17.706	120.074
Regulering af tidligere års skat	<u>-5</u>	<u>-660</u>
	<u>17.701</u>	<u>119.414</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juni 2017	15.948.991	19.506.837
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.557.846</u>
Kostpris 31. maj 2018	<u>15.948.991</u>	<u>15.948.991</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2017	-4.716.542	-7.250.662
Årets afskrivninger	-49.298	-323.725
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>2.857.845</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2018	<u>-4.765.840</u>	<u>-4.716.542</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018	<u>11.183.151</u>	<u>11.232.449</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>

Noter

	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juni 2017	16.441.329	16.441.329
Kostpris 31. maj 2018	16.441.329	16.441.329
Opskrivninger 1. juni 2017	2.133.366	2.580.424
Korrektion af tidligere opskrivning	12.017	0
Omregning til valutakurs	-50.092	-12.017
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.745.490	1.421.331
Udbytte	-772.492	-1.599.400
Værdiregulering, terminskontrakt	30.670	-256.972
Opskrivninger 31. maj 2018	3.098.959	2.133.366
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018	19.540.288	18.574.695
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cerama High Temperature Products A/S	Hvidovre	100 %
Cebex Keramikexperterna AB	Malmø	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juni 2017	300.000	300.000
	300.000	300.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juni 2017	2.133.369	712.038
Resultatandel	1.015.682	1.421.331
Valutakursreguleringer	-50.092	0
	3.098.959	2.133.369

Noter

	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juni 2017	27.563.062	27.153.567
Årets overførte overskud eller underskud	-16.347.172	409.495
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	15.332.402	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-15.332.402	0
	<u>11.215.890</u>	<u>27.563.062</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.475.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.475.000</u>	<u>0</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.891.123	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-463.796</u>	<u>0</u>
	<u>10.427.327</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.356.502</u>	<u>0</u>
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Den samlede momsreguleringsforpligtelse beløber sig pr. 31.05.2018 til 105 t.kr.		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PEBHold ApS, CVR-nr. 38690078 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.		
Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.		
De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.		