

SCANDINAVIAN CERAMICS ApS

Hammerholmen 44
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/09/2017

Ebbe Smet Zeuthen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCANDINAVIAN CERAMICS ApS
Hammerholmen 44
2650 Hvidovre

Telefonnummer: 36772222

CVR-nr: 26530040

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for Scandinavian Ceramics ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 28/09/2017

Direktion

Brit Markussen
Adm. direktør

Bestyrelse

Frederik Gustav Wedell-Wedellsborg
Bestyrelsesformand

Elo Gunnar Hansen

Bo Leiberg Hansen

Brit Markussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SCANDINAVIAN CERAMICS ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SCANDINAVIAN CERAMICS ApS for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 28/09/2017

Kim Nielsen
Statsautoriseret revisor
Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Scandinavian Ceramics ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til Årsregnskabsloven, jf. Lov nr. 738 om ændring af Årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser.

Ændringerne til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med Overgangsbekendtgørelsens §4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i forhold til den periode lejen omfatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift.

Bruttoresultat

Grundet særlige konkurrencemæssige hensyn har selskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger i posten bruttoresultat.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med alle selskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år, restværdi 19%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører

efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		1.414.289	1.435.617
Personaleomkostninger	1	-500.000	-440.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-323.725	-1.234.650
Resultat af ordinær primær drift		590.564	-239.033
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.421.331	3.519.225
Andre finansielle indtægter	2	25.087	25.403
Øvrige finansielle omkostninger	3	-86.742	-20.677
Ordinært resultat før skat		1.950.240	3.284.918
Skat af årets resultat		-119.414	452.082
Årets resultat		1.830.826	3.737.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.421.331	3.519.225
Overført resultat		409.495	-3.782.225
I alt		1.830.826	3.737.000

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		11.232.449	12.256.174
Materielle anlægsaktiver i alt		11.232.449	12.256.174
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.574.695	19.021.753
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.574.695	19.021.753
Anlægsaktiver i alt		29.807.144	31.277.927
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.805.864	3.138.434
Tilgodehavende skat		56.995	0
Periodeafgrænsningsposter		33.450	43.715
Tilgodehavender i alt		1.896.309	3.182.149
Likvide beholdninger		20.107	111.039
Omsætningsaktiver i alt		1.916.416	3.293.188
Aktiver i alt		31.723.560	34.571.115

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.133.366	2.580.424
Overført resultat		27.563.062	25.554.170
Forslag til udbytte		0	4.000.000
Egenkapital i alt		29.996.428	32.434.594
Hensættelse til udskudt skat		764.336	732.428
Hensatte forpligtelser i alt		764.336	732.428
Skyldig selskabsskat		0	472.733
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		962.796	931.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		962.796	1.404.093
Gældsforpligtelser i alt		962.796	1.404.093
Passiver i alt		31.723.560	34.571.115

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	500.000	440.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>500.000</u>	<u>440.000</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Af de samlede finansielle indtægter, vedrører renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	25.087	25.403

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Af de samlede finansielle omkostninger, vedrører renteomkostninger fra tilknyttet virksomhed	0	19.200

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i udlejning af erhvervsejendomme samt besiddelse af kapitalandele.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skattebetalinger med sambeskattet national virksomhed. International sambeskatning er fravalgt.

Skattebetalinger omfatter selskabsskat, kildeskat samt tillæg og renter. Alle skattebetalinger, udover den i balancen indregnede skyldige selskabsskat, er ved regnskabsårets udgang betalte.

Selskabets ejendom er behæftet med momsreguleringsforpligtelse, som i tilfælde af salg til ej-momspligtig køber ville forfalde til betaling. Den samlede momsreguleringsforpligtelse beløber sig pr. 31.05.2017 til 125 t.kr.

Selskabet har ingen øvrige eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.