

# **Adamshøj Invest ApS**

**Svinningegården 5, 4520 Svinninge**

**CVR-nr. 26 52 94 92**

## **Årsrapport**

**1. april 2015 - 31. marts 2016**



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2016.

**Ole Skou**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Adamshøj Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 25. august 2016

**Direktion**

Peter Hansen-Nord

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Adamshøj Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Adamshøj Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. august 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Ole Skou

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Adamshøj Invest ApS Svinningegården 5 4520 Svinninge
	CVR-nr.: 26 52 94 92
	Stiftet: 1. marts 2002
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Peter Hansen-Nord
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	THL A/S, Svinninge
<b>Associerede virksomheder</b>	KBUS 17 nr. 3340 ApS, København A W Hansen A/S, Taastrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktiviteter omfatter holding- og investeringsaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -186 t.kr. mod -514 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Kapitaltab**

Selskabet har tabt sin selskabskapital og er omfattet af Selskabslovens kapitalstabsregler. Selskabets ejer har i regnskabsåret støttet selskabet finansielt og vil fortsat støtte op om selskabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	-20.313	-21.749
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-20.313</b>	<b>-21.749</b>
Finansielle indtægter	64.543	62.684
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-41.667
1 Finansielle omkostninger	-230.216	-513.537
<b>Resultat før skat</b>	<b>-185.986</b>	<b>-514.269</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-185.986</b>	<b>-514.269</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-185.986	-514.269
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-185.986</b>	<b>-514.269</b>



**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.750.000	1.750.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.547.558	4.327.558
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.297.558</u>	<u>6.077.558</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.297.558</u></b>	<b><u>6.077.558</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	9.238	9.238
Periodeafgrænsningsposter	146.305	146.305
Tilgodehavender i alt	<u>155.543</u>	<u>155.543</u>
Likvide beholdninger	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>155.550</u></b>	<b><u>155.550</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.453.108</u></b>	<b><u>6.233.108</u></b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	<u>-15.679.044</u>	<u>-15.493.058</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-15.429.044</u></b>	<b><u>-15.243.058</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>21.882.152</u>	<u>21.476.166</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.882.152</u>	<u>21.476.166</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.882.152</u></b>	<b><u>21.476.166</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.453.108</u></b>	<b><u>6.233.108</u></b>

**5 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>		
<b>1. Finansielle omkostninger</b>				
Andre renteomkostninger	<u>230.216</u>	<u>513.537</u>		
	<b><u>230.216</u></b>	<b><u>513.537</u></b>		
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>				
Kostpris 1. april 2015	<u>248.250</u>	<u>248.250</u>		
<b>Kostpris 31. marts 2016</b>	<b><u>248.250</u></b>	<b><u>248.250</u></b>		
Opskrivninger 1. april 2015	<u>-248.250</u>	<u>-248.250</u>		
<b>Opskrivninger 31. marts 2016</b>	<b><u>-248.250</u></b>	<b><u>-248.250</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Adamshøj Invest ApS</b>
THL A/S, Svinninge	100 %	-8.382.970	113.656	0

**Noter**

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2015	1.791.667	1.791.667
<b>Kostpris 31. marts 2016</b>	<b>1.791.667</b>	<b>1.791.667</b>
Nedskrivning 1. april 2015	-41.667	-41.667
<b>Nedskrivninger 31. marts 2016</b>	<b>-41.667</b>	<b>-41.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Adamshøj Invest ApS
KBUS 17 nr. 3340 ApS, København	33,3 %	-3.338.391	-112.712	0
A W Hansen A/S, Taastrup	17,5 %	17.568.721	10.479.219	1.750.000
		<b>14.230.330</b>	<b>10.366.507</b>	<b>1.750.000</b>

**4. Egenkapital**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2015	250.000	-15.493.058	-15.243.058
Årets overførte overskud eller underskud	0	-185.986	-185.986
<b>Egenkapital 31. marts 2016</b>	<b>250.000</b>	<b>-15.679.044</b>	<b>-15.429.044</b>

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

**5. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Adamshøj Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.