



*Friheden ApS
Tejnvej 80, Sandkås
3770 Allinge*

CVR-nummer: 26 52 86 74

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 til 30. september 2016*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/1 2017

Klaus Juhl
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Friheden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

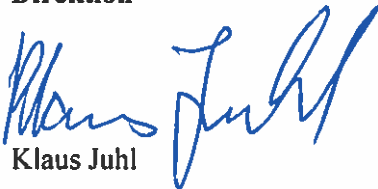
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den  2017

Direktion


Klaus Juhl

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Friheden ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Friheden ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Rønne, den 21 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer



Dan Andersen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Friheden ApS
Tejnvej 80, Sandkås
3770 Allinge

Telefon: 56 48 04 25
E-mail: klaus@hotelfriheden.dk

CVR-nr.: 26 52 86 74
Stiftet: 1. marts 2002
Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Klaus Juhl

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
St. Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 1.605, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.899, og en egenkapital på t.kr. 9.743.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016/17.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Friheden ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomheden indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-6.375	-5
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.607.625	813
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-3
Andre finansielle omkostninger.....	2.453	0
RESULTAT FØR SKAT	1.603.703	805
Skat af årets resultat.....	863	2
ÅRETS RESULTAT	1.604.566	807
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.507.625	813
Overført resultat.....	-6.459	-107
DISPONERET I ALT	1.604.566	807

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.689.151	8.182
Finansielle anlægsaktiver	9.689.151	8.182
ANLÆGSAKTIVER	9.689.151	8.182
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	209.996	65
Tilgodehavender	209.996	65
OMSÆTNINGSAKTIVER	209.996	65
AKTIVER	9.899.147	8.247

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.889.151	7.382
Overført resultat.....	550.444	557
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
3 EGENKAPITAL.....	9.742.995	8.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
4 Selskabsskat.....	149.152	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	156.152	7
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	156.152	7
PASSIVER.....	9.899.147	8.247
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	800.000	800
Kostpris 30. september 2016	<u>800.000</u>	<u>800</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	7.381.526	6.969
Årets resultatandele	1.607.625	813
Udloddet udbytte	-100.000	-400
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>8.889.151</u>	<u>7.382</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	<u>9.689.151</u>	<u>8.182</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hotel Friheden A/S, Allinge	100%	9.689.151	1.607.625

2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Mellemregning Hotel Friheden A/S	59.981	65
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	150.015	0
	<u>209.996</u>	<u>65</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.381.526	0	1.507.625	8.889.151
Overført resultat	556.903	0	-6.459	550.444
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>8.239.629</u>	<u>-101.200</u>	<u>1.604.566</u>	<u>9.742.995</u>

Virksomhedskapitalen for de seneste fem år specificeres således:

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Saldo 1. oktober	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Saldo 30. september	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

	2016	2015 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	-863	0
Sambeskatningsbidrag	219.015	0
Betalt ordinær acontoskat	-69.000	0
	<u>149.152</u>	<u>0</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Hotel Friheden A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Hotel Friheden A/S' bankengagement.