



*Friheden ApS
Tejnvej 80, Sandkås
3770 Allinge*

CVR-nummer: 26 52 86 74

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/1 2019

Klaus Juhl
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Friheden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 22/11 2018

Direktion


Klaus Juhl

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Friheden ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Friheden ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Rønne, den 22 11 2018

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer



Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Friheden ApS Tejnvej 80, Sandkås 3770 Allinge |
| | Telefon: 56 48 04 25 E-mail: klaus@hotelfriheden.dk |
| | CVR-nr.: 26 52 86 74 Stiftet: 1. marts 2002 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Klaus Juhl |
| Pengeinstitut | Danske Bank A/S St. Torv 12 3700 Rønne |
| Revisor | Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne |
| Revisorteam | Anders Kofoed Brian Larsen |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 995, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 11.443, og en egenkapital på t.kr. 11.394.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018/19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Friheden ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomheden indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

| | 2017/18 | 2016/17 |
|--|----------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -8.125 | -9 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 999.601 | 870 |
| Andre finansielle indtægter | 2.055 | 2 |
| | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | 993.531 | 863 |
| Skat af årets resultat..... | 1.335 | 2 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | 994.866 | 865 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 106 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 893.610 | 767 |
| Overført resultat..... | -6.744 | -8 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | 994.866 | 865 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
 AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|---------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 11.349.984 | 10.456 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 11.349.984 | 10.456 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 11.349.984 | 10.456 |
| 2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 92.691 | 63 |
| Tilgodehavender | 92.691 | 63 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 92.691 | 63 |
| AKTIVER | 11.442.675 | 10.519 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital..... | 200.000 | 200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 10.549.984 | 9.656 |
| Overført resultat..... | 535.547 | 542 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 106 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 11.393.531 | 10.504 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 8.009 | 8 |
| 4 Selskabsskat..... | 41.135 | 7 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 49.144 | 15 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 49.144 | 15 |
| PASSIVER | 11.442.675 | 10.519 |
| 5 Eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 | |
|--|--------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Kostpris, primo | 800.000 | 800 | |
| Kostpris 30. september 2018 | <u>800.000</u> | <u>800</u> | |
| Op- og nedskrivninger primo | 9.656.383 | 8.889 | |
| Årets resultatandele | 999.601 | 870 | |
| Udloddet udbytte | <u>-106.000</u> | <u>-103</u> | |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2018 | <u>10.549.984</u> | <u>9.656</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018..... | <u>11.349.984</u> | <u>10.456</u> | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således: | | | |
| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
| Hotel Friheden A/S, Allinge | 100% | 11.349.984 | 999.601 |
| 2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | |
| Mellemregning Hotel Friheden A/S | 50.221 | 54 | |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | <u>42.470</u> | <u>9</u> | |
| | <u>92.691</u> | <u>63</u> | |

NOTER

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|--|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 9.656.374 | 0 | 893.610 | 10.549.984 |
| Overført resultat..... | 542.291 | 0 | -6.744 | 535.547 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 | -105.800 | 108.000 | 108.000 |
| | <u>10.504.465</u> | <u>-105.800</u> | <u>994.866</u> | <u>11.393.531</u> |

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|----------|
| 4 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | 7.287 | 149 |
| Skat af årets resultat..... | -1.335 | -2 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | -162.031 | -66 |
| Sambeskatningsbidrag..... | 269.214 | 5 |
| Betalt ordinær acontoskat | -72.000 | -79 |
| | <u>41.135</u> | <u>7</u> |

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Hotel Friheden A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Hotel Friheden A/S' bankengagement.