

**Henkel & Witt**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

**Henkel & Witt**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

revisor@clauswitt.dk  
tlf.: +45 88 96 95 70  
www.clauswitt.dk

# **Katholm Invest ApS**

**Østbanegade 5, 4. th.  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 26 52 78 72**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2018

---

Anders Knutsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Katholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

### Direktion

Anders Knutsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Katholm Invest ApS*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Katholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af skattelovgivning vedrørende indberetning af hævninger

Selskabets kapitalejere har i årets løb hævet kontante beløb i selskabet, uden at foretage rettidig indberetning heraf til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejere

Selskabets kapitalejere har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets kapitalejere, uden at betingelserne herfor var opfyldt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 31. maj 2018

Henckel & Witt  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus Witt  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Katholm Invest ApS  
Østbanegade 5, 4. th.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 26 52 78 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 21. marts 2002

Hjemsted: København

### Direktion

Anders Knutsen

### Revision

Henkel & Witt  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i børsnoterede aktier og obligationer samt investering i unoterede aktier gennem et kommanditselskab. Endvidere driver selskabet forlagsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 93.774, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 519.212.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Katholm Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i investeringsselskab måles til dagsværdi, baseret på en beregnet markedsværdi. Værdireguleringer af dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre kapitalandele samt ansvarlig lånekapital måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen. Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>18.751</b>	<b>20.811</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-11.564</u>	<u>-39.841</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.187</b>	<b>-19.030</b>
Finansielle indtægter		83.727	27.615
Finansielle omkostninger		<u>2.860</u>	<u>-667.278</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>93.774</b>	<b>-658.693</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>93.774</u></b>	<b><u>-658.693</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		0	1.400.000
Overført resultat		<u>93.774</u>	<u>-2.058.693</u>
		<b><u>93.774</u></b>	<b><u>-658.693</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i investeringselskab	1	28.633	34.155
Andre kapitalandele		4.320	4.320
Ansvarlig lånekapital		<u>0</u>	<u>250.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>32.953</u></b>	<b><u>288.475</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>32.953</u></b>	<b><u>288.475</u></b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	404.758	0
Selskabsskat		<u>44.000</u>	<u>92.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>448.758</u></b>	<b><u>92.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>45.501</u></b>	<b><u>232.973</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>494.259</u></b>	<b><u>324.973</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>527.212</u></u></b>	<b><u><u>613.448</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		501.000	501.000
Overført resultat		<u>18.212</u>	<u>-75.561</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>519.212</u></b>	<b><u>425.439</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>178.009</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.000</u></b>	<b><u>188.009</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.000</u></b>	<b><u>188.009</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>527.212</u></b>	<b><u>613.448</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Noter

### 1 Kapitalandele i investeringselskab

Kostpris 1. januar 2017	<u>1.877.277</u>	<u>1.877.277</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.877.277</u>	<u>1.877.277</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-1.843.122	-1.839.733
Årets værdireguleringer	<u>-5.522</u>	<u>-3.389</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-1.848.644</u>	<u>-1.843.122</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>28.633</u></b>	<b><u>34.155</u></b>

2017

kr.

2016

kr.

### 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>404.758</u>	<u>0</u>
---	----------------	----------

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	404.758	0
Lån optaget og indfriet i året	404.758	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

## Noter

### 3 Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	501.000	-75.562	425.438
Årets resultat	<u>0</u>	<u>93.774</u>	<u>93.774</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>501.000</u></b>	<b><u>18.212</u></b>	<b><u>519.212</u></b>

Selskabskapitalen består af 501 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualposter m.v.

#### **Restindbetalingsforpligtelse**

Selskabet er deltager som kommanditist i et kommanditselskab, der investerer i unoterede aktier. Katholm Invest ApS har en restindbetalingsforpligtelse overfor kommanditselskabet på 22.000 EUR, svarende til 164 tkr.

#### **Hæftelse for uafregnet udbytteskat**

Der påhviler en uafregnet udbytteskat på de af kapitalejerne foretagne hævninger på 109 tkr. Selskabet hæfter for betaling af den uafregnede udbytteskat.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i investeringsselskab, der indgår i regnskabet med en værdi på 28.633 kr. er stillet til sikkerhed for ethvert mellemværende med kreditinstitut.

## Noter

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende anparter i selskabet:

Anders Knutsen (50%)  
Østbanegade 5, 4. th.  
2100 København Ø

Helle Katholm  
Fynsvej 13  
4060 Kirke Såby