



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKOVBRYNET APS**  
**SDR. TANGEVEJ 30, 6855 OUTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. april 2019

---

Søren Nissen

CVR-NR. 26 52 57 99

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                              | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                           |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....                                                 | 9           |
| Noter.....                                                   | 10-13       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 14-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Skovbrynet ApS<br>Sdr. Tangevej 30<br>6855 Outtrup                                                          |
|                      | CVR-nr.: 26 52 57 99<br>Stiftet: 15. marts 2002<br>Hjemsted: Varde<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Søren Nissen                                                                                                |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Markedspladsen 25<br>6800 Varde                               |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkøbing Landbobank<br>Torvet 1<br>6950 Ringkøbing                                                        |
| <b>Advokat</b>       | DAHL Advokatfirma<br>Dokken 10<br>6700 Esbjerg                                                              |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skovbrynet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 25. april 2019

Direktion:

---

Søren Nissen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Skovbrynet ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovbrynet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 25. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Indregning og måling af investeringsejendomme

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Usikkerhed ved going concern

Den løbende vedligeholdelse af ejendomsinvesteringerne sker via samhandel med søsterselskabet, ligesom der på koncernniveau sker likviditetsindsud til opretholdelse af indgåede betalingsaftaler med realkredit- og pengeinstitutter, således at der kan foretages den planlagte langsigtede afvikling af investeringsejendommene.

Ledelsen har indgået langsigtede låneaftaler med pengeinstitut og indtjeningen i tilknyttede virksomheder forløber tilfredsstillende til at bidrage til den nødvendige likviditet i selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsregskabet under forudsætning af fortsat drift.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|                                                   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>472.916</b> | <b>494.137</b> |
| Personaleomkostninger.....                        | 1    | -13.300        | -13.200        |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | 116.445        | 0              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>576.061</b> | <b>480.937</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  |      | 1.499          | 444            |
| Andre finansielle omkostninger.....               | 2    | -160.696       | -159.356       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>416.864</b> | <b>322.025</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 3    | -95.328        | -76.888        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>321.536</b> | <b>245.137</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                |                |
| Overført resultat.....                            |      | 321.536        | 245.137        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>321.536</b> | <b>245.137</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                          | Note     | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.      |
|--------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Investeringsejendomme.....                       |          | 8.747.664         | 8.631.219        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>8.747.664</b>  | <b>8.631.219</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>8.747.664</b>  | <b>8.631.219</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 84.003            | 58.121           |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 21.593            | 47.578           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>105.596</b>    | <b>105.699</b>   |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 2.600.000         | 0                |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>2.705.596</b>  | <b>105.699</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>11.453.260</b> | <b>8.736.918</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                   |                  |
| Anpartskapital.....                              |          | 125.000           | 125.000          |
| Overført overskud.....                           |          | 1.698.701         | 1.377.165        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>5</b> | <b>1.823.701</b>  | <b>1.502.165</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....              |          | 4.234.208         | 4.537.284        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>6</b> | <b>4.234.208</b>  | <b>4.537.284</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....         | 6        | 298.578           | 296.567          |
| Gæld til pengeinstitutter.....                   |          | 206.151           | 217.857          |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |          | 1.979.024         | 1.893.952        |
| Selskabsskat.....                                |          | 69.343            | 70.466           |
| Anden gæld.....                                  |          | 242.255           | 218.627          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 2.600.000         | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>5.395.351</b>  | <b>2.697.469</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>9.629.559</b>  | <b>7.234.753</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>11.453.260</b> | <b>8.736.918</b> |
| Eventualposter mv.                               | 7        |                   |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 8        |                   |                  |
| Usikkerhed ved going concern                     | 9        |                   |                  |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 10       |                   |                  |

## NOTER

|                                                                          | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.                | Note     |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                             |                |                            | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2017: 1)                  |                |                            |          |
| Løn og gager .....                                                       | 13.300         | 13.200                     |          |
|                                                                          | <b>13.300</b>  | <b>13.200</b>              |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                    |                |                            | <b>2</b> |
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.....                      | 56.486         | 51.745                     |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                   | 104.210        | 107.611                    |          |
|                                                                          | <b>160.696</b> | <b>159.356</b>             |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                            |                |                            | <b>3</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                      | 69.343         | 70.466                     |          |
| Regulering af udskudt skat.....                                          | 25.985         | 6.422                      |          |
|                                                                          | <b>95.328</b>  | <b>76.888</b>              |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                          |                |                            | <b>4</b> |
|                                                                          |                | Investerings-<br>ejendomme |          |
| Kostpris 1. januar 2018.....                                             |                | 8.931.219                  |          |
| Kostpris 31. december 2018.....                                          |                | <b>8.931.219</b>           |          |
| Årets opskrivninger .....                                                |                | 116.445                    |          |
| Opskrivninger 31. december 2018.....                                     |                | <b>116.445</b>             |          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018.....                      |                | -300.000                   |          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018.....                   |                | -300.000                   |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>                      |                | <b>8.747.664</b>           |          |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 ..... |                | 0                          |          |

**NOTER****Note**

Investerings ejendomme består af boligejendomme i Vestjylland, som blev anskaffet mellem 2002 og 2009. Ejendommene er fuldt udlejet.

Ved beregningerne er anvendt driftsafkast på mellem 5,5 % og 9,2 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendoms markedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Ændringer i afkastkrav for investerings ejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investerings ejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Såfremt afkastkravet forhøjes med 0,25, vil den opgjorte værdi af investerings ejendommene falde med 366 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen negativt før skat med 366 t.kr.

Såfremt afkastkravet sænkes med 0,25, vil den opgjorte værdi af investerings ejendommene stige med 401 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen positivt før skat med 401 t.kr.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2017.

## NOTER

|                                                                                                                                                                                                               |                          |                    |                        |                          |                  | Note     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                                                                                                                                                                                            |                          |                    |                        |                          |                  | <b>5</b> |
|                                                                                                                                                                                                               |                          |                    | Anpartskapital         | Overført<br>overskud     | I alt            |          |
| Egenkapital 1. januar 2018.....                                                                                                                                                                               |                          |                    | 125.000                | 1.377.165                | 1.502.165        |          |
| Forslag til resultatdisponering.....                                                                                                                                                                          |                          |                    |                        | 321.536                  | 321.536          |          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>                                                                                                                                                                     |                          |                    | <b>125.000</b>         | <b>1.698.701</b>         | <b>1.823.701</b> |          |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                    |                          |                    |                        |                          |                  | <b>6</b> |
|                                                                                                                                                                                                               | 31/12 2018<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2017<br>gæld i alt | Afdrag<br>2018   |          |
| Gæld til realkreditinstitutter...                                                                                                                                                                             | 4.532.786                | 298.578            | 2.950.234              | 4.833.851                | 296.567          |          |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>4.532.786</b>         | <b>298.578</b>     | <b>2.950.234</b>       | <b>4.833.851</b>         | <b>296.567</b>   |          |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                                                                                                 |                          |                    |                        |                          |                  | <b>7</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                  |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| Selskabet har afgivet ubegrænset kaution for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut, maks. 14.150 t.kr.                                                                                             |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| Selskabet har stillet ejerpantebreve 9.775 tkr. med pant i investeringsejendomme til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut.                                                          |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                                                                                                                                                                             |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.   |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Søren Nissen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.                                                    |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                              |                          |                    |                        |                          |                  | <b>8</b> |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.533 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.451 tkr.                                   |                          |                    |                        |                          |                  |          |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 1.775 tkr. og 8.000 tkr. med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.631 tkr. |                          |                    |                        |                          |                  |          |

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****9**

Den løbende vedligeholdelse af ejendomsinvesteringerne sker via samhandel med søsterselskabet, ligesom der på koncernniveau sker likviditetsindskud til opretholdelse af indgåede betalingsaftaler med realkredit- og pengeinstitutter, således at der kan foretages den planlagte langsigtede afvikling af investeringsejendommene.

Ledelsen har indgået langsigtede låneaftaler med pengeinstitut og indtjeningen i tilknyttede virksomheder forløber tilfredsstillende til at bidrage til den nødvendige likviditet i selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****10**

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedsituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skovbrynet ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.