

# **ANDERS ROLSTED HOLDING ApS**

L O Rasmussensvej 13  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/02/2020**

**Anders Rolsted**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ANDERS ROLSTED HOLDING ApS  
L O Rasmussensvej 13  
3390 Hundested

CVR-nr:                    26521327  
Regnskabsår:            01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**                    MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lyngby Hovedgade 54, 1  
2800 Kgs. Lyngby  
DK Danmark  
CVR-nr:                    33150482  
P-enhed:                    1016290358

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for ANDERS ROLSTED HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er besluttet, at selskabets regnskab for det kommende år ikke skal revideres og at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hundested, den 18/12/2019

## Direktion

Anders Rolsted

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Anders Rolsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Rolsted Holding ApS for regnskabsåret for 1. oktober 2018 - 30. september 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 18/12/2019

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets formål er at være holding- og investeringsselskab samt udøve udlejningsaktivitet af ejendomme.

Selskabet besidder flere grunde og bygninger, der udlejes til privatbeboelse. Ejendommene er alle beliggende i Hundested området. Alle grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsværdien, som ledelse skønner er den retvisende dagsværdi.

## **Udvikling i økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 1.574.009, samlede aktiver på kr. 12.744.928, og en egenkapital på kr. 10.522.747

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**REGNSKABSRUNDLAGET**

Årsrapporten for Anders Rolsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse for små koncerner, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter og indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, og administration m.v.

### **Bruttofortjeneste**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### **Indtægter af kapitalandele**

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indreværdi.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Materielle anlægsaktiver måles i anskaffelsesåret til kostpris.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på

baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "netto op- og nedskrivninger" og bindes efter skat i posten "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>186.916</b>	<b>176.938</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>186.916</b>	<b>176.938</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.429.020	618.619
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.033	-783
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.614.903</b>	<b>794.774</b>
Skat af årets resultat .....	1	-40.894	-42.381
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.574.009</b>	<b>752.393</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.321.020	513.218
Overført resultat .....		142.389	131.175
<b>I alt .....</b>		<b>1.574.009</b>	<b>752.393</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.191.640	4.191.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.191.640</b>	<b>4.191.640</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.754.385	4.433.365
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.754.385</b>	<b>4.433.365</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.946.025</b>	<b>8.625.005</b>
Udskudte skatteaktiver .....		5.000	1.000
Andre tilgodehavender .....		1.249	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.249</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.792.654	1.622.368
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.798.903</b>	<b>1.623.368</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.744.928</b>	<b>10.248.373</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		5.629.385	4.308.365
Overført resultat .....		4.657.763	4.515.374
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.522.748</b>	<b>9.056.739</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.027.844	1.027.844
Skyldig selskabsskat .....		79.648	58.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		114.688	105.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.222.180</b>	<b>1.191.634</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.222.180</b>	<b>1.191.634</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.744.928</b>	<b>10.248.373</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	4.308.365	4.515.374	108.000	9.056.739
Betalt udbytte .....	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat .....	0	1.321.020	142.389	110.600	1.574.009
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.629.385	4.657.763	110.600	10.522.748

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/2019	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	40.894	38.754
Regulering vedrørende tidligere år	0	3.627
	<u>40.894</u>	<u>42.381</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
L.C. Metal Holding ApS	50%	11.508.769	2.858.040

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0