

# Tømmerupgaard Holding ApS

Torpmaglevejen 78  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/02/2020**

---

**Claus Sommer Simonsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Tømmerupgaard Holding ApS

Torpmaglevej 78

3390 Hundested

e-mailadresse: simonsen.hs@gmail.com

CVR-nr: 26521319

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Lyngby Hovedgade 54, 1

2800 Kgs. Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 33150482

P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Tømmerupgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hundested, den 18/12/2019

## **Direktion**

Claus Sommer Simonsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tømmerupgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømmerupgaard Holding ApS for regnskabsåret for 1. oktober 2018 - 30. september 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 18/12/2019

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holding- og investeringsselskab. I regnskabsårets er selskabets aktiviteter udvidet med også at omfatte drift af ejendomme samt landbrug.

Selskabet besidder flere grunde og bygninger, der udlejes til privatbeboelse. Ejendommene er alle beliggende i Hundested området. Alle grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsesværdien, som ledelsen skønner er den retvisende dagsværdi. Derudover har selskabet en landbrugsejendom, som både anvendes til beboelse og til landbrugsdrift. Landbrugsejendommen er optaget til kostpris fratrukket af - og nedskrivninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 2.199.811, samlede aktiver på kr. 30.871.502, og en egenkapital på kr. 12.865.743

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse for små koncerner, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Materielle anlægsaktiver måles i anskaffelsesåret til kostpris.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "netto op- og nedskrivninger" og

bindes efter skat i posten "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indreværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.356.113</b>	<b>1.886.226</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-243.467	-152.492
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.112.646</b>	<b>1.733.734</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.429.020	618.619
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-140.542	-250.044
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.401.124</b>	<b>2.102.309</b>
Skat af årets resultat .....	1	-201.313	-331.264
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.199.811</b>	<b>1.771.045</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.429.020	618.618
Overført resultat .....		660.191	1.044.427
<b>I alt .....</b>		<b>2.199.811</b>	<b>1.771.045</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		14.037.237	12.851.702
Investeringsejendomme .....		8.222.000	8.222.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		959.981	753.251
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.219.218</b>	<b>21.826.953</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.754.385	4.384.199
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.754.385</b>	<b>4.384.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.973.603</b>	<b>26.211.152</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		224.400	216.080
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>224.400</b>	<b>216.080</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		516.708	0
Udskudte skatteaktiver .....		5.229	6.252
Tilgodehavende skat .....		122.968	583.000
Andre tilgodehavender .....		123.688	29.733
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>768.593</b>	<b>618.985</b>
Likvide beholdninger .....		904.906	548.553
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.897.899</b>	<b>1.383.618</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>30.871.502</b>	<b>27.594.770</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.967.785	4.538.765
Overført resultat .....		6.662.358	6.002.167
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.865.743</b>	<b>10.773.932</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.152.754	13.600.580
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.152.754</b>	<b>13.600.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		239.072	0
Gæld til banker .....		183.048	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	139.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.008.399	1.487.510
Skyldig selskabsskat .....		0	358.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.422.486	1.234.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.853.005</b>	<b>3.220.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.005.759</b>	<b>16.820.838</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>30.871.502</b>	<b>27.594.770</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	4.538.765	6.002.167	108.000	10.773.932
Betalt udbytte .....	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat .....	0	1.429.020	660.191	110.600	2.199.811
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.967.785	6.662.358	110.600	12.865.743

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/2019	2017/18 kr.
Aktuel skat	200.290	318.742
Ændring af udskudt skat	1.023	12.522
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>201.313</u>	<u>331.264</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LC Metal ApS	50%	11.508.770	2.858.040

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser som ved årets udgang andrager i alt kr. 563.400

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme og driftsmidler er stillet til sikkerhed for bank- og kreditforenings finansiering.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0