

Tømmerupgaard Holding ApS

Torpmaglevejen 78
3390 Hundested

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Claus Sommer Simonsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tømmerupgaard Holding ApS
Torpmaglevej 78
3390 Hundested

Telefonnummer: 40961605

CVR-nr: 26521319

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Lyngby Hovedgade 54, 1

2800 Kgs. Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 33150482

P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2017/18 for Tømmerupgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 18/12/2018

Direktion

Claus Sommer Simonsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet, at selskabet i det kommende år ikke skal revideres, og at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømmerupgaard Holding ApS for regnskabsåret for 1. oktober 2017 - 30. september 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lyngby, 18/12/2018

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holding- og investeringsselskab. I regnskabsårets er selskabets aktiviteter udvidet med også at omfatte drift af ejendomme samt landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 1.771.045, samlede aktiver på kr. 27.594.770, og en egenkapital på kr. 10.773.932

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse for små koncerner, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Materielle anlægsaktiver måles i anskaffelsesåret til kostpris.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "netto op- og nedskrivninger" og

bindes efter skat i posten "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indreværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skatindkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.886.226	614.635
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-152.492	-67.258
Resultat af ordinær primær drift		1.733.734	547.377
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		618.619	1.604.941
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-250.044	-238.976
Ordinært resultat før skat		2.102.309	1.913.342
Skat af årets resultat	1	-331.264	-72.492
Årets resultat		1.771.045	1.840.850
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		618.618	1.386.951
Overført resultat		1.044.427	348.499
I alt		1.771.045	1.840.850

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		21.073.702	15.534.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		753.251	678.743
Materielle anlægsaktiver i alt		21.826.953	16.212.760
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.384.199	3.920.146
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	4.384.199	3.920.146
Anlægsaktiver i alt		26.211.152	20.132.906
Fremstillede varer og handelsvarer		216.080	49.650
Varebeholdninger i alt		216.080	49.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	312.500
Udsudte skatteaktiver		6.252	18.774
Tilgodehavende skat		583.000	483.000
Andre tilgodehavender		29.733	0
Tilgodehavender i alt		618.985	814.274
Likvide beholdninger		548.553	676.273
Omsætningsaktiver i alt		1.383.618	1.540.197
Aktiver i alt		27.594.770	21.673.103

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.538.765	3.920.146
Overført resultat		6.002.167	4.957.740
Forslag til udbytte		108.000	105.400
Egenkapital i alt		10.773.932	9.108.286
Gæld til realkreditinstitutter		13.600.580	10.496.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.600.580	10.496.694
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	15.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.815	525.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.487.510	692.658
Skyldig selskabsskat		358.400	69.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.234.533	766.139
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.220.258	2.068.123
Gældsforpligtelser i alt		16.820.838	12.564.817
Passiver i alt		27.594.770	21.673.103

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Henlagt til uddelinger kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.920.146	4.957.740	105.400	9.108.286
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	618.619	1.044.427	108.000	1.771.045
Egenkapital, ultimo	125.000	4.538.765	6.002.167	108.000	10.773.932

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	318.742	39.658
Ændring af udskudt skat	12.522	32.834
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	331.264	72.492

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LC Metal ApS	50%	8.768.398	1.237.237

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser som ved årets udgang andrager i alt kr. 563.400

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme og driftsmidler er stillet til sikkerhed for bank- og kreditforenings finansiering.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2017/18
	0

