

**ApS Wunstorf Komplementar**  
Regnbuepladsen 5,4, DK-1550 København V

CVR nr. 26 51 86 79

**Årsrapport 2015**  
*Geschäftsbericht 2015*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. maj 2016

*Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen  
Hauptversammlung am 24. Mai 2016  
vorgelegt und genehmigt.*

---

**Henrik Lind**

*Dirigent/Versammlungsleiter*

# Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side  
Seite

## Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
|--------------------------|---|

Informationen über die Gesellschaft

## Påtegninger

Erklärungen

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
|------------------------|---|

Bericht der Unternehmensleitung

## Ledelsesberetning

Lagebericht

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 4 |
|------------------------|---|

Lagebericht

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5-7 |
|-------------------------------|-----|

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

|                        |   |
|------------------------|---|
| Resultatopgørelse..... | 8 |
|------------------------|---|

Gewinn- und Verlustrechnung

|              |      |
|--------------|------|
| Balance..... | 9-10 |
|--------------|------|

Bilanz

|            |    |
|------------|----|
| Noter..... | 11 |
|------------|----|

Anhang

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

# Selskabsoplysninger

*Informationen über die Gesellschaft*

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

ApS Wunstorff Komplementar  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5,4  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 26 51 86 79

*CVR-Nr.:*

Hjemsted: København

*Sitz:*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember*

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Søren Werner Mathiasen

# Ledespåtegning

*Bericht der Unternehmensleitung*

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

*Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.*

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for ApS Wunstorf Komplementar. Direktionen erklærer:

*Der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Geschäftsbericht der ApS Wunstorf Komplementar für das Jahr das Jahr 2015.. Der Geschäftsleitung erklärt:*

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
  - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
  - At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
  - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
  - *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
  - *Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
  - *Nach unserer Auffassung enthält der Vorstandsbericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.*

København, den 13. maj 2016

*Kopenhagen, 13. Mai 2016*

Direktion

*Geschäftsleitung*

---

Søren Werner Mathiasen

# Ledelsesberetning

*Lagebericht*

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Wunstorf.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2015 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2016.

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Wunstorf.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Hauptgeschäftstätigkeiten**

*Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft besteht in K/S Wunstorf.*

## **Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage**

*Der Betrieb der Gesellschaft im Jahr 2015 ist ausgeglichen. Für 2016 wird ein ähnliches Ergebnis erwartet.*

*Der einzige Vermögenswert der Gesellschaft ist eine Forderung gegen K/S Wunstorf.*

## **Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendigung des Geschäftsjahres eingetreten sind**

*Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for ApS Wunstorf Komplementar for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

*Der Jahresbericht für ApS Wunstorf Komplementar für 2015 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B vorgelegt.*

*Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.*

### Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

*In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebnisseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.*

*Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.*

*Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.*

*Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.*

*Bestimmte monetären Aktiva und Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, wobei mit einer über die Laufzeit konstanten Rendite/Zinsen gerechnet wird. Bei der Ermittlung der fortgeführten Anschaffungskosten werden die Unterschiedsbeträge zwischen Anschaffungskosten und Nennwert/Rückzahlungsbetrag zeitanteilig bis zur Fälligkeit des Forderungs/Rückzahlungsbetrages ergebniswirksam hinzugerechnet bzw. davon abgezogen.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresberichtes bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.*

*Der Bilanzwert der immateriellen und materiellen Anlagen wird jährlich geprüft, um zu bewerten, ob eine Indikation für eine Wertverringerung darüber hinaus, was bei normaler Abschreibung ausgedrückt ist, vorliegt. Wenn dies der Fall ist, wird eine Wertberichtigung auf einen niedrigeren Beschaffungswert vorgenommen.*

### Gewinn- und Verlustrechnung

#### Generell

*Mieteinnahmen und Kosten sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken. Sonstige externe Aufwendungen betreffen Gebäude- und Verwaltungskosten. Erhobener Wärmebeitrag ist nicht Bestandteil der Mieteinnahmen.*

#### Sonstige externe Aufwendungen

*Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Vertrieb, Verkauf, Werbung, Verwaltung, Räume, Verluste an Schuldnern, operationelle Leasingkosten u.a.*

#### Finanzielle Erträge und Aufwendungen

*Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des Finanzierungsleasings, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste im Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung, Aufwendungen für die Tilgung monetärer Aktiva und Verbindlichkeiten sowie Zulagen und Vergütung im Rahmen der Steuervorauszahlungsregelung u.a. finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, zusammengefasst.*

# Anvendt regnskabspraksis

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

## **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Steuern**

*Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.*

## **Forderungen**

*Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.*

## **Verbindlichkeiten**

*Sonstige Verbindlichkeiten werden zu ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Rückzahlungsbetrag entsprechen.*



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

|  | Note   | 2015          | 2014          |
|--|--------|---------------|---------------|
|  | Anhang | DKK           | DKK           |
| <b>Bruttotab</b> .....                       |        | <b>-5.000</b> | <b>-5.000</b> |
| <i>Bruttoverlust</i>                         |        |               |               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... |        | <b>-5.000</b> | <b>-5.000</b> |
| <i>Ergebnis vor Finanzposten</i>             |        |               |               |
| Andre finansielle indtægter.....             |        | 5.000         | 5.000         |
| <i>Sonstige finanzielle Erträge</i>          |        |               |               |
| Skat af årets resultat.....                  |        | 0             | 0             |
| <i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>        |        |               |               |
| <b>Årets resultat</b> .....                  |        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Jahresergebnis</i>                        |        |               |               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |        |               |               |
| <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>    |        |               |               |
| Overført resultat.....                       |        | 0             | 0             |
| <i>Gewinnvortrag</i>                         |        |               |               |
| <b>I alt</b> .....                           |        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Total</i>                                 |        |               |               |

## Balance 31. december

*Bilanz 31. Dezember*

| <b>Aktiver</b><br><i>Aktiva</i>  | <b>Note</b><br><i>Anhang</i> | <b>2015</b><br>DKK | <b>2014</b><br>DKK |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab.....<br><i>Forderungen Kommanditgesellschaft</i> |                              | 125.000            | 125.000            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....<br><i>Forderungen</i>                               |                              | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b> .....<br><i>Umlaufvermögen</i>                          |                              | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>     |
| <b>Aktiver</b> .....<br><i>Aktiva</i>  |                              | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>     |

## Balance 31. december

*Bilanz 31. Dezember*

| <b>Passiver</b>  | <b>Note</b>   | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <i>Passiva</i>   | <i>Anhang</i> | DKK            | DKK            |
| Selskabskapital.....<br><i>Stammkapital</i>  |               | 125.000        | 125.000        |
| <b>Egenkapital.....</b><br><i>Eigenkapital</i>   | <b>1</b>      | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Passiver.....</b><br><i>Passiva</i>   |               | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b><br><i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i>                             | <b>2</b>      |                |                |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br><i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i> | <b>3</b>      |                |                |

# Noter

## Anhang

### 1 Egenkapital

*Eigenkapital*

|                      | <b>1/1-15 Årets resultat</b> |                       | <b>31/12-15</b>          |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                      | DKK                          | DKK                   | DKK                      |
|                      | <i>1. Januar 2015</i>        | <i>Jahresergebnis</i> | <i>31. Dezember 2015</i> |
| Selskabskapital..... | 125.000                      | 0                     | 125.000                  |
| <i>Stammkapital</i>  |                              |                       |                          |
| <b>I alt.....</b>    | <b>125.000</b>               | <b>0</b>              | <b>125.000</b>           |
| <i>Insgesamt</i>     |                              |                       |                          |

### 2 Eventualposter mv.

*Eventualverbindlichkeiten u.a.*

Selskabet er komplementar i K/S Wunstorf og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 57.539, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 32.342.

*Die Gesellschaft ist Komplementärin der K/S Wunstorf und haftet deshalb unbeschränkt für die Verbindlichkeiten dieser Gesellschaft. Die gesamten Aktiva der Kommanditgesellschaft betragen zum 31. Dezember 2015 TDKK 57.539 während die gesamten Verbindlichkeiten TDKK 32.342 betragen.*

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Verpfändungen und Sicherheitsleistungen*

Ingen.

Keine.