

BBB ApS

Galgehøj 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 26 51 80 24

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2021

Dirigent:

.....
Berith Kjærgaard





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. juni 2021
Direktion:

.....
Berith Kjærgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i BBB ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Ørsøe
statsaut. revisor
mne44105



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BBB ApS
Adresse, postnr., by	Galgehøj 13, 8700 Horsens
CVR-nr.	26 51 80 24
Stiftet	7. februar 2012
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Berith Kjærgaard
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Sydbank Søndergade 18-20, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udførelse af diverse byggeopgaver samt opførelse samt køb og salg af fast ejendom. Herudover er der udlejning af ejendomme i mindre omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 5.748 kr. mod et overskud på 539.471 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 5.488.251 kr. Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at indtjeningen bliver tilfredsstillende i regnskabsåret 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	1.162.738	1.954.155
2	Personaleomkostninger	-646.473	-674.342
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-376.158	-403.807
	Resultat før finansielle poster	140.107	876.006
	Finansielle indtægter	10.595	0
	Finansielle omkostninger	-166.984	-156.507
	Resultat før skat	-16.282	719.499
3	Skat af årets resultat	22.030	-180.028
	Årets resultat	5.748	539.471
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	5.748	539.471
		5.748	539.471



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.838.802	7.936.194
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	520.140	798.906
		<u>8.358.942</u>	<u>8.735.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.358.942</u>	<u>8.735.100</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Aktiver til salg	28.900	1.447.496
		<u>28.900</u>	<u>1.447.496</u>
5	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.642.614	993.731
	Tilgodehavende selskabsskat	90.000	0
		<u>1.732.614</u>	<u>993.731</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.816.042</u>	<u>1.928.283</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.577.556</u>	<u>4.369.510</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.936.498</u>	<u>13.104.610</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.363.251	5.357.503
		<u>5.488.251</u>	<u>5.482.503</u>
	Egenkapital i alt	<u>5.488.251</u>	<u>5.482.503</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	957	22.987
		<u>957</u>	<u>22.987</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>957</u>	<u>22.987</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.533.425	5.662.522
	Gæld til banker	0	90.205
		<u>4.533.425</u>	<u>5.752.727</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	153.400	149.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.453	85.601
	Skyldig selskabsskat	0	42.524
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	206.239	206.239
	Deposita	82.100	96.000
	Anden gæld	1.421.673	1.266.729
		<u>1.913.865</u>	<u>1.846.393</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.447.290</u>	<u>7.599.120</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.936.498</u>	<u>13.104.610</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	4.818.032	4.943.032
Overført via resultatdisponering	0	539.471	539.471
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	5.357.503	5.482.503
Overført via resultatdisponering	0	5.748	5.748
Egenkapital 31. december 2020	125.000	5.363.251	5.488.251

Selskabets anparter er fordelt a 100 kr. eller multipla heraf. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen inden for de sidste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBB ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden). Indtægter dækker også huslejeindtægter som indregnes i perioden de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug består af materialer til brug ved opførelse af huse og andre tjenesteydelser og omkostninger til køb af grunde.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Ejendom	50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	576.831	606.582	
Pensioner	48.661	53.445	
Andre omkostninger til social sikring	20.981	14.315	
	646.473	674.342	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1	
 3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	150.524	
Årets regulering af udskudt skat	-22.030	29.504	
	-22.030	180.028	
 4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	8.379.084	1.326.000	9.705.084
Tilgang i årets løb	0	199.500	199.500
Afgang i årets løb	0	-199.500	-199.500
	8.379.084	1.326.000	9.705.084
Kostpris 31. december 2020	8.379.084	1.326.000	9.705.084
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	442.890	527.094	969.984
Årets afskrivninger	97.392	278.766	376.158
	540.282	805.860	1.346.142
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	540.282	805.860	1.346.142
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	7.838.802	520.140	8.358.942
 Afskrives over	50 år	3-5 år	
 5 Tilgodehavender			
Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 395 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.			
 6 Langfristede gældsforpligtelser			
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 3.881 senere end 5 år fra balancedagen.			
 7 Sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.687 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.839 tkr.			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Berith Rasmussen Kjærgaard

Direktion

På vegne af: BBB ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-084802912815

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-24 07:29:44Z

NEM ID 

Berith Rasmussen Kjærgaard

Dirigent

På vegne af: BBB ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-084802912815

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-24 07:29:44Z

NEM ID 

Peter Oersoee

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:54013377

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 76FPA-XG6Q0-HJEM0-VPGDX-LIDHI-UXAMS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indle-