

BBB ApS

Galgehøj 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 26 51 80 24

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/9. 2020

Dirigent:

B. Kjørgaard



Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. september 2020
Direktion:


Berith Kjærgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i BBB ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Ørsøe
statsaut. revisor
mne44105

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | BBB ApS |
| Adresse, postnr., by | Galgehøj 13, 8700 Horsens |
| CVR-nr. | 26 51 80 24 |
| Stiftet | 7. februar 2012 |
| Hjemstedskommune | Horsens |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Berith Kjærgaard |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |
| Bankforbindelse | Sydbank Søndergade 18-20, 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udførelse af diverse byggeopgaver samt opførelse samt køb og salg af fast ejendom. Herudover er der udlejning af ejendomme i mindre omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 539.471 kr. mod et overskud på 449.307 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 5.482.503 kr. Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at indtjeningen bliver tilfredsstillende i regnskabsåret 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|---|----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 1.954.155 | 1.809.128 |
| 2 | Personaleomkostninger | -674.342 | -617.230 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -403.807 | -348.338 |
| | Resultat før finansielle poster | 876.006 | 843.560 |
| | Finansielle omkostninger | -156.507 | -168.230 |
| | Resultat før skat | 719.499 | 675.330 |
| 3 | Skat af årets resultat | -180.028 | -226.023 |
| | Årets resultat | <u>539.471</u> | <u>449.307</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | <u>539.471</u> | <u>449.307</u> |
| | | <u>539.471</u> | <u>449.307</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 7.936.195 | 8.033.587 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 798.906 | 546.643 |
| | | <u>8.735.101</u> | <u>8.580.230</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>8.735.101</u> | <u>8.580.230</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Aktiver til salg | 1.447.496 | 1.447.496 |
| | | <u>1.447.496</u> | <u>1.447.496</u> |
| 5 | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 993.731 | 1.025.775 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 6.517 |
| | | <u>993.731</u> | <u>1.032.292</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.928.283</u> | <u>2.427.318</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>4.369.510</u> | <u>4.907.106</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>13.104.611</u> | <u>13.487.336</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 5.357.503 | 4.818.032 |
| | Egenkapital i alt | <u>5.482.503</u> | <u>4.943.032</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 22.987 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>22.987</u> | <u>0</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 5.662.522 | 5.784.890 |
| | Gæld til banker | 90.205 | 125.342 |
| | | <u>5.752.727</u> | <u>5.910.232</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 149.300 | 113.500 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 85.602 | 59.192 |
| | Skyldig selskabsskat | 42.524 | 97.478 |
| | Anden gæld | 1.568.968 | 2.363.902 |
| | | <u>1.846.394</u> | <u>2.634.072</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>7.599.121</u> | <u>8.544.304</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>13.104.611</u> | <u>13.487.336</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 4.818.032 | 4.943.032 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 539.471 | 539.471 |
| Egenkapital 31. december 2019 | <u>125.000</u> | <u>5.357.503</u> | <u>5.482.503</u> |

Selskabets anparter er fordelt a 100 kr. eller multipla heraf. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen inden for de sidste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBB ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af opførte huse, salg af grunde varer og salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug består af materialer til brug ved opførelse af huse og andre tjenesteydelser og omkostninger til køb af grunde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Ejendom | 50 år |

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

| | | | |
|--|---------------------|---|------------------|
| kr. | | 2019 | 2018 |
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | | 606.582 | 555.991 |
| Pensioner | | 53.445 | 48.128 |
| Andre omkostninger til social sikring | | 14.315 | 13.111 |
| | | <u>674.342</u> | <u>617.230</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | | 150.524 | 181.478 |
| Årets regulering af udskudt skat | | 29.504 | 44.545 |
| | | <u>180.028</u> | <u>226.023</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| Kostpris 1. januar 2019 | 8.379.085 | 1.048.000 | 9.427.085 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 736.500 | 736.500 |
| Afgang i årets løb | 0 | -458.500 | -458.500 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>8.379.085</u> | <u>1.326.000</u> | <u>9.705.085</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 345.498 | 501.357 | 846.855 |
| Årets afskrivninger | 97.392 | 306.415 | 403.807 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændende aktiver | 0 | -280.678 | -280.678 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>442.890</u> | <u>527.094</u> | <u>969.984</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>7.936.195</u> | <u>798.906</u> | <u>8.735.101</u> |
| Afskrives over | <u>50 år</u> | <u>3-5 år</u> | |
| 5 Tilgodehavender | | | |
| Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 395 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen. | | | |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 4.853 senere end 5 år fra balancedagen. | | | |
| 7 Sikkerhedsstillelser | | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.812 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 udgør 7.936 tkr. | | | |