

# BBB ApS

Galgehøj 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 26 51 80 24

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/6 2018

Dirigent:

Bente Kjørgaard





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

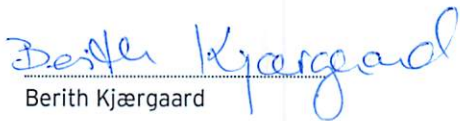
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. juni 2018

Direktion:



Berith Kjærgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BBB ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### *Konklusion*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. juni 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens Møller  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne9387



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

BBB ApS  
Galgehøj 13, 8700 Horsens

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

26 51 80 24  
7. februar 2012  
Horsens  
1. januar - 31. december

Direktion

Berith Kjærgaard

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udførelse af diverse byggeopgaver samt opførelse samt køb og salg af fast ejendom. Herudover er der udlejning af ejendomme i mindre omfang.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 745.059 kr. mod et overskud på 417.149 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 4.493.725 kr.

### Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at indtjeningen bliver tilfredsstillende i regnskabsåret 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.973.615	1.290.706
2	Personaleomkostninger	-655.597	-500.100
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-216.466	-98.726
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>1.101.552</u>	<u>691.880</u>
	Finansielle omkostninger	-144.570	-155.702
	<b>Resultat før skat</b>	<u>956.982</u>	<u>536.178</u>
3	Skat af årets resultat	-211.923	-119.029
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>745.059</u></u>	<u><u>417.149</u></u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>745.059</u>	<u>417.149</u>
		<u><u>745.059</u></u>	<u><u>417.149</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
4	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.521.480	5.134.928
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	401.771	221.849
		<u>7.923.251</u>	<u>5.356.777</u>
	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Udskudte skatteaktiver	51.062	27.255
		<u>51.062</u>	<u>27.255</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>7.974.313</u>	<u>5.384.032</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	396.297	557.005
	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.397.717	2.921.061
	Andre tilgodehavender	18.141	0
		<u>3.812.155</u>	<u>3.478.066</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.613.871</u>	<u>2.422.391</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>5.426.026</u>	<u>5.900.457</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>13.400.339</u>	<u>11.284.489</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.368.725	3.623.666
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.493.725</u>	<u>3.748.666</u>
5	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.905.847	4.180.709
	Gæld til banker	157.633	187.668
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>6.063.480</u>	<u>4.368.377</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	68.000	49.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	202.098	245.221
	Skyldig selskabsskat	165.491	112.657
	Anden gæld	2.407.545	2.760.568
		<u>2.843.134</u>	<u>3.167.446</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>2.843.134</u>	<u>3.167.446</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>8.906.614</u>	<u>7.535.823</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>13.400.339</u>	<u>11.284.489</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	3.623.666	3.748.666
Overført via resultatdisponering	0	745.059	745.059
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>4.368.725</b>	<b>4.493.725</b>

Selskabets anparter er fordelt a 100 kr. eller multipla heraf. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen inden for de sidste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBB ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af opførte huse, salg af grunde varer og salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug består af materialer til brug ved opførelse af huse og andre tjenesteydelser og omkostninger til køb af grunde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Ejendom	50 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser mv, måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	2017	2016	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	588.084	450.382	
Pensioner	53.335	36.974	
Andre omkostninger til social sikring	14.178	12.744	
	<u>655.597</u>	<u>500.100</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	235.730	128.656	
Årets regulering af udskudt skat	-23.807	-9.627	
	<u>211.923</u>	<u>119.029</u>	
<b>4 Materielle aktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
kr.			
Kostpris 1. januar 2017	5.321.646	462.350	5.783.996
Tilgang i årets løb	2.447.940	512.000	2.959.940
Afgang i årets løb	0	-306.350	-306.350
Kostpris 31. december 2017	<u>7.769.586</u>	<u>668.000</u>	<u>8.437.586</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	186.718	240.501	427.219
Årets afskrivninger	61.388	155.078	216.466
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændende aktiver	0	-129.350	-129.350
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>248.106</u>	<u>266.229</u>	<u>514.335</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>7.521.480</u>	<u>401.771</u>	<u>7.923.251</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-5 år</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 5.515 senere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.131 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.521 tkr.