

**Byggefirmaet Reimer Frandsen ApS**

**Vænget 3, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**

**2021**

---

**CVR-nr. 26 51 55 05**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2022.

---

**Claus Frandsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Byggefirmaet Reimer Frandsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 4. april 2022

**Direktion**

Claus Frandsen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til anpartshaveren i Byggefirmaet Reimer Frandsen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Byggefirmaet Reimer Frandsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. april 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Byggefirmaet Reimer Frandsen ApS Vænget 3 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 26 51 55 05
	Stiftet: 15. marts 2002
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Claus Frandsen, Vænget 3, 6710 Esbjerg V
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af murerarbejde, nybyggeri og renovering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 579.051 mod 669.916 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 86.531 mod 169.342 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byggefirmaet Reimer Frandsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>579.051</b>	<b>669.916</b>
1 Personaleomkostninger	-419.012	-405.029
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.962	-35.962
<b>Driftsresultat</b>	<b>124.077</b>	<b>228.925</b>
Andre finansielle indtægter	0	35
2 Øvrige finansielle omkostninger	-9.684	-11.806
<b>Resultat før skat</b>	<b>114.393</b>	<b>217.154</b>
3 Skat af årets resultat	-27.862	-47.812
<b>Årets resultat</b>	<b>86.531</b>	<b>169.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	29.331	112.842
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.531</b>	<b>169.342</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.921	110.883
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>74.921</u>	<u>110.883</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>74.921</u></b>	<b><u>110.883</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	129.310	284.863
Igangværende arbejder for fremmed regning	12.000	0
Andre tilgodehavender	26.969	36.969
Periodeafgrænsningsposter	119	160
Tilgodehavender i alt	<u>168.398</u>	<u>321.992</u>
Likvide beholdninger	<u>658.562</u>	<u>512.063</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>826.960</u></b>	<b><u>834.055</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>901.881</u></b>	<b><u>944.938</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	459.431	430.100
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>641.631</b>	<b>611.600</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	18.300	14.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>18.300</b>	<b>14.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Leasingforpligtelser	0	3.822
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	3.822
Kortfristet del af langfristet gæld	3.821	43.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.789	26.673
Selskabsskat	13.562	7.712
Anden gæld	182.778	237.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	241.950	315.516
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>241.950</b>	<b>319.338</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>901.881</b>	<b>944.938</b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	411.364	397.504
Andre omkostninger til social sikring	<u>7.648</u>	<u>7.525</u>
	<b><u>419.012</u></b>	<b><u>405.029</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.684</u>	<u>11.806</u>
	<b><u>9.684</u></b>	<b><u>11.806</u></b>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	23.562	52.712
Udskudt skat af årets resultat	<u>4.300</u>	<u>-4.900</u>
	<b><u>27.862</u></b>	<b><u>47.812</u></b>
	 <u>31/12 2021</u>	 <u>31/12 2020</u>
 <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>288.836</u>	<u>288.836</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>288.836</u></b>	<b><u>288.836</u></b>
 Af- og nedskrivninger primo	 -177.953	 -141.991
Årets af-/nedskrivninger	<u>-35.962</u>	<u>-35.962</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-213.915</u></b>	<b><u>-177.953</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>74.921</u></b>	 <b><u>110.883</u></b>
 <b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	430.100	317.258
Årets overførte overskud	<u>29.331</u>	<u>112.842</u>
	<u><b>459.431</b></u>	<u><b>430.100</b></u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	56.500	55.300
Udbetalt udbytte	-56.500	-55.300
Udbytte for regnskabsåret	<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
	<u><b>57.200</b></u>	<u><b>56.500</b></u>
<b>8. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	3.821	47.401
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-3.821</u>	<u>-43.579</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.822</b></u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus klockmann Frandsen

---

Som Direktør NEM ID  
RID: 52093122  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 19:47:55  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Boeck Eisgart

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255077064666  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2022 kl.: 07:44:12  
Underskrevet med NemID

## Claus klockmann Frandsen

---

Som Dirigent NEM ID  
RID: 52093122  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2022 kl.: 18:48:50  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d87c1cPwUjR247397130

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).