

DEMANT HOLDING ApS

Hesselhavevej 6
5856 Ryslinge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2016

Erik Demant
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DEMANT HOLDING ApS
Hesselhavevej 6
5856 Ryslinge
Telefonnummer: 61862010
CVR-nr: 26514606
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Schebye Statsautoriseret Revisionsfirma
Aabylundvænget 6
5580 Nørre Aaby
DK Danmark
CVR-nr: 20262036
P-enhed: 1004205528

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Demant Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryslinge, den 31/03/2016

Direktion

Erik Demant
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt fortsat.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til Ledelsen i Demant Holding ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Demant Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Nørre Aaby, 31/03/2016

Karin Schebye
statsautoriseret revisor
Schebye Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR: 20262036

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter.

Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a`contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver - ejendomme mv.

Ejendomme samt driftsmidler mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Dog opskrives der på investeringsejendomme ved vurderet varig værdiforøgelse. Opskrivning (efter udskudt skat) bindes under egenkapitalen.

Ejendomme afskrives over 30 år til restværdi 57% af kostpris incl. grunde, driftsmidler afskrives til 0% af kostpris.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		65.136	112.216
Andre eksterne omkostninger		-7.769	-4.074
Bruttoresultat		57.367	108.142
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.333	-33.333
Resultat af ordinær primær drift		24.034	74.809
Øvrige finansielle omkostninger		-22.776	-33.140
Ordinært resultat før skat		1.258	41.669
Skat af årets resultat		-11	-17.994
Årets resultat		1.247	23.675
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra (til) reservefond		1.247	23.675
I alt		1.247	23.675

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.257.957	2.291.290
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.500	35.500
Materielle anlægsaktiver i alt		2.293.457	2.326.790
Anlægsaktiver i alt		2.293.457	2.326.790
Udskudte skatteaktiver		47.943	47.943
Tilgodehavender i alt		47.943	47.943
Likvide beholdninger		58.318	33.549
Omsætningsaktiver i alt		106.261	81.492
Aktiver i alt		2.399.718	2.408.282

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		958.851	957.604
Egenkapital i alt		1.083.851	1.082.604
Gæld til realkreditinstitutter		834.593	914.901
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	834.593	914.901
Gæld til realkreditinstitutter		79.400	77.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.942	67.637
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.932	265.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		481.274	410.777
Gældsforpligtelser i alt		1.315.867	1.325.678
Passiver i alt		2.399.718	2.408.282

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

heraf forfalder t.kr. 514 efter 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets primære formål og hovedaktivitet er handel og investering mv.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

ingen udover pantesikkerhed vedr. prioritetsgæld.