

# DEMANT HOLDING ApS

Hesselhavevej 6  
5856 Ryslinge

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2018**

---

**Erik Demant**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DEMANT HOLDING ApS  
Hesselhavevej 6  
5856 Ryslinge

Telefonnummer: 61862010

CVR-nr: 26514606

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Demant Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryslinge, den 25/04/2018

## Direktion

Erik Demant

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet forventer at opfylde bestemmelserne i årsregnskabsloven §135, der giver mulighed for at aflægge et årsregnskab uden lovpligtig revision.

Selskabets ledelse indstiller på den baggrund fortsat til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets primære formål og hovedaktivitet er handel og investering mv.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen og årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt betydningsfulde hændelser, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a`contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver - ejendomme mv.**

Ejendomme samt driftsmidler mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Dog opskrives der på investeringsejendomme ved vurderet varig værdiforøgelse. Opskrivning (efter udskudt skat) bindes under egenkapitalen.

Ejendomme afskrives over 30 år til restværdi 57% af kostpris incl. grunde, driftsmidler afskrives til 0% af kostpris.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter .....		66.122	112.217
Andre eksterne omkostninger .....		-7.620	-14.182
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>58.502</b>	<b>98.035</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.333	-33.333
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.169</b>	<b>64.702</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.491	-19.047
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.678</b>	<b>45.655</b>
Skat af årets resultat .....		-1.191	-9.766
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.487</b>	<b>35.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra (til) reservefond .....		5.487	35.889
<b>I alt .....</b>		<b>5.487</b>	<b>35.889</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.191.291	2.224.624
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		35.500	35.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.226.791</b>	<b>2.260.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.226.791</b>	<b>2.260.124</b>
Udskudte skatteaktiver .....		36.986	38.177
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.986</b>	<b>38.177</b>
Likvide beholdninger .....		5.061	55.613
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.047</b>	<b>93.790</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.268.838</b>	<b>2.353.914</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.000.227	994.740
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.125.227</b>	<b>1.119.740</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		675.024	754.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>675.024</b>	<b>754.889</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		79.800	79.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.921	64.232
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		385.866	335.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>468.587</b>	<b>479.285</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.143.611</b>	<b>1.234.174</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.268.838</b>	<b>2.353.914</b>

# Noter

## **1. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

heraf forfalder ca. t.kr. 350 efter 5 år.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

ingen.

## **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

ingen udover pantesikkerhed vedr. prioritetsgæld.