

DEMANT HOLDING ApS

Hesselhavevej 6
5856 Ryslinge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2017

Erik Demant
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DEMANT HOLDING ApS
Hesselhavevej 6
5856 Ryslinge

Telefonnummer: 61862010

CVR-nr: 26514606

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Demant Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryslinge, den 21/04/2017

Direktion

Erik Demant

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet forventer at opfylde bestemmelserne i årsregnskabsloven §135, der giver mulighed for at aflægge et årsregnskab uden lovpligtig revision.

Selskabets ledelse indstiller på den baggrund fortsat til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål og hovedaktivitet er handel og investering mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt betydningsfulde hændelser, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter.

Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a`contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver - ejendomme mv.

Ejendomme samt driftsmidler mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Dog opskrives der på investeringsejendomme ved vurderet varig værdiforøgelse. Opskrivning (efter udskudt skat) bindes under egenkapitalen.

Ejendomme afskrives over 30 år til restværdi 57% af kostpris incl. grunde, driftsmidler afskrives til 0% af kostpris.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Andre driftsindtægter | | 112.217 | 65.136 |
| Andre eksterne omkostninger | | -14.182 | -7.769 |
| Bruttoresultat | | 98.035 | 57.367 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -33.333 | -33.333 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 64.702 | 24.034 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -19.047 | -22.776 |
| Ordinært resultat før skat | | 45.655 | 1.258 |
| Skat af årets resultat | | -9.766 | -11 |
| Årets resultat | | 35.889 | 1.247 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra (til) reservefond | | 35.889 | 1.247 |
| I alt | | 35.889 | 1.247 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.224.624 | 2.257.957 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 35.500 | 35.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.260.124 | 2.293.457 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.260.124 | 2.293.457 |
| Udskudte skatteaktiver | | 38.177 | 47.943 |
| Tilgodehavender i alt | | 38.177 | 47.943 |
| Likvide beholdninger | | 55.613 | 58.318 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 93.790 | 106.261 |
| Aktiver i alt | | 2.353.914 | 2.399.718 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 994.740 | 958.851 |
| Egenkapital i alt | | 1.119.740 | 1.083.851 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 754.889 | 834.593 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 754.889 | 834.593 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 79.400 | 79.400 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 64.232 | 69.942 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 335.653 | 331.932 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 479.285 | 481.274 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.234.174 | 1.315.867 |
| Passiver i alt | | 2.353.914 | 2.399.718 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

heraf forfalder t.kr. 433 efter 5 år.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

ingen udover pantesikkerhed vedr. prioritetsgæld.