

# Brdr. Jensen holding ApS

Hjortekærsvej 180  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 26512883



## Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. oktober 2016

---

Ivan Jørgen Jensen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Brdr. Jensen holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 11. oktober 2016

### **Direktion**

Ivan Jørgen Jensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Brdr. Jensen holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Jensen holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Som følge af utilstrækkeligt regnskabsmateriale samt registreringssystem i tidligere regnskabsperiode i datterselskabet A/S Brdr. Jensen VVS, har det primo året ikke været muligt at skaffe tilstrækkeligt revisionsbevis for fuldstændigheden, tilstedeværelsen samt værdiansættelsen af igangværende arbejder i datterselskabet.

Der tages derfor forbehold for årets resultat, fordi vi ikke er i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne være anset for nødvendige i relation til igangværende arbejder primo samt resultatopgørelse og årets resultat i datterselskabet.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 11. oktober 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
*Cvr.nr.: 54 87 99 11*

Morten Rasmusen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Brdr. Jensen holding ApS Hjortekærsvej 180 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr. Regnskabsår	26512883 1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Direktion</b>	Ivan Jørgen Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 udviser et resultat på kr. 283.413, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en balancesum på kr. 1.391.860, og en egenkapital på kr. 1.239.895.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Brdr. Jensen holding ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/2016	2014/2015
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-43.714</b>	<b>1.253.126</b>
Personaleomkostninger		-25.729	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69.443</b>	<b>1.253.126</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		427.120	-1.008.401
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.140	38.827
Finansielle indtægter		61.626	12.300
Nedskrivning af finansielle aktiver		-81.630	-118.371
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.349	-47.455
Andre finansielle omkostninger		-59.051	-180.798
<b>Resultat før skat</b>		<b>283.413</b>	<b>-50.772</b>
Skat af årets resultat	1	0	-57.734
<b>Årets resultat</b>		<b>283.413</b>	<b>-108.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		455.482	-681.412
Koncerttilskud		0	1.245.400
Årets resultat		283.413	-108.506
<b>Til disposition</b>		<b>738.895</b>	<b>455.482</b>
<b>Fordeling af resultat</b>			
Overført resultat		738.895	455.482
<b>Fordelt</b>		<b>738.895</b>	<b>455.482</b>

## Balance 30. april 2016

	Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	<u>345.490</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>345.490</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>345.490</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		319.368	163.700
Andre tilgodehavender		561.798	2.930.782
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		13.750	38.229
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>4.673</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>894.916</b></u>	<u><b>3.137.384</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>151.454</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.046.370</b></u>	<u><b>3.137.384</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.391.860</b></u>	<u><b>3.137.384</b></u>

## Balance 30. april 2016

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		738.895	455.482
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.239.895</b>	<b>956.482</b>
Gæld til banker		0	389.990
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>389.990</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	1.406.048
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	185.070
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		122.457	0
Selskabsskat		0	57.734
Anden gæld		10.758	123.310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>151.965</b>	<b>1.790.912</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>151.965</b>	<b>2.180.902</b>
<b>Passiver</b>			
<b>1.391.860</b>		<b>1.391.860</b>	<b>3.137.384</b>
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2015/2016	2014/2015		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	57.734		
<b>Årets skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>57.734</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	0	2.291.600		
Afgang i årets løb	0	-2.291.600		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger primo	0	-915.979		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	915.979		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	888.600	888.600		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>888.600</b>	<b>888.600</b>		
Værdireguleringer primo	-888.600	-761.828		
Årets nedskrivning	-81.630	-118.371		
Årets resultatandel	427.120	-1.008.401		
Koncerttilskud	0	1.000.000		
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-543.110</b>	<b>-888.600</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>345.490</b>	<b>0</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
A/S Brdr. Jensen VVS	Kgs. Lyngby	80,00	431.862	533.898
			<b>431.862</b>	<b>533.898</b>

## Noter

	2015/2016	2014/2015
<b>5. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	501.000	501.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>501.000</b>	<b>501.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	455.482	-681.412
Årets resultat	283.413	-108.506
Koncerntilskud	0	1.245.400
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>738.895</b>	<b>455.482</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.239.895</b>	<b>956.482</b>

## 6. Nærtstående parter

Selskabets ledelse har i strid med selskabslovens bestemmelser optaget lån i selskabet i årets løb. Lånet er forrentet med 10 % og optaget til kurs 100 i årsregnskabet. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 38.229 og er indfriet ved lønangivelse.

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ivan J. Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere kan senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har deponeret ejerpantebrev i alt kr. 1.650.000 i Ejendommen Hjortekærsvej 180, 2800 Kgs. Lyngby, til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Sikkerhedsstillelser overfor dattervirksomheder

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens bankgæld. Kautionen er ubegrænset.

Bankgælden i dattervirksomheden udgør kr. 2.508.890 pr. 30/4 2016.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ivan Jørgen Jensen (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-149961797883

IP: 93.165.148.10

13-10-2016 kl. 11:43:17 UTC

NEM ID 

## Morten Rasmussen (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1099045046339

IP: 195.215.238.238

14-10-2016 kl. 07:46:37 UTC

NEM ID 

## Ivan Jørgen Jensen (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-149961797883

IP: 93.165.148.10

14-10-2016 kl. 08:30:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AZODB-I/OJ08-L1SAX-6EXVY-W30HT-FKUZL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>