

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Ivan J Holding ApS

Industrimarken 1  
3300 Frederiksværk

---

CVR-nr. 26 51 28 32

---

Årsrapport for 2017/2018

---

(16. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 5. september 2018

Ivan Jørgen Jensen

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 30. april 2018 - Aktiver	10
Balance pr. 30. april 2018 - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ivan J Holding ApS  
Industrimarken 1  
3300 Frederiksværk

---

**Regnskabsår** 1. maj 2017 - 30. april 2018

---

**Direktion** Ivan Jørgen Jensen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Ivan J Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 31. august 2018

**Direktion:**

---

Ivan Jørgen Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Ivan J Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ivan J Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. august 2018

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret primært bestået i at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret 2017/2018

Årets resultat anser ledelsen som tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ivan J Holding ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg/fradrag under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af virksomhedernes resultat. Ændringer i virksomhedernes egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Associerede og tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.

## Resultatopgørelse for 1. maj 2017 - 30. april 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Andre eksterne omkostninger.....	5.928	15.439
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-5.928</b>	<b>-15.439</b>
2 Resultat af andre kapitalandele.....	96.045	580.113
3 Finansielle indtægter.....	14.660	14.370
4 Finansielle omkostninger.....	<u>6.504</u>	<u>28.512</u>
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>98.273</b>	<b>550.532</b>
5 Skat af årets resultat, indtægt.....	<u>-4.107</u>	<u>-5.552</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>102.380</u></b>	<b><u>556.084</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	-1.484.933	844.392
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	105.600	103.800
Overført resultat.....	<u>1.481.713</u>	<u>-392.108</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>102.380</u></b>	<b><u>556.084</u></b>

## Balance pr. 30. april 2018

### Aktiver

Note	30.04.2018	30.04.2017
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	485.649	2.304.851
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	255.106	161.198
<b>2 Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>740.755</b>	<b>2.466.049</b>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	0	687.636
Tilgode hos associerede virksomheder.....	1.710.798	1.229
Tilgodehavende selskabsskat.....	5.212	11.436
Andre tilgodehavender.....	54.974	10.450
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>1.770.984</b>	<b>710.751</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>132.153</b>	<b>24.155</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>1.903.137</b>	<b>734.906</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>2.643.892</b>	<b>3.200.955</b>

## Balance pr. 30. april 2018

### Passiver

Note	<u>30.04.2018</u>	<u>30.04.2017</u>
6 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Opskrivning efter indre værdis metode.....	0	1.484.933
Overført resultat.....	2.141.554	659.841
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	<u>105.600</u>	<u>103.800</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>2.372.154</u></b>	<b><u>2.373.574</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	116.488	539.050
5 Selskabsskat.....	0	924
Anden gæld.....	<u>147.250</u>	<u>279.407</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>271.738</u></b>	<b><u>827.381</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>271.738</u></b>	<b><u>827.381</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>2.643.892</u></b>	<b><u>3.200.955</u></b>
7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2016/2017					
Egenkapital primo.....	125.000	640.541	1.051.949	0	1.817.490
Betalt udbytte.....				0	0
Årets resultat.....			556.084		556.084
Resultat i tilknyttede virksomheder. Udbytte.....		844.392	-844.392	103.800	0
			-103.800		0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.484.933</b>	<b>659.841</b>	<b>103.800</b>	<b>2.373.574</b>
2017/2018					
Egenkapital primo.....	125.000	1.484.933	659.841	103.800	2.373.574
Betalt udbytte.....				-103.800	-103.800
Årets resultat.....		-1.484.933	1.587.313		102.380
Udbytte.....			-105.600	105.600	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.141.554</b>	<b>105.600</b>	<b>2.372.154</b>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

		Tilknyttede virksomheder	Associerede virksomheder
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo.....		541.800	320.000
Periodens til- /afgang.....		-40.800	32.000
<b>Saldo pr. 30.04.2018.....</b>		<b>501.000</b>	<b>352.000</b>
Værdireguleringer:			
Saldo primo.....		1.763.051	-158.802
Værdireguleret vedr. årets afgang.....		1.764	-1.384
Udloddet fra kapitalandele.....		-1.764.815	-12.000
Andel af kapitalandelenes resultat.....		-46.947	106.888
<b>Saldo pr. 30.04.2018.....</b>		<b>-46.947</b>	<b>-65.298</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2018.....</b>		<b>454.053</b>	<b>286.702</b>
Specifikation af kapitalandele:			
Selskab, hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Indre værdi
Brdr. Jensen Holding ApS, Kgs. Lyngby.....	100%	-46.947	454.053
Industrimarken 1 ApS, Frederiks- værk.....	40%	2.448	78.989
VVS Kraft ApS, Frederiks- værk.....	40%	264.769	637.764
		2017/2018	2016/2017
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Heraf vedrørende associeret virksomhed.....		14.660	14.370
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Heraf vedrørende tilknyttet virksomhed.....		2.284	12.602

## Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	-3.212	-6.512
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	-895	960
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
	<u>-4.107</u>	<u>-5.552</u>

Der er modtaget t.dkk 1 i selskabsskat i regnskabsåret.

## 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
-------------------------	----------------	----------------

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, som dog udgør t.dkk 0 og for eventuelle kildeskatter, med dkk 0.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1073917998905  
Tidspunkt for underskrift: 10-09-2018 kl.: 09:03:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ivan Jørgen Jensen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-149961797883  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2018 kl.: 15:19:35  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ivan Jørgen Jensen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-149961797883  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2018 kl.: 15:19:35  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0c17e583wKqY13773985

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).