

HGBN Holding ApS
CVR-nr. 26511429
Wibroesvej 3
9000 Aalborg

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.10.2016

Dirigent

Navn: Henrik Bach Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015/16	2
Balance pr. 30.06.2016	2
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	2
Noter	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

HGBN Holding ApS
Wibroesvej 3
9000 Aalborg

CVR-nr.: 26511429

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Direktion

Henrik Bach Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for HGBN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11.10.2016

Direktion

Henrik Bach Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HGBN Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HGBN Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, og der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at den fortsatte drift er afhængig af, at der ikke opstår uforudsete omkostninger eller fald i indtægter. Koncernen arbejder på en samlet finansieringsaftale med sine finansielle samarbejdspartnere med det formål at forbedre den økonomiske situation for koncernen og via forbedrede finansieringsvilkår forbedre koncernens mulighed for at afvikle sine forpligtelser i fremtiden. Forhandlingerne forløber planmæssigt og forventes afsluttet inden udgangen af 2016.

Det er ledelsens vurdering, at den eksisterende aftale med koncernens finansielle samarbejdspartnere sikrer et tilstrækkeligt likviditetsberedskab for regnskabsåret 2016/17, ligesom det er ledelsens vurdering, at koncernen fremover kan skabe en rentabel økonomisk drift, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vi skal tillige henvise til note 4, hvor ledelsen oplyser om væsentlig usikkerhed vedrørende værdiansættelse af kapitalandele i datterselskaberne.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er i regnskabsåret tilbagebetalt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11.10.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele. Koncernens aktivitet består i udlejning af lejligheder til beboelse gennem de underliggende datterselskaber og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015/16 udviser et underskud på 4.631 t.kr., hvilket primært skyldes negativ værdiregulering af renteswap i datterselskabet Middelgade 10 ApS, på 4.269 t.kr.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, og den er herefter negativ med 90.185 t.kr. I den negative egenkapital indgår negativ dagsværdi på 17.906 t.kr. vedrørende koncernens renteswap i Middelgade 10 ApS.

Going concern og kapitalforhold

Der henvises til årsregnskabs note 1 for ledelsens vurdering af selskabets evne til at fortsætte driften samt mulighederne for en fremtidig reetablering af selskabets negative egenkapital.

Der forventes forbedret indtjening i det kommende år.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er konstateret væsentlig usikkerhed vedrørende værdiansættelse af investeringsejendomme i flere af de indregnede datterselskaber. Usikkerheden er yderligere beskrevet i note 4.

Særlige risici

Selskabet er i høj grad afhængig af den øvrige koncern. Koncernen er eksponeret overfor rentestigninger, da koncernen primært er finansieret med bankgæld og realkreditgæld med variable renter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter fra udlejning af kunst.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter anskaffelser af kunstnerisk udsmykning.

Kunstnerisk udsmykning måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunstnerisk udsmykning, da aktivernes anskaffelsessum forudsættes at svare til scrapværdierne.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til dækning af datterselskabers forpligtelser.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Bruttotab		(232.502)	(218.203)
Personaleomkostninger	2	<u>(305.816)</u>	<u>(365.160)</u>
Driftsresultat		(538.318)	(583.363)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(3.137.090)	(1.754.490)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		67.823	(105.550)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		83.538	1.120.451
Andre finansielle indtægter		26.238	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(1.343.491)	(1.327.166)
Andre finansielle omkostninger		<u>(533.296)</u>	<u>(866.442)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(5.374.596)	(3.516.560)
Skat af ordinært resultat		<u>743.833</u>	<u>1.559.135</u>
Årets resultat		<u>(4.630.763)</u>	<u>(1.957.425)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(4.630.763)</u>	<u>(1.957.425)</u>
		<u>(4.630.763)</u>	<u>(1.957.425)</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.370	200.370
Materielle anlægsaktiver	3	200.370	200.370
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.875.042	16.703.060
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.323	0
Finansielle anlægsaktiver	4	17.900.365	16.703.060
Anlægsaktiver		18.100.735	16.903.430
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.600	97.780
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		260.951	218.450
Udskudt skat		5.387.894	5.419.566
Andre tilgodehavender		187.847	177.374
Tilgodehavende selskabsskat		775.504	466.685
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	6.987
Tilgodehavender		6.776.796	6.386.842
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.466	3.466
Værdipapirer og kapitalandele		3.466	3.466
Likvide beholdninger		5.927	5.927
Omsætningsaktiver		6.786.189	6.396.235
Aktiver		24.886.924	23.299.665

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(90.310.194)</u>	<u>(85.680.431)</u>
Egenkapital		<u>(90.185.194)</u>	<u>(85.555.431)</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>77.626.665</u>	<u>74.566.471</u>
Hensatte forpligtelser		<u>77.626.665</u>	<u>74.566.471</u>
Bankgæld		1.558.836	726.031
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.471.165	33.214.869
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6	247.364	254.351
Anden gæld		<u>168.088</u>	<u>93.374</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>37.445.453</u>	<u>34.288.625</u>
Gældsforpligtelser		<u>37.445.453</u>	<u>34.288.625</u>
Passiver		<u>24.886.924</u>	<u>23.299.665</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(85.679.431)	(85.554.431)
Årets resultat	0	(4.630.763)	(4.630.763)
Egenkapital ultimo	125.000	(90.310.194)	(90.185.194)

Noter

1. Going concern

Der er væsentlig usikkerhed, og der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, idet denne i høj grad er betinget af forholdene i den øvrige koncern, herunder disse selskabers evne til at opnå en rentabel fremtidig drift og generere den nødvendige likviditet til afvikling af selskabernes forpligtelser i de kommende år.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de opstillede budgetter overholdes, og at der ikke opstår uforudsete omkostninger, samt at tomgang kan holdes på det nuværende niveau. Der arbejdes på en forbedret samlet finansieringsaftale med de finansielle samarbejdspartnere med det formål at forbedre den økonomiske situation for koncernen og via forbedrede finansieringsvilkår forbedre koncernens mulighed for at afvikle sine forpligtelser i fremtiden. Det er dog ledelsens vurdering, at den eksisterende aftale med koncernens finansielle samarbejdspartnere sikrer et tilstrækkeligt likviditetsberedskab for regnskabsåret 2016/17, ligesom det er ledelsens vurdering, at koncernen i årene fremover kan skabe en rentabel økonomisk drift hvis den forhandlede aftale bliver gennemført.

Med baggrund i ovenstående har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	302.492	361.920
Andre omkostninger til social sikring	3.324	3.240
	<u>305.816</u>	<u>365.160</u>
		<u>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		200.370
Kostpris ultimo		<u>200.370</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>200.370</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	18.420.413	42.500
Afgange	0	(42.500)
Kostpris ultimo	18.420.413	0
Opskrivninger primo	(1.717.357)	(42.500)
Opskrivninger	1.197.309	67.823
Tilbageførsel ved afgange	(25.323)	0
Opskrivninger ultimo	(545.371)	25.323
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.875.042	25.323

Datterselskaber og associerede virksomheder optages til indre værdi. De underliggende datterselskaber besidder investeringsejendomme, hvortil der i flere tilfælde er knyttet væsentlig usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen til dagsværdi. Denne usikkerhed påvirker således også værdien af kapitalandelene. Selskaber med væsentlig usikkerhed er:

- HGBN Frederikshavn ApS
- Omni-Invest A/S nr. II
- HGBN Mallorca

Der henvises til deres særskilte årsrapporter for en nærmere beskrivelse af usikkerhederne.

	Hjemsted	Ejerandel %
Dattervirksomheder:		
Middelgade 10 ApS	Aalborg	100,00
HGBN Frederikshavn Holding ApS	Aalborg	100,00
Omni Ejendomme Holding A/S	Aalborg	100,00
Hasserisgade 12 + 14 Holding ApS	Aalborg	100,00
HGBN Mallorca ApS	Aalborg	100,00

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:		
Roden 2 ApS	Aalborg	34,00

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende pr. 30.06.2016 består af tilgodehavende hos direktionen på 7 t.kr. Lånet er i regnskabsåret tilbagebetalt.

6. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld er mellemregning med en aktionær.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank på 726 t.kr. er der afgivet pant i værdipapirdepot. Værdipapirdepotet er endvidere stillet til sikkerhed for Jyske Banks mellemværende på 0 kr. med HGBN Frederikshavn Holding ApS.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 3 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank på 726 t.kr. er der afgivet pant i bankindestående.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 6 t.kr.

Bankindestående er endvidere stillet til sikkerhed for Jyske Banks mellemværende med datterselskaberne HGBN Frederikshavn Holding ApS, HGBN Frederikshavn ApS og Middelgade 10 ApS samt selskabet Omni Invest II A/S på samlet 14.740 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der endvidere givet pant i følgende anparter:

HGBN Frederikshavn Holding ApS, nom. 125 t.kr.

Hasserisgade 12 + 14 Holding ApS, nom. 125 t.kr.

Omni Ejendomme Holding ApS, nom. 125 t.kr.

Middelgade 10 ApS, nom. 125 t.kr.

Anparterne er endvidere stillet til sikkerhed for Jyske Banks mellemværende på 13.400 t.kr. med datterselskaberne HGBN Frederikshavn Holding ApS, HGBN Frederikshavn ApS og Middelgade 10 ApS.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for Jyske Banks mellemværende på 14.740 t.kr. med datterselskaberne Hasserisgade 12 + 14 ApS, HGBN Frederikshavn Holding ApS, Middelgade 10 ApS og HGBN Frederikshavn ApS samt selskabet Omni Invest II A/S.

Selskabet har endvidere stille ulimiteret selvskyldnerkaution for Realkredit Danmarks mellemværende på 71.229 t.kr. med datterselskabet HGBN Frederikshavn ApS.