

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

HP HOLDING 2001 APS

Klareboderne 4, 4

1115 København K

CVR-nr. 26 50 96 10

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 5 / 7 2023

Hans Peter Hertz

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	16
Noter	17-21

Selskab

HP Holding 2001 ApS
Klareboderne 4, 4
1115 København K

CVR-nummer 26 50 96 10

Hjemsted: København

Direktion

Hans Peter Hertz

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

HP Holding 2001 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier/anparter og eje og udleje fast ejendom samt drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. -1.322.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabet i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for HP Holding 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. juli 2023

I direktionen

Hans Peter Hertz
Adm.direktør

Til kapitalejerne i HP Holding 2001 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HP Holding 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 4. juli 2023

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor
mne32178

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytte.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetilæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme hvor dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles til kostpris.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinresser er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-2.108.848	-672.669
1 Personalemkostninger	<u>-554.165</u>	<u>-300.189</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-2.663.013	-972.858
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.500.000	1.647.582
7 Årets afskrivninger	0	-48.542
7 Værdiregulering investeringsejendomme	<u>-140.000</u>	<u>500.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.303.013	1.126.182
4 Andre finansielle indtægter	65.000	40.000
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-792.556</u>	<u>-1.596.410</u>
RESULTAT FØR SKAT	-2.030.569	-430.228
6 Skat af årets resultat	<u>709.025</u>	<u>880.786</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.321.544</u></u>	<u><u>450.558</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	600.000
Overført resultat	<u>-5.321.544</u>	<u>-149.442</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.321.544</u></u>	<u><u>450.558</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7 Investeringsejendomme	19.010.000	19.100.000
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	35.910
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	19.010.000	19.135.910
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.735.759	2.735.759
3 Kapitalinteresser	4.337.000	402.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	916.351	1.324.420
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	7.989.110	4.462.179
ANLÆGSAKTIVER	26.999.110	23.598.089
Fremstillede varer og handelsvarer	1.761.157	1.679.189
VAREBEHOLDNINGER	1.761.157	1.679.189
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.458	51.458
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	576.808	576.808
Andre tilgodehavender	1.266.522	430.972
6 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	649.650	259.973
TILGODEHAVENDER	2.544.438	1.319.211
LIKVIDE BEHOLDNINGER	137.339	479.530
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.442.934	3.477.930
AKTIVER I ALT	31.442.044	27.076.019

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	9.504.712	14.826.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	600.000
EGENKAPITAL	13.629.712	15.551.256
6 Hensættelse til udskudt skat	327.329	386.704
HENSATTE FORPLIGTELSER	327.329	386.704
Gæld til realkreditinstitutter	8.267.836	8.305.328
10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	8.267.836	8.305.328
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	56.000	100.000
Kreditinstitutter i øvrigt	2.664.839	70.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.804	51.804
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.283.490	2.323.710
Anden gæld	161.034	286.962
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	9.217.167	2.832.731
GÆLDSFORPLIGTELSER	17.485.003	11.138.059
PASSIVER I ALT	31.442.044	27.076.019
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	14.975.698	500.000	15.600.698
Udloddet udbytte			-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>-149.442</u>	<u>600.000</u>	<u>450.558</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	125.000	14.826.256	600.000	15.551.256
Udloddet udbytte			-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>-5.321.544</u>	<u>4.000.000</u>	<u>-1.321.544</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>9.504.712</u></u>	<u><u>4.000.000</u></u>	<u><u>13.629.712</u></u>

1 Personalemkostninger

Gager og lønninger	550.000	300.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.165</u>	<u>189</u>
I ALT	<u><u>554.165</u></u>	<u><u>300.189</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>Tilknyttede virksomheder:</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Nomad Workspace ApS	100%	1.173.589	1.811.528
BL 6 ApS, København,	100%	<u>1.321.371</u>	<u>29.993.395</u>
I ALT		<u><u>2.494.960</u></u>	<u><u>31.804.923</u></u>

3 Kapitalinteresser

Selskabets kapitalinteresser omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Kapitalinteresser</u>			
KHR Architecture	48%	11.923.570	428.935
Aimhigh ApS	20%	-381.055	-395.050
Urban Periscope ApS, København	50%	<u>231.538</u>	<u>617.886</u>
I ALT		<u><u>-149.517</u></u>	<u><u>222.836</u></u>

<u>4</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>65.000</u>	<u>40.000</u>
	I ALT	<u><u>65.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

<u>5</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	179.755	89.851
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>612.801</u>	<u>1.506.559</u>
	I ALT	<u><u>792.556</u></u>	<u><u>1.596.410</u></u>

<u>6</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2021</u>
	Skyldig pr. 1/1 2022	-259.973	386.704	
	Regulering tidligere år		0	
	Betalt skat	259.973		
	Skat af årets resultat	<u>-649.650</u>	<u>-59.375</u>	<u>-709.025</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u><u>-649.650</u></u>	<u><u>327.329</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-709.025</u></u>
				<u><u>-880.786</u></u>

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	13.311.149	84.452	13.395.601	13.730.601
Tilgang i året	50.000	0	50.000	0
Afgang i året	0	-84.452	-84.452	-335.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	13.361.149	0	13.361.149	13.395.601
Opskrivninger pr. 1/1 2018	5.788.851	-48.542	5.740.309	5.288.851
Årets opskrivninger	-140.000	0	-140.000	451.458
Overført fra nedskrivninger	0	0	0	0
Opskrivninger, afgang i året	0	48.542	48.542	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	5.648.851	0	5.648.851	5.740.309
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2022	19.010.000	0	19.010.000	19.135.910
Salgspris, afgang	0	0	0	375.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-335.000
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	40.000

8 Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

De væsentligste forudsætninger omfatter:

Erhvervsejendomme:

Nettolejeindtægter opgjort til markedsleje	1.050.000
Afkastkrav	3,58%
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-140.000
Dagsværdi pr. 31/12 2022	19.010.000

9 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-443.979
Dagsværdi pr. 31/12 2022	208.841

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.323.836</u>	<u>8.405.328</u>	<u>56.000</u>	<u>7.245.499</u>
I ALT	<u><u>8.323.836</u></u>	<u><u>8.405.328</u></u>	<u><u>56.000</u></u>	<u><u>7.245.499</u></u>

11 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.800.000, i selskabets investeringsejendom med en balanceværdi på kr. 19.010.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.
med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 9.012.000, i selskabets investeringsejendom med en balanceværdi på kr. 19.010.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med Realkreditinstitut.

Selskabet har afgivet begrænset kaution overfor en tilknyttet virksomheds virksomhed og kapitalinteressers engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Peter Hertz

Direktør

Serienummer: 025a8bfc-53b8-4f63-8ed9-f3b7f2bd936a

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-07-05 08:31:50 UTC



Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-07-05 08:32:36 UTC



Hans Peter Hertz

Dirigent

Serienummer: 025a8bfc-53b8-4f63-8ed9-f3b7f2bd936a

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-07-05 08:46:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: EOC5X-1IS8D-MIJ3-3GE1Y-T60EX-F7065

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>