ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

HP HOLDING 2001 APS

Klareboderne 4, 4

1115 København K

CVR-nr. 26 50 96 10

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 27 2019

Hans Peter Hertz

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	13
Balance pr. 31. december 2018	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	16
Noter	17-20

S.nr. 918624
sm/jr

Selskab

HP Holding 2001 ApS
Klareboderne 4, 4
1115 København K

CVR-nummer 26 50 96 10

18. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Hans Peter Hertz

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter
HP Holding 2001 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier/anparter og eje og udleje fast ejendom samt drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. -45

Den forventede udvikling
Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabet i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for HP Holding 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 2. juli 2019

I direktionen

Hans Peter Hertz
Adm.direktør

Til kapitalejerne i HP Holding 2001 ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HP Holding 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af momslovgivningen
Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Søborg, den 2. juli 2019

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor
mne32178

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Investeringsejendomme er optaget ud fra et afkastsats på 3,75% på bolig og 4,25% på erhverv.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme hvor dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles til kostpris.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Note		2018	2017
	BRUTTOFORTJENESTE	-1.191.294	-1.459.746
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.907.959
6	Værdiregulering investeringsejendomme	1.100.000	500.000
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-91.294	948.213
3	Andre finansielle indtægter	119.477	220.416
4	Øvrige finansielle omkostninger	-198.935	-230.634
	RESULTAT FØR SKAT	-170.752	937.995
5	Skat af årets resultat	125.828	3.496
	ÅRETS RESULTAT	-44.924	941.491

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	747.211	400.000
Overført resultat	-792.135	541.491
ÅRETS RESULTAT	-792.135	541.491

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

Note		31/12 2018	31/12 2017
6	Investeringsejendomme	14.600.000	13.500.000
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	383.542	383.542
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	14.983.542	13.883.542
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.735.759	1.235.759
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	402.000	311.500
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.030.000	1.030.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.167.759	2.577.259
	ANLÆGSAKTIVER	19.151.301	16.460.801
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	145.118	2.044.028
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.035.320	1.016.034
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	710.741	0
	Andre tilgodehavender	679.843	472.562
5	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	123.695	3.496
	Periodeafgrænsningsposter	416.014	79.491
	TILGODEHAVENDER	3.110.731	3.615.611
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	586.279	3.116.384
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.697.010	6.731.995
	AKTIVER I ALT	22.848.311	23.192.796

inforevision

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

Note		31/12 2018	31/12 2017
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	9.148.460	9.940.595
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	747.211	400.000
	EGENKAPITAL	10.020.671	10.465.595
5	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	8.592.100	8.701.022
8	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	8.592.100	8.701.022
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	100.000	90.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.600.533	3.479.367
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.535.007	335.007
	Anden gæld	0	121.805
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	4.235.540	4.026.179
	GÆLDSFORPLIGTELSER	12.827.640	12.727.201
	PASSIVER I ALT	22.848.311	23.192.796
9	Eventualaktiver		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	9.399.104	0	9.524.104
Udloddet udbytte				0
Overført via resultatdisponeringen		541.491	400.000	941.491
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	9.940.595	400.000	10.465.595
Udloddet udbytte			-400.000	-400.000
Overført via resultatdisponeringen		-792.135	747.211	-44.924
Egenkapital pr. 31/12 2018	125.000	9.148.460	747.211	10.020.671

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Nomad Workspace ApS	100%	30.735	36.247
BL 6 ApS, København,	100%	569.774	27.361.821
I ALT		600.509	27.398.068

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabets associerede virksomheder omfatter følgende:

	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Associerede virksomheder:			
Aimhigh ApS	20%	-27.319	109.038
Urban Periscope ApS, København	50%	112.748	261.060
Balance of Copenhagen ApS, København	50%	-10.063	-38.939
I ALT		75.366	331.159

inforevision

3 Andre finansielle indtægter	2018	2017
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	55.461	213.165
Finansielle indtægter i øvrigt	64.016	7.251
I ALT	119.477	220.416

4 Øvrige finansielle omkostninger	2018	2017
Finansielle omkostninger i øvrigt	198.935	230.634
I ALT	198.935	230.634

5 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2017
Skyldig pr. 1/1 2018	-3.496	0		
Betalt skat	5.629			
Skat af årets resultat	-125.828	0	-125.828	-3.496
SKYLDIG PR. 31/12 2018	-123.695	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-125.828	-3.496

inforevision

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	13.311.149	383.542	13.694.691	13.359.691
Tilgang i året	0	0	0	335.000
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	13.311.149	383.542	13.694.691	13.694.691
Opskrivninger pr. 1/1 2018	-188.851	0	-188.851	311.149
Årets opskrivninger	1.100.000	0	1.100.000	-500.000
Overført fra nedskrivninger	188.851			
Opskrivninger, afgang i året	188.851	0	188.851	0
OPSKRIVNIGNER PR. 31/12 2018	1.288.851	0	1.100.000	-188.851
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	14.600.000	383.542	14.794.691	13.505.840
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

inforevision

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	31/12 2018	31/12 2017
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	710.741	0
I ALT	710.741	0

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

Direktionen har i årets løb tilbagebetalt kr. 0.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2018	31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.692.100	8.791.022	100.000	8.192.100
I ALT	8.692.100	8.791.022	100.000	8.192.100

9 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 840.140

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.800.000, i selskabets investeringsejendom med en balanceværdi på kr. 14.600.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.
med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 8.692.100, i selskabets investeringsejendom med en balance-værdi på kr. 14.600.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med Realkreditinstitut.

Selskabet har afgivet begrænset kaution overfor en tilknyttet virksomheds og en associeret virksomheds engagement med kreditinstitut.

inforevision