

**CONSTANTINSBORG A/S**

Storskovvej 14 A

8260 Viby J

CVR.nr. 26508398

# ÅRSRAPPORT

# 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

Viby J, den 21. april 2016



Søren From  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for CONSTANTINSBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

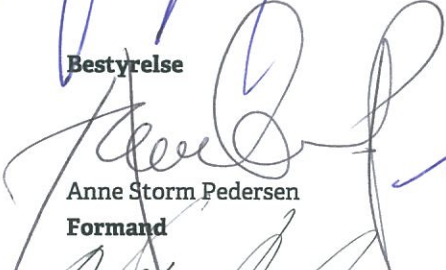
Viby J, den 21. april 2016

### Direktion



Anders Holch Povlsen

### Bestyrelse



Anne Storm Pedersen

### Formand



Niels Holch Povlsen



Merete Bech Povlsen



Anders Holch Povlsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CONSTANTINSBORG A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CONSTANTINSBORG A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

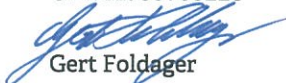
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. april 2016

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228



Gert Foldager

**Statsautoriseret revisor**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CONSTANTINSBORG A/S Storskovvej 14 A 8260 Viby J
Telefon	99423849
CVR-nr.	26508398
Stiftelsesdato	4. marts 2002
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Anne Storm Pedersen , Formand Merete Bech Povlsen Anders Holch Povlsen Niels Holch Povlsen
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30700228

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i driften af Constantinsborg. Driften omfatter planteproduktion samt udlejning af bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -4.254.660, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 230.307.776, og en egenkapital på kr. 228.960.601.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Selskabet forventer en forbedring af resultatet i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Risikoforhold

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CONSTANTINSBORG A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Produktionskriteriet er basis for regnskabsaflæggelsen vedrørende markbrug, da produkternes fremstillingstid løber over en forholdsvis lang periode, og produktionskriteriet giver det mest retvisende billede af selskabets virksomhed.

Nettoomsætningen vedrørende markbrug opgøres som værdien af de produkter, der er produceret og leveret i perioden.

Nettoomsætningen vedrørende udlejning af bygninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Varemærket	7 år
Drænanlæg	10 år
Bygninger	50-100 år
Installationer	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets modervirksomhed.

Moderselskabet Aktieselskabet af 2.12.1998 A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder erhvervede rettigheder vedr. betalingsrettigheder måles til kostpris eller genindvindingsværdi, hvor denne er lavere.

Varemærke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Besætning og varebeholdninger

Besætning måles til kostpris.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Fremstillede varer og handelsvarer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer, der er børsnoteret måles til dagsværdien på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-205.810</b>	<b>-760.129</b>
Personaleomkostninger	1	-3.586.556	-3.413.054
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.270.978	-2.208.700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.063.344</b>	<b>-6.381.883</b>
Finansielle indtægter		2.539.604	3.832.311
Finansielle omkostninger		-1.655.360	-8.877
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.179.100</b>	<b>-2.558.449</b>
Skat af årets resultat		924.440	401.110
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.254.660</b>	<b>-2.157.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.254.660	-2.157.339
		<b>-4.254.660</b>	<b>-2.157.339</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Varemærker samt lignende rettigheder		30.226	15.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>30.226</b>	<b>15.000</b>
Grunde og bygninger		138.634.283	131.661.067
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.010.347	2.116.352
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>140.644.630</b>	<b>133.777.419</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		90.139	90.139
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>90.139</b>	<b>90.139</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>140.764.995</b>	<b>133.882.558</b>
Råvarer og hjælpematerialer		823.858	951.142
Fremstillede varer		474.315	386.405
Besætning		25.500	25.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.323.673</b>	<b>1.363.047</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		862.910	224.610
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.790	507.429
Andre tilgodehavender		1.583.443	1.319.088
Periodeafgrænsningsposter		67.395	69.613
Udskudte skatteaktiver		2.794.348	1.943.698
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.381.886</b>	<b>4.064.438</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		82.003.764	68.223.904
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>82.003.764</b>	<b>68.223.904</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>833.458</b>	<b>27.188.983</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>89.542.781</b>	<b>100.840.372</b>
<b>Aktiver</b>		<b>230.307.776</b>	<b>234.722.930</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		31.500.000	31.500.000
Overført resultat		197.460.601	201.715.261
<b>Egenkapital</b>	2	<u>228.960.601</u>	<u>233.215.261</u>
Gæld til banker		78	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.047.807	1.178.782
Anden gæld		299.290	328.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.347.175</u>	<u>1.507.669</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.347.175</u>	<u>1.507.669</u>
<b>Passiver</b>		<u>230.307.776</u>	<u>234.722.930</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	31.500.000	201.715.261	233.215.261
Årets resultat		-4.254.660	-4.254.660
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>31.500.000</b>	<b>197.460.601</b>	<b>228.960.601</b>

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.176.252	3.050.550
Pensioner	292.872	269.144
Omkostninger til social sikring	67.013	71.290
Personaleomkostninger overført til aktiver	0	-12.557
Andre personaleomkostninger	50.419	34.627
	<u>3.586.556</u>	<u>3.413.054</u>

## 2. Egenkapitalopgørelse

Aktiekapitalen består af 31.500 aktier á nominelt kr. 1.000 kr. og multipla heraf.  
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	31.500.000	27.500.000	21.500.000	18.500.000	18.500.000
Årets tilgang	0	4.000.000	6.000.000	3.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>31.500.000</u>	<u>31.500.000</u>	<u>27.500.000</u>	<u>21.500.000</u>	<u>18.500.000</u>

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Aktieselskabet af 2.12.1998-koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen