

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

## B.H. Lausen ApS

CVR-nr. 26 50 62 71

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/3 2016

Dirigent

Lotte Lausen

Klient nr. 5 552 5

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 6 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jøbjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstov 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for B.H. Lausen ApS.

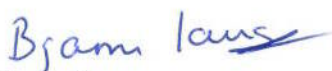
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 14. marts 2016

### Direktion



Bjarne Lausen

1

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i B.H. Lausen ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.H. Lausen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Stoholm, den 14. marts 2016

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.H. Lausen ApS  
Bangsvej 5  
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1451

CVR-nr: 26 50 62 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemstedskommune: Viborg

### Direktion

Bjarne Lausen  
Bangsvej 5  
7850 Stoholm

### Revision

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

### Bank

Salling Bank  
Viborg afdeling  
Vestergade 5  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er drift af fast ejendom samt besidde kapital i associeret virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 680.706 mod et overskud på DKK 448.018 i 2014.

Den samlede økonomiske stilling er påvirket af resultatandel i den 50% ejede associerede virksomhed Stoholm Slagter A/S. Resultatandelen andrager DKK 665.466 efter skat.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et stigende resultat i 2016.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for B.H. Lausen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (huslejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen forfalder.



# Regnskabspraksis

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Regnskabspraksis

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomhederne.

Ved køb af associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed.

Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.688</b>	<b>-7.585</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-14.612	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.076</b>	<b>-7.585</b>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	2	665.466	438.403
Finansielle indtægter	3	33.440	29.572
Finansielle omkostninger	4	-27.276	-12.372
<b>Resultat før skat</b>		<b>680.706</b>	<b>448.018</b>
Skat af årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>680.706</b>	<b>448.018</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	215.466	-161.597
Overført overskud	364.040	509.815
	<b>680.706</b>	<b>448.018</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.651.354	1.651.743
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.651.354</b>	<b>1.651.743</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.079.191	1.863.725
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.079.191</b>	<b>1.863.725</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.730.545</b>	<b>3.515.468</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		115.475	59.424
Selskabsskat		5.903	1.827
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.378</b>	<b>61.251</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>1.076.025</b>	<b>1.122.004</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.582</b>	<b>29.244</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.214.985</b>	<b>1.212.499</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.945.530</b>	<b>4.727.967</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.829.191	1.613.725
Overført resultat		1.585.609	1.221.569
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	9	<b>3.641.000</b>	<b>3.060.094</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.933	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>1.203.933</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	40.168	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.743
Gæld til hovedaktionær		58.429	74.130
Gæld grunde og bygninger		0	1.585.000
Anden gæld		2.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>100.597</b>	<b>1.667.873</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.304.530</b>	<b>1.667.873</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.945.530</b>	<b>4.727.967</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Ejerforhold	13		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle</b>		
Bygninger	14.612	0
	<u>14.612</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder efter skat	665.466	438.403
	<u>665.466</u>	<u>438.403</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	6.610	8.678
Andre finansielle indtægter	26.830	20.894
	<u>33.440</u>	<u>29.572</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	27.276	12.372
	<u>27.276</u>	<u>12.372</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.651.743
Tilgang i årets løb	14.223
Kostpris 31. december	<u>1.665.966</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	14.612
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.612</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.651.354</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>



## Noter til årsrapporten

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015	2014
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Opskrivninger 1. januar	1.613.725	1.775.322
Årets resultat	665.466	438.403
Udbytte til moderselskabet	-450.000	-600.000
Opskrivninger 31. december	1.829.191	1.613.725
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.079.191</b>	<b>1.863.725</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Stoholm Slagter A/S	Viborg	TDKK 500	50%

### 8 Værdipapirer

	2015	2014
	DKK	DKK
Investeringsforeningsbeviser	800.096	1.106.828
Aktier	275.929	15.176
	<b>1.076.025</b>	<b>1.122.004</b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Reserve efter den indre værdi- metode	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1.	125.000	1.221.569	1.613.725	99.800	3.060.094
Betalt udbytte				-99.800	-99.800
Udloddet acontoudbytte		0			0
Årets resultat		364.040	215.466	101.200	680.706
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.585.609</b>	<b>1.829.191</b>	<b>101.200</b>	<b>3.641.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 10 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-6.323	-11.458
	<b>-6.323</b>	<b>-11.458</b>

Udskudt skat er afsat med 22% af positivt grundlag

## Noter til årsrapporten

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.041.116	0
Mellem 1 og 5 år	162.817	0
Langfristet del	1.203.933	0
Inden for 1 år	40.168	0
	<u><b>1.244.101</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 1.651.354

### 13 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Bjarne Lausen, Bangsvej 5, 7850 Stoholm