

**LH Invest af 1. oktober 2018 ApS  
Kongensgade 1  
3550 Slangerup**

**CVR-nr. 26505429**

**\*\*\*\*\***

**Årsrapport 2023**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15. maj 2024

**Dirigent:**

Lars Halkier

**Revisoren.nu**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2023	3
Balance pr. 31. december 2023	4-5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LH Invest af 1. oktober 2018 ApS, der udviser et resultat på kr. -31.873 og en egenkapital på kr. 4.153.674, er dd. behandlet og vedtaget af bestyrelsen og direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2024 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Slangerup, den 15. maj 2024

**Direktionen:**

Lars Halkier

**Bestyrelsen:**

Lars Halkier

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i regnskabsåret 2023:

Årets resultat udgør kr. -31.873, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 17.637.405, og en egenkapital på kr. 4.153.674.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Noter	Spec.	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	703.678	887.116
1 Personaleudgifter	2	<u>-222.315</u>	<u>-293.250</u>
<b>Indtjeningsbidrag</b>		481.363	593.866
Afskrivninger	3	<u>-202.234</u>	<u>-187.059</u>
<b>Driftsresultat</b>		279.129	406.807
2 Finansieringsindtægter	4	46.873	64.444
Finansieringsudgifter	5	<u>-361.911</u>	<u>-378.343</u>
<b>Resultat før skat</b>		-35.909	92.908
Skat af årets resultat	6	<u>4.036</u>	<u>-7.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-31.873</u></u>	<u><u>85.908</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Udloddet udbytte		1.000.000	750.000
Overført til næste år		<u>-1.031.873</u>	<u>-664.092</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-31.873</u></u>	<u><u>85.908</u></u>

## BALANCE

Noter	Spec.	31.12.2023	31.12.2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
		16.657.551	16.099.377
		Ejendomme	
		Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	
		<u>95.918</u>	<u>135.027</u>
	7	<u>16.753.469</u>	<u>16.234.404</u>
		<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	
		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.234.404</b>
		<u>16.753.469</u>	<u>16.234.404</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
	8	32.060	36.875
		Debitorer	
		Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	
		337.550	649.230
	9	408.817	1.841.743
		Andre tilgodehavender	
		Periodeafgrænsningsposter	
		<u>18.939</u>	<u>15.726</u>
		<u>797.366</u>	<u>2.543.574</u>
		<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	10	<u>86.570</u>	<u>27.809</u>
		<b>Likvide beholdninger</b>	
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.571.383</b>
		<u>883.936</u>	<u>2.571.383</u>
		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.805.787</b>
		<u>17.637.405</u>	<u>18.805.787</u>

## BALANCE

Noter	Spec.	31.12.2023	31.12.2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		250.000	250.000
		2.903.674	3.935.547
		<u>1.000.000</u>	<u>750.000</u>
	11	<u>4.153.674</u>	<u>4.935.547</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
		<u>2.964</u>	<u>7.000</u>
		<u>2.964</u>	<u>7.000</u>
<b>GÆLD</b>			
	12	<u>11.507.436</u>	<u>11.989.824</u>
3		<u>11.507.436</u>	<u>11.989.824</u>
	13	499.551	492.832
		0	29.556
		80.427	601.526
	14	836.693	676.219
		519.290	45.482
		<u>37.370</u>	<u>27.801</u>
		<u>1.973.331</u>	<u>1.873.416</u>
		<u>13.480.767</u>	<u>13.863.240</u>
		<u><u>17.637.405</u></u>	<u><u>18.805.787</u></u>

- 4 Sikkerheder og pantsætninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

Noter	2023	2022
<b>1 PERSONALEUDGIFTER</b>		
Gager og lønninger	219.337	289.243
Udgifter til social sikring	2.978	4.007
<b>PERSONALEUDGIFTER I ALT</b>	<b>222.315</b>	<b>293.250</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 FINANSIERINGSINDTÆGTER</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.349	0
Øvrige finansieringsindtægter	27.524	64.444
<b>FINANSIERINGSINDTÆGTER I ALT</b>	<b>46.873</b>	<b>64.444</b>
<b>3 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder tkr. 9.805 senere end 5 år.	11.507.436	11.989.824
<b>4 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, nom. tkr. 14.115, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 16.753.		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 10.000 med pant i ovennævnte ejendomme.		
<b>5 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		
Selskabet hæfter solidarisk med Café Holding ApS for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.		



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålynet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Ejendom	2%
Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	20%

Anskaffelser under kr. 32.000 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsestid af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 32.000.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti samt kassebeholdning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Sambeskatning:**

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### **Gældsforpligtelser:**

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvor forskellen mellem nettorealiseringsværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominel værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Halkier

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Halkier

Direktør

ID: 48ae988e-752f-4f5f-a3c7-5cbf15b2db92

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 10:33:46

Underskrevet med MitID



## Lars Halkier

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Halkier

Bestyrelsesmedlem

ID: 48ae988e-752f-4f5f-a3c7-5cbf15b2db92

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 10:35:58

Underskrevet med MitID



## Lars Halkier

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Halkier

Dirigent

ID: 48ae988e-752f-4f5f-a3c7-5cbf15b2db92

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 13:15:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d197e1nQkng251783426

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).