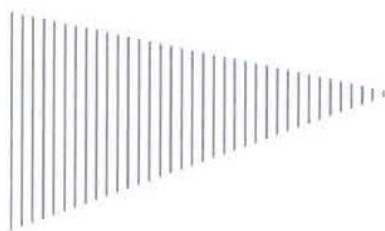


Morten Kjærgaard Holding A/S

Rørkærvej 4, 8722 Hedensted

CVR-nr. 26 50 48 48



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

4/6-16

Som dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

KOPI

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Morten Kjærgaard Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 30. maj 2016
Direktion:


Aage Kjærgaard

Bestyrelse:


Morten Kjærgaard
formand
Bitten Kjærgaard
Aage Kjærgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Morten Kjærgaard Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Kjærgaard Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

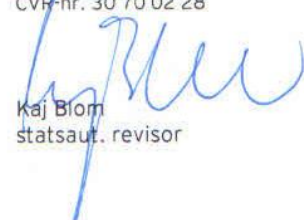
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Blom
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Morten Kjærgaard Holding A/S
Adresse, postnr., by	Rørkærvej 4, 8722 Hedensted
CVR-nr.	26 50 48 48
Stiftet	8. marts 2002
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Kjærgaard, formand Bitten Kjærgaard Aage Kjærgaard
Direktion	Aage Kjærgaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

KOPI

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsaktivitet i form af aktie- og anpartsbesiddelser, samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 830.878 kr. mod 1.057.464 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 9.996.734 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2016 på niveau med 2015.

KOPI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	29.478	116.639
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-112.261	-112.261
	Resultat af primær drift	-82.783	4.378
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-106.629	-29.146
2	Finansielle indtægter	1.081.663	1.226.611
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-14.500	0
	Finansielle omkostninger	-46.873	-150.379
	Resultat før skat	830.878	1.051.464
3	Skat af årets resultat	0	6.000
	Årets resultat	830.878	1.057.464
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	1.000.000
	Overført resultat	230.878	57.464
		830.878	1.057.464

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.590.950	4.684.183
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	151.517	170.545
		<u>4.742.467</u>	<u>4.854.728</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	198.224	319.353
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	775.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.719.197	3.619.197
	Andre tilgodehavender	0	231.984
		<u>3.917.421</u>	<u>4.945.534</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.659.888</u>	<u>9.800.262</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	838.911	25.267
	Tilgodehavende selskabsskat	0	17.661
	Andre tilgodehavender	1.048.645	844.580
		<u>1.887.556</u>	<u>887.508</u>
	Likvide beholdninger	<u>884.099</u>	<u>1.078.339</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.771.655</u>	<u>1.965.847</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.431.543</u>	<u>11.766.109</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	8.896.734	8.665.856
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	9.996.734	10.165.856
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.273.190	1.352.452
		1.273.190	1.352.452
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	80.940	81.513
	Gæld til banker	0	111.694
	Anden gæld	56.679	54.594
	Periodeafgrænsningsposter	24.000	0
		161.619	247.801
	Gældsforpligtelser i alt	1.434.809	1.600.253
	PASSIVER I ALT	11.431.543	11.766.109

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	8.665.856	1.000.000	10.165.856
Årets resultat	0	230.878	600.000	830.878
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2015	500.000	8.896.734	600.000	9.996.734

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Kjærgaard Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ledelsen, administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris eller markedsværdi, hvis denne kan opgøres pålideligt.

KOP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2015	2014	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra associerede virksomheder	38.644	25.267	
Andre finansielle indtægter	1.043.019	1.201.344	
	<u>1.081.663</u>	<u>1.226.611</u>	
3 Skat af årets resultat			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-6.000	
	<u>0</u>	<u>-6.000</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	5.373.669	190.281	5.563.950
Kostpris 31. december 2015	5.373.669	190.281	5.563.950
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	689.486	19.736	709.222
Årets afskrivninger	93.233	19.028	112.261
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	782.719	38.764	821.483
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.590.950</u>	<u>151.517</u>	<u>4.742.467</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende r hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	319.353	775.000	3.619.197	231.984	4.945.534
Tilgang i årets løb	0	0	100.000	0	100.000
Afgang i årets løb	0	-775.000	0	-173.984	-948.984
Kostpris 31. december 2015	319.353	0	3.719.197	58.000	4.096.550
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	-106.629	0	0	0	-106.629
Nedskrivning	-14.500	0	0	-58.000	-72.500
Værdireguleringer 31. december 2015	-121.129	0	0	-58.000	-179.129
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	198.224	0	3.719.197	0	3.917.421

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder				
Innovest ApS	Hedensted	33,33 %	594.641	-319.920
Hedenstedby.dk ApS	Hedensted	29,00 %	0	0

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.354.130	80.940	1.273.190	960.351
	1.354.130	80.940	1.273.190	960.351

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i følgende:

Aktier i Kjærgaard A/S, nominelt 1.020.000 stk, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 2.473 t.kr. pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på 1.511.000 kr. i selskabets grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 4.591 pr. 31. december 2015.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selskyldnerkaution overfor følgende selskabers engagement med Sydbank A/S:

- Innovest ApS

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige ejere.

9 Eventualaktiver

Opgjort udskudt skatteaktiv udgør 1.452 t.kr. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen.