

SNEHOLM UDLEJNING ApS

Industrikrogen 8
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Marianne Dahm Sneholm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SNEHOLM UDLEJNING ApS
Industrikrogen 8
4683 Rønnede
Telefonnummer: 40191839
CVR-nr: 26495733
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea Erhvervsafdeling

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sneholm Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Marianne Dahm Sneholm Hansen

Bestyrelse

Marianne Dahm Sneholm Hansen

Jan Sneholm Hansen

Erik Sneholm Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. - 212.031 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.463.474 og en egenkapital på kr. 465.866.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet har i 2018 afhændet en af ejendommene til kr. 430.000, hvilket har medført at der i årsrapporten for 2017 er foretaget nedskrivning af denne med i alt kr. 179.708 udover almindelige afskrivninger, således at den bogførte værdi for denne ejendom udgør kr. 430.000.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje af ejendomme indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for lejens forfaldstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration af ejendommene.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger, 50 år, scrapværdi 0 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og-omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indeholder grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne forudbetalte lejeindtægter vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		170.504	169.638
Andre eksterne omkostninger		-126.359	-105.052
Bruttoresultat		44.145	64.586
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-196.546	-24.830
Resultat af ordinær primær drift		-152.401	39.756
Andre finansielle indtægter		2	33
Øvrige finansielle omkostninger		-59.632	-36.930
Ordinært resultat før skat		-212.031	2.859
Skat af årets resultat	1	0	-6.073
Årets resultat		-212.031	-3.214
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-212.031	-3.214
I alt		-212.031	-3.214

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.461.474	1.658.020
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.461.474	1.658.020
Anlægsaktiver i alt		1.461.474	1.658.020
Udsudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		2.000	2.350
Tilgodehavender i alt		2.000	2.350
Likvide beholdninger		0	39.265
Omsætningsaktiver i alt		2.000	41.615
Aktiver i alt		1.463.474	1.699.635

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		265.866	477.897
Egenkapital i alt		465.866	677.897
Gæld til realkreditinstitutter		898.732	939.377
Langfristede gældsforpligtelser i alt		898.732	939.377
Gæld til realkreditinstitutter		40.200	40.000
Gæld til banker		17.525	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	4.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.237
Periodeafgrænsningsposter		34.901	34.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.876	82.361
Gældsforpligtelser i alt		997.608	1.021.738
Passiver i alt		1.463.474	1.699.635

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	1.650
Ændring af udskudt skat	0	4.423
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>6.073</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.682.850
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.682.850</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-24.830
Årets af- og nedskrivninger	-196.546
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-221.376</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.461.474</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 939, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t. kr. 1.461.