

SNEHOLM UDLEJNING ApS

Industrikrogen 8
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2017

Marianne Sneholm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SNEHOLM UDLEJNING ApS
Industrikrogen 8
4683 Rønnede
Telefonnummer: 40191839
CVR-nr: 26495733
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea Erhvervsafdeling

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Sneholm Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 16/06/2017

Direktion

Marianne Dahm Sneholm Hansen

Bestyrelse

Marianne Dahm Sneholm Hansen

Jan Sneholm Hansen

Erik Sneholm Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. - 3.214 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udgør kr. 1.699.655 og en egenkapital på kr. 677.897.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje af ejendomme indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for lejens forfaldstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration af ejendommene.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger, 50 år, scrapværdi 0 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indeholder grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne forudbetalte lejeindtægter vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		169.638	169.644
Andre eksterne omkostninger		-105.052	-98.272
Bruttoresultat		64.586	71.372
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.830	0
Resultat af ordinær primær drift		39.756	71.372
Andre finansielle indtægter		33	72
Øvrige finansielle omkostninger		-36.930	-102.867
Ordinært resultat før skat		2.859	-31.423
Skat af årets resultat	1	-6.073	4.423
Årets resultat		-3.214	-27.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.214	-27.000
I alt		-3.214	-27.000

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.658.020	1.682.850
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.658.020	1.682.850
Anlægsaktiver i alt		1.658.020	1.682.850
Udskudte skatteaktiver		0	4.423
Tilgodehavende skat		2.350	6.000
Tilgodehavender i alt		2.350	10.423
Likvide beholdninger		39.265	39.094
Omsætningsaktiver i alt		41.615	49.517
Aktiver i alt		1.699.635	1.732.367

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		477.897	481.111
Egenkapital i alt		677.897	681.111
Gæld til realkreditinstitutter		939.377	979.377
Langfristede gældsforpligtelser i alt		939.377	979.377
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	39.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.224	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.137	32.256
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.361	71.879
Gældsforpligtelser i alt		1.021.738	1.051.256
Passiver i alt		1.699.635	1.732.367

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	1.650	0
Ændring af udskudt skat	4.423	-4.423
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.073</u>	<u>-4.423</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.682.850
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.682.850</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-24.830
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-24.830</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.658.020</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 979, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t. kr. 1.658.