

# **SNEHOLM UDLEJNING ApS**

Industrikrogen 8  
4683 Rønnede

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2016**

---

**Jan Sneholm Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SNEHOLM UDLEJNING ApS  
Industrikrogen 8  
4683 Rønnede  
Telefonnummer: 40191839  
CVR-nr: 26495733  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea Erhvervsafdeling

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Sneholm Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 07/06/2016

## Direktion

Marianne Dahm Sneholm Hansen

## Bestyrelse

Marianne Dahm Sneholm Hansen

Jan Sneholm Hansen

Erik Sneholm Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. - 27.000 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.727.944 og en egenkapital på kr. 681.111.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved udleje af ejendomme indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for lejens forfaldstidspunkt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration af ejendommene.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, som måles til kostpris incl. tillæg af omkostninger i forbindelse med anskaffelsen.

Grunde og bygninger forventes ikke at undergå værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives herpå.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne forudbetalte lejeindtægter vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		169.644	177.055
Andre eksterne omkostninger .....		-98.272	-102.608
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>71.372</b>	<b>74.447</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>71.372</b>	<b>74.447</b>
Andre finansielle indtægter .....		72	14.012
Øvrige finansielle omkostninger .....		-102.867	-79.121
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-31.423</b>	<b>9.338</b>
Skat af årets resultat .....	1	4.423	-2.303
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.000</b>	<b>7.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.000	7.035
<b>I alt .....</b>		<b>-27.000</b>	<b>7.035</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.682.850	1.682.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.682.850</b>	<b>1.682.850</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.682.850</b>	<b>1.682.850</b>
Udskudte skatteaktiver .....		4.423	0
Tilgodehavende skat .....		6.000	8.447
Andre tilgodehavender .....			14.012
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.423</b>	<b>22.459</b>
Likvide beholdninger .....		39.094	47.432
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.517</b>	<b>69.891</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.732.367</b>	<b>1.752.741</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Overført resultat .....		481.111	508.111
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>681.111</b>	<b>708.111</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		979.377	973.527
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>979.377</b>	<b>973.527</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		39.623	31.590
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	4.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		32.256	34.613
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>71.879</b>	<b>71.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.051.256</b>	<b>1.044.630</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.732.367</b>	<b>1.752.741</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	2.303
Ændring af udskudt skat	-4.423	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-4.423</u>	<u>2.303</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.682.850
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.682.850</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.682.850</u></b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**4. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	508.111	708.111
Årets resultat	0	-27.000	-27.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>481.111</b>	<b>681.111</b>