

EL SALTO ApS

Lille Vokstrupvej 7
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/12/2019

Merete Andreassen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EL SALTO ApS
Lille Vokstrupvej 7
3230 Græsted

CVR-nr: 26495571
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

Dupont Revision
Blokken 13, 1
3460 Birkerød
DK Danmark

CVR-nr: 26563976
P-enhed: 1009056722

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for EL SALTO ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 02/12/2019

Direktion

Lasse Andreassen

Merete Andreassen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i El Salto ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for El Salto ApS for regnskabsåret 1. juli 2018– 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 02/12/2019

Pernille Dupont , mne2627

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Dupont Revision

CVR-nr.: 26563976

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 812.340 kr., som følge af selskabet har afhændet udlejningsejendommene. Ledelsen forventer et mindre resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Omsætning

Huslejeindtægter fra investeringsejendomme indregnes på forfaldstidspunktet, hvis indtægten kan forventes modtaget og opgøres pålideligt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris tillagt omkostninger ved anskaffelsen.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode for midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte

anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		995.855	53.828
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.046
Resultat af ordinær primær drift		995.855	35.782
Andre finansielle indtægter		0	455.899
Øvrige finansielle omkostninger		-3.951	-13.573
Ordinært resultat før skat		991.904	478.108
Skat af årets resultat		-179.564	-43.208
Årets resultat		812.340	434.900
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		8.800.000	0
Overført resultat		-7.987.660	434.900
I alt		812.340	434.900
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		0	7.899.975
Materielle anlægsaktiver i alt		0	7.899.975
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.550	47.550
Finansielle anlægsaktiver i alt		73.550	47.550
Anlægsaktiver i alt		73.550	7.947.525
Andre tilgodehavender		7.741.461	7.741.461
Tilgodehavender i alt		7.741.461	7.741.461
Likvide beholdninger		105.745	205.034
Omsætningsaktiver i alt		7.847.206	7.946.495
Aktiver i alt		7.920.756	15.894.020

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.541.218	15.528.878
Egenkapital i alt		7.666.218	15.653.878
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.005
Skyldig selskabsskat		179.564	43.184
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.974	186.953
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		254.538	240.142
Gældsforpligtelser i alt		254.538	240.142
Passiver i alt		7.920.756	15.894.020

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Avance ved salg af ejendomme 900.025 kr. er indregnet under andre driftsindtægter. Regnskabsmæssig værdi primo udgjorde 7.899.975 kr. og salgssum 8.800.000 kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0