

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

**HK ENTREPRISE A/S**

**Donsevej 4**

**2770 Hørsholm**

**CVR-nr. 26 49 45 91**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 8/2 2018

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	13
Balance pr. 30. september 2017	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-20

**Selskab**

HK Entreprise A/S  
Donsevej 4  
2770 Hørsholm

CVR-nummer 26 49 45 91

16. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

**Direktion**

Hjalte Kjems

**Bestyrelse**

Claus Bretton-Meyer (formand)

Bue Kjems

Hjalte Kjems

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

HK Entreprise A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive tømrer-, murer- og entreprenørvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et overskud på kr. 11.224.707 og har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2017.

**Den forventede udvikling**

Med udgangspunkt i den fortsatte vækst i samfundet og udviklingen af en langsigtet strategiplan – er det forventningen at omsætning og indtjening i 2016/17 vil kunne forøges i 2017/18. Endvidere er det en målsætning at kundesammensætningen styrkes med flere nye kunder.

Bestyrelse og direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for HK Entreprise A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 9. februar 2018

#### I direktionen

---

Hjalte Kjems

#### I bestyrelsen

---

Claus Bretton-Meyer  
formand

---

Bue Kjems

---

Hjalte Kjems

## Til kapitalejeren i HK Entreprise A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HK Entreprise A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 9. februar 2018

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kjems Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Goodwill er færdigafskrevet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Kunst	ingen afskrivning	

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen ved leasingsydelsernes forfald.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Andre hensatte forpligtelser omfatter sandsynlige omkostninger i forbindelse med verserende retssager mv.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	21.949.340	15.377.855
BRUTTOFORTJENESTE		
1	<u>-8.569.153</u>	<u>-8.274.098</u>
Personaleomkostninger		
	13.380.187	7.103.757
INDTJENINGSBIDRAG		
5	-65.867	-75.958
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre driftsindtægter	250.978	95.846
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-200.846</u>
	13.565.298	6.922.799
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		
2	854.575	121.813
Andre finansielle indtægter		
3	<u>-7.859</u>	<u>-919</u>
Finansielle omkostninger		
	14.412.014	7.043.693
RESULTAT FØR SKAT		
4	<u>-3.187.307</u>	<u>-1.564.552</u>
Skat af årets resultat		
	<u>11.224.707</u>	<u>5.479.141</u>
ÅRETS RESULTAT		

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	11.000.000	1.271.210
Overført resultat	<u>224.707</u>	<u>4.207.931</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>11.224.707</u>	<u>5.479.141</u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
5,8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>700.202</u>	<u>545.697</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>700.202</u>	<u>545.697</u>
Andre tilgodehavender	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>733.202</u>	<u>578.697</u>
8 VAREBEHOLDNINGER	<u>200.000</u>	<u>75.000</u>
8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.065.179	7.769.657
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	2.482.320	461.694
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	14.779.125	1.271.210
Andre tilgodehavender	793.144	2.035.479
Periodeafgrænsningsposter	<u>189.242</u>	<u>246.440</u>
TILGODEHAVENDER	<u>23.309.010</u>	<u>11.784.480</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>3.633</u>	<u>3.090</u>
8 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.750.126</u>	<u>2.541.767</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>25.262.769</u>	<u>14.404.337</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>25.995.971</u></u>	<u><u>14.983.034</u></u>



<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.547.663	4.322.954
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>11.000.000</u>	<u>1.271.210</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>16.047.663</u>	<u>6.094.164</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>1.110.780</u>	<u>251.740</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>1.110.780</u>	<u>251.740</u>
4,7 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>2.328.267</u>	<u>1.358.910</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>2.328.267</u>	<u>1.358.910</u>
6 Modtagne forudbetalinger fra kunder	762.462	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.357.481	4.926.299
4,7 Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.358.910	484.599
Anden gæld	<u>1.030.408</u>	<u>1.867.322</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>6.509.261</u>	<u>7.278.220</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>8.837.528</u>	<u>8.637.130</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>25.995.971</u></u>	<u><u>14.983.034</u></u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2015	500.000	115.023	4.815.019	5.430.042
Udloddet udbytte		0	-4.815.019	-4.815.019
Overført via resultat- disponeringen		<u>4.207.931</u>	<u>1.271.210</u>	<u>5.479.141</u>
Egenkapital pr. 1/10 2016	500.000	4.322.954	1.271.210	6.094.164
Udloddet udbytte		0	-1.271.210	-1.271.210
Overført via resultat- disponeringen		<u>224.707</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.224.707</u>
Egenkapital pr. 30/9 2017	<u>500.000</u>	<u>4.547.663</u>	<u>11.000.000</u>	<u>16.047.663</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Gager og lønninger	7.318.168	6.898.685
	Pensioner	120.000	162.000
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger	1.020.226	923.251
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>110.759</u>	<u>290.162</u>
	I ALT	<u>8.569.153</u>	<u>8.274.098</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 20.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	454.720	91.606
	Andre finansielle indtægter i øvrigt	<u>399.855</u>	<u>30.207</u>
	I ALT	<u>854.575</u>	<u>121.813</u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>7.859</u>	<u>919</u>
	I ALT	<u>7.859</u>	<u>919</u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
	Skyldig pr. 1/10 2016	1.843.509	251.740	
	Betalt i året, sambeskatning	-484.599		
	Skat af årets resultat	<u>2.328.267</u>	<u>859.040</u>	<u>3.187.307</u>
	SKYLDIG PR. 30/9 2017	<u>3.687.177</u>	<u>1.110.780</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>3.187.307</u>
				<u>1.564.552</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/9 2016
Kostpris pr. 1/10 2016	758.524	758.524	738.805
Tilgang i året	572.393	572.393	319.719
Afgang i året	<u>-403.723</u>	<u>-403.723</u>	<u>-300.000</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2017	<u>927.194</u>	<u>927.194</u>	<u>758.524</u>
Af - og nedskrivninger pr. 1/10 2016	212.827	212.827	191.869
Årets afskrivninger	65.867	65.867	75.958
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>-51.702</u>	<u>-51.702</u>	<u>-55.000</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2017	<u>226.992</u>	<u>226.992</u>	<u>212.827</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2017	<u>700.202</u>	<u>700.202</u>	<u>545.697</u>
Salgspris, afgang	603.000	603.000	140.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>-352.022</u>	<u>-352.022</u>	<u>-245.000</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>250.978</u>	<u>250.978</u>	<u>-105.000</u>

6	Igangværende arbejder for fremmed regning	30/9 2017	30/9 2016
	Igangværende arbejder	14.938.823	7.277.018
	Acontofakturering	-13.218.965	-6.815.324
	I ALT	1.719.858	461.694
	Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:		
	Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	2.482.320	461.694
	Modtagne forudbetalinger fra kunder (forpligtelse)	-762.462	0
	I ALT	1.719.858	461.694

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kjems holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på t.kr. 1.694 (2015/16: 2.137).

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor følgende tilknyttede virksomheder:  
Kjems og Petersen Huse ApS, Hulerødvej ApS, Nørremarken 50A ApS og Kjems Holding ApS

Virksomhedspant, nom. t.kr. 500, i selskabets varelager, debitorer, driftsmidler samt goodwill er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing af automobiler mv. Leasingforpligtelsen udgør pr. 30/9 2017 t.kr. 816. Hele beløbet er kortfristet (2015/16: t.kr. 1.330/ kort t.kr. 421).

## 10 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Kjems Holding ApS, Hørsholm

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hjalte Kjems

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 109.57.167.216

2018-02-09 15:23:07Z

NEM ID 

## Hjalte Kjems

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 109.57.167.216

2018-02-09 15:23:07Z

NEM ID 

## Bue Kjems

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-709289684337

IP: 83.94.43.142

2018-02-10 11:40:29Z

NEM ID 

## Claus Noel Bretton-Meyer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-045637944014

IP: 109.57.167.216

2018-02-12 06:40:36Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 85.235.247.2

2018-02-12 07:18:38Z

NEM ID 

## Claus Noel Bretton-Meyer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045637944014

IP: 109.57.167.216

2018-02-12 07:21:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 12FDM-1ZE7X-Y7EQQ-581HC-HCGLV-5DJIT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>