

# Jammerbugtens feriehusudlejning A/S

Bredkærvej 99, 7700 Thisted

CVR-nr. 26 49 36 84

## Årsrapport

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2019.

---

Jan Brusgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Jammerbugtens feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 4. januar 2019

### Direktion

Jan Brusgaard

### Bestyrelse

Herdis Brusgaard  
Formand

Flemming Yde Larsen  
Næstformand

Jan Brusgaard

Palle Steen Holmbech

Jens Kristian Kollerup Krøier-  
Kvist

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Jammerbugtens feriehusudlejning A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jammerbugtens feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hurup, den 4. januar 2019

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kristian Yde  
statsautoriseret revisor  
mne9515

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jammerbugtens feriehusudlejning A/S Bredkærvej 99 7700 Thisted
	CVR-nr.: 26 49 36 84
	Stiftet: 18. februar 2002
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Herdis Brusgaard, Formand Flemming Yde Larsen, Næstformand Jan Brusgaard Palle Steen Holmbech Jens Kristian Kollerup Krøier-Kvist
<b>Direktion</b>	Jan Brusgaard
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Møllevænget 17 7760 Hurup Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, i lighed med tidligere år, udlejning af sommerhuse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det realiserede resultat for regnskabsåret 2017-18 er tilfredsstillende og som forventet.

2018 bliver endnu et rekordår for dansk feriehusudlejning, hvilket naturligvis kan mærkes også hos Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S. Efterspørgslen har aldrig været større, og der er stort fokus på manglen på egnede udlejningshuse. Igen i 2018 har virksomheden taget markedsandele, hvilket forventes fortsat også de kommende år.

Overtagelsen af husporteføljen fra Lønstrup Turistforening er forløbet over forventning. I 2019 flytter afdelingerne i Løkken og Lønstrup i nye og større lokaler pga. stor vækst de senere år og deraf følgende pladmangel.

#### **Investeringer:**

Der er ikke planlagt større investeringer eller tiltag i det kommende regnskabsår.

#### **Kapitalberedskab:**

Der er i virksomheden fortsat et fornuftigt kapitalberedskab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jammerbugtens feriehusudlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele (ikke børsnoterede), der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapir, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra selskabernes egenkapital.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering. Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>29.013.063</b>	<b>27.090.865</b>
1 Personaleomkostninger	-23.381.227	-20.540.899
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.862.982	-1.733.703
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.768.854</b>	<b>4.816.263</b>
Andre finansielle indtægter	455.765	369.539
Øvrige finansielle omkostninger	-238.782	-192.839
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.985.837</b>	<b>4.992.963</b>
Skat af årets resultat	-875.368	-1.027.659
<b>Årets resultat</b>	<b>3.110.469</b>	<b>3.965.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	610.469	1.465.304
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.110.469</b>	<b>3.965.304</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	7.255.721	3.449.997
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>7.255.721</u>	<u>3.449.997</u>
Grunde og bygninger	7.379.957	7.452.313
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.660.426	1.710.655
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.040.383</u>	<u>9.162.968</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.306.750	434.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.306.750</u>	<u>434.200</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.602.854</u></b>	<b><u>13.047.165</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	45.229
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>45.229</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.428.358	11.295.424
Udskudte skatteaktiver	69.946	169.485
Andre tilgodehavender	1.018.028	948.533
Periodeafgrænsningsposter	100.663	124.304
Tilgodehavender i alt	<u>8.616.995</u>	<u>12.537.746</u>
Likvide beholdninger	8.844.800	5.902.337
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.461.795</u></b>	<b><u>18.485.312</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>35.064.649</u></b>	<b><u>31.532.477</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	4.831	36.886
	Overført resultat	3.825.347	3.113.023
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.830.178</u></b>	<b><u>6.149.909</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.653.864</u>	<u>2.277.097</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.653.864</u>	<u>2.277.097</u>
2	Kortfristet del af langfristet gæld	211.000	239.549
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.531.743
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.018.115	11.778.251
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.012.750	2.394.876
	Selskabsskat	796.158	1.113.266
	Anden gæld	<u>7.542.584</u>	<u>6.047.786</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.580.607</u>	<u>23.105.471</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>28.234.471</u></b>	<b><u>25.382.568</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>35.064.649</u></b>	<b><u>31.532.477</u></b>
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>5</b>	<b>Finansielle risici</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for ud- lån og sikker- hedsstillelse	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	36.886	1.580.981	550.000	2.667.867
Udloddet udbytte	0	0	0	-550.000	-550.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.465.304	2.500.000	3.965.304
Regulering finansielle instrumenter til dagsværdi	0	0	103.624	0	103.624
Overført til reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	0	-36.886	0	-36.886
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	36.886	3.113.023	2.500.000	6.149.909
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	610.469	2.500.000	3.110.469
Regulering finansielle instrumenter til dagsværdi	0	0	69.800	0	69.800
Regulering reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	-32.055	32.055	0	0
	<b>500.000</b>	<b>4.831</b>	<b>3.825.347</b>	<b>2.500.000</b>	<b>6.830.178</b>



**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	19.908.354	17.433.668		
Pensioner	1.482.088	1.343.973		
Andre omkostninger til social sikring	150.871	135.173		
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.839.914</u>	<u>1.628.085</u>		
	<b><u>23.381.227</u></b>	<b><u>20.540.899</u></b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>44</u>	<u>40</u>		
<b>2. Kortfristet del af langfristet gæld</b>				
	<b><u>Afdrag</u></b>	<b><u>Restgæld</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>
	<b><u>første år</u></b>	<b><u>efter 5 år</u></b>	<b><u>30/9 2018</u></b>	<b><u>30/9 2017</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>211.000</u>	<u>1.808.425</u>	<u>2.864.864</u>	<u>2.516.645</u>
	<b><u>211.000</u></b>	<b><u>1.808.425</u></b>	<b><u>2.864.864</u></b>	<b><u>2.516.645</u></b>

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er udstedt:

Nom. kr. 1.125.000 pantebrev i matr. nr. 66 Æ, Hune by

Nom. kr. 1.133.000 pantebrev i matr. nr. 66 Æ, Hune by

Nom. kr. 1.095.000 pantebrev i matr. nr. 66 Æ, Hune by

Nom. kr. 2.882.000 pantebrev i matr. nr. 8 AH, Lønstrup

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er udstedt:

Virksomhedspant kr. 3.000.000 i fordringer, driftsinventar og goodwill.

Selskabet ejer 50% af ejendommen matr. nr. 66 Æ, Hune by.

I medejerens andel er tinglyst ejerpantebreve kr. 1.100.000 til sikkerhed for medejerens gæld til pengeinstitut.

Pantebrevene er tinglyst i hele ejendommen matr. nr. 66 Æ, og der er solidarisk hæftelse.

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Huslejeforpligtelse

Selskabet har indgået lejekontrakter der samlet har en huslejeforpligtelse på t.kr. 771.

### 5. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale på t.kr. 2.870 Restgæld t.kr. 1.695), til en fast rente på 4,125%. Kontrakten udløber i 2028. Regulering af finansielle instrumenter til markedsværdi er indregnet i egenkapitalen. Markedsværdien af renteswap pr. 30/9 2018 udgør en gæld t.kr. 456, som er indregnet under anden gæld.