



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Finn Jensen Holding ApS

**Strandvejen 188H
2920 Charlottenlund**

CVR nr. 26 49 36 76

Årsrapport for 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent

Navn: Jørgen Hansen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Finn Jensen Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 13. april 2018

Direktion:

Jørgen Hansen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Finn Jensen Holding ApS.

Vi har udført review af årsregnskabet for Finn Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 13. april 2018

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Finn Jensen Holding ApS
Strandvejen 188H
2920 Charlottenlund

CVR nr.: 26 49 36 76
Stiftet: 4. marts 2002
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Jørgen Hansen

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje aktier eller anpartar i andre selskaber, herunder finansiering og kapitalanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 1.002 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Finn Jensen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer og egenkapitalandele i virksomheder, der ikke er dattervirksomheder, associerede virksomheder eller joint ventures.

Andre værdipapirer og kapitalandele, herunder andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, optages til kostprisen på statutidspunktet.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

| | Note | | 2016 tkr. |
|---|------|-------------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-48.437</u> | <u>-46</u> |
| Bruttoresultat | | -48.437 | -46 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-150.000</u> | <u>-150</u> |
| Driftsresultat | | -198.437 | -196 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.689.034 | 602 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-168.243</u> | <u>-37</u> |
| Resultat før skat | | 1.322.354 | 369 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-320.417</u> | <u>-81</u> |
| Årets resultat | | <u>1.001.937</u> | <u>288</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 52.900 | 500 |
| Overført resultat | | <u>949.037</u> | <u>-212</u> |
| I alt disponering | | <u>1.001.937</u> | <u>288</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| Aktiver | Note | | 2016 <u>tkr.</u> |
|--|------|-------------------------|---------------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 1.498.000 | 1.498 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.498.000</u> | <u>1.498</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.498.000</u> | <u>1.498</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 83.902 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 5 |
| Udskudte skatteaktiver | | 159.369 | 259 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>243.271</u> | <u>264</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 6.985.894 | 6.705 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | <u>6.985.894</u> | <u>6.705</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>419.120</u> | <u>30</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.648.285</u> | <u>6.999</u> |
| Aktiver i alt | | <u>9.146.285</u> | <u>8.497</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| Passiver | Note | 2016 tkr. |
|--|------------------|--------------|
| Egenkapital | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | 8.403.151 | 7.454 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 52.900 | 500 |
| Egenkapital i alt | 8.581.051 | 8.079 |
| Gældsforpligtigelser | | |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 22.500 | 23 |
| Selskabsskat | 16.656 | 0 |
| Anden gæld | 526.078 | 395 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | 565.234 | 418 |
| Gældsforpligtigelser i alt | 565.234 | 418 |
| Passiver i alt | 9.146.285 | 8.497 |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Registreret kapital mv. | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | Overført resultat |
|----------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 500.000 | 7.454.114 |
| Årets resultat | 0 | 52.900 | 949.037 |
| | 0 | 52.900 | 949.037 |
| Betalt udbytte | 0 | -500.000 | 0 |
| | 0 | -500.000 | 0 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 52.900 | 8.403.151 |
| Egenkapital, ultimo | | | 8.581.051 |

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

| | Regnskabs- året 2013 | Regnskabs- året 2014 | Regnskabs- året 2015 | Regnskabs- året 2016 | Regnskabs- året 2017 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital, primo | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| Ultimo | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

Noter

| | | 2016 tkr. |
|--|------------------|--------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn, gager og honorarer | 150.000 | 150 |
| Personalemkostninger i alt | 150.000 | 150 |
| | | |
| Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 220.682 | 178 |
| Regulering af udskudt skat | 99.735 | -97 |
| Skat af årets resultat i alt | 320.417 | 81 |
| | | |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Anskaffelsessum, primo | 1.498.000 | 1.498 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 1.498.000 | 1.498 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.498.000 | 1.498 |

4 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan henføres til forskydning i den regnskabsmæssige værdi og skattemæssige værdi af finansielle anlægsaktiver m.v. Virksomheden har indregnet skatteaktiver med t.kr. 159. Der er ved vurdering af, om aktivet kan udnyttes lagt særligt vægt på, at de finansielle anlægsaktiver m.v. kan realiseres til den skattemæssige værdi, som er af større værdi end den bogførte regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017.