



Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Skovvej 15, 9510 Arden

CVR-nr.: 26 49 29 55

Årsrapport for perioden

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19. december 2022.

Kjeld Thygesen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Arden Farve- og Tæppehandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Arden den 19. december 2022

Direktion:

Kjeld Thygesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 19. december 2022

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arden Farve- og Tæppehandel ApS
Skovvej 15
9510 Arden
Telefon: 98 56 19 44
CVR-nr.: 26 49 29 55
Stiftelsesdato: 20. februar 2002
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Kjeld Thygesen

Tilknyttede virksomheder

Arden Murer- & Malerfirma ApS

Ejerandel: 100%

Direktion

Kjeld Thygesen

Pengeinstitut

Spar Nord, Hobro

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Noter	Resultatopgørelse	
	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	246.241	287.391
Af- og nedskrivninger	-93.062	-80.375
Driftsresultat før finansielle poster	153.179	207.017
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	177.686	-167.974
Andre finansielle indtægter	5	4
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-10.118	-3.299
Andre finansielle omkostninger	-63.390	-27.467
Årets resultat før skat	257.363	8.281
Skat af årets resultat	-28.788	-38.896
Årets resultat	228.575	-30.615
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	10.277	-49.429
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	103.898	-94.186
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Disponeret i alt	228.575	-30.615

Noter	Balance	
	30/9 2022	30/9 2021
Grunde og bygninger	3.510.666	2.591.854
Driftsmateriel og inventar	0	2.500
Materielle anlægsaktiver i alt	3.510.666	2.594.354
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	135.684	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	135.684	0
Anlægsaktiver i alt	3.646.351	2.594.354
Varebeholdninger	4.886	14.252
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.250	31.991
Selskabsskat	2.036	0
Tilgodehavender i alt	33.286	31.991
Likvide beholdninger	0	24.419
Omsætningsaktiver i alt	38.172	70.661
Aktiver i alt	3.684.523	2.665.014

Balance			
Noter		30/9 2022	30/9 2021
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		103.898	0
Overført resultat		559.994	549.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital i alt		903.292	787.717
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	42.002
Hensættelse til udskudt skat		77.603	74.539
Hensatte forpligtelser i alt		77.603	116.541
Gæld til kreditinstitutter		1.758.183	1.306.208
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.758.183	1.306.208
Gæld til kreditinstitutter		112.300	93.300
Gæld til pengeinstitut		227.629	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		350.328	85.762
Selskabsskat		19.724	101.214
Anden gæld		235.463	174.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		945.444	454.549
Gældsforpligtelser i alt		2.703.627	1.760.757
Passiver i alt		3.684.523	2.665.014
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Udbytte
Egenkapital primo	125.000	0	549.717	113.000
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	103.898	10.277	114.400
	<hr/>			
Egenkapital ultimo	125.000	103.898	559.994	114.400
	<hr/>			

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/9 2021	Gæld 30/9 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.491.886	1.285.339	93.600	872.417
Bankgæld	0	585.144	18.700	481.430
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.491.886	1.870.483	112.300	1.353.847

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' gæld til Spar Nord som pr. 30. september 2022 udgør DKK 139.000.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed Arden Murer- & Malerfirma ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.340.417, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør DKK 2.521.479.

Ud over prioritetsgæld er der overfor SparNord stillet sikkerhed i følgende:

- Ejerpantebrev stort DKK 500.000 med pant i ejendommen, Vestergade 12, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 230.000 med pant i ejendommen, Rosenlundsgade 8, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 700.000 med pant i ejendommen, Myhlenbergvej 66, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 600.000 med pant i ejendommen, Jernbanegade 1, st., Arden

De 2 først nævnte ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' engagement i Spar Nord Bank A/S, som pr. 30. september 2022 udgør DKK 139.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kjeld Thygesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Herman Thygesen

Direktør

ID: 78d79054-6b87-48a1-850f-a48805e1ad7f

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 18:03:19

Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2022 kl.: 00:24:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 772246UPUTr248937262

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.