

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Skovvej 15, 9510 Arden

CVR-nr.: 26 49 29 55

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21/12 2020.

Kjeld Thygesen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Arden Farve- og Tæppehandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Arden den 21/12 2020

Direktion:


Kjeld Thygesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 21. december 2020

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arden Farve- og Tæppehandel ApS
Skovvej 15
9510 Arden
Telefon: 98 56 19 44
CVR-nr.: 26 49 29 55
Stiftelsesdato: 20. februar 2002
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Kjeld Thygesen

Tilknyttede virksomheder

Arden Murer- & Malerfirma ApS

Ejerandel: 100%

Direktion

Kjeld Thygesen

Pengeinstitut

Spar Nord, Hobro

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste	279.228	334.134
1 Af- og nedskrivninger	-80.375	-95.575
Driftsresultat før finansielle poster	198.854	238.559
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.225	122.116
Andre finansielle indtægter	336	66
Andre finansielle omkostninger	-41.150	-83.364
Årets resultat før skat	234.265	277.378
Skat af årets resultat	-49.942	-25.152
Årets resultat	184.324	252.226
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	57.499	22.110
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.225	122.116
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Disponeret i alt	184.324	252.226

Noter	Balance	
	30/9 2020	30/9 2019
Grunde og bygninger	2.662.228	2.732.603
Driftsmateriel og inventar	12.500	22.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.674.728</u>	<u>2.755.103</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	201.972	185.747
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>201.972</u>	<u>185.747</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.876.701</u>	<u>2.940.850</u>
Varebeholdninger	<u>16.346</u>	<u>19.441</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.879	11.548
Periodeafgrænsningsposter	0	3.628
Tilgodehavender i alt	<u>1.879</u>	<u>15.176</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>18.225</u>	<u>34.617</u>
Aktiver i alt	<u>2.894.926</u>	<u>2.975.467</u>

		Balance	
Noter		30/9 2020	30/9 2019
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning	170.187	153.961
	Overført resultat	523.145	465.647
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
		<hr/>	<hr/>
1	Egenkapital i alt	928.932	852.608
	Hensættelse til udskudt skat	70.327	62.288
		<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	70.327	62.288
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	1.410.886	1.538.141
		<hr/>	<hr/>
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.410.886	1.538.141
	Gæld til kreditinstitutter	81.000	102.000
	Gæld til pengeinstitut	83.153	76.704
	Gæld til tilknyttede virksomheder	105.832	150.828
	Selskabsskat	54.385	23.299
	Anden gæld	160.411	169.599
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	484.781	522.430
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	1.895.667	2.060.571
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	2.894.926	2.975.467
		<hr/>	<hr/>
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Udbytte
Saldo pr. 30/9 2019	125.000	153.961	465.647	108.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000
Overført resultat	0	16.225	57.499	0
Forslag til udbytte	0	0	0	110.600
Saldo pr. 30/9 2020	125.000	170.186	523.145	110.600

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/9 2019	Gæld 30/9 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.214.057	1.491.886	81.000	1.142.694
	1.214.057	1.491.886	81.000	1.142.694

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' gæld til Spar Nord som pr. 30. september 2020 udgør DKK 0.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed Arden Murer- & Malerfirma ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.528.290, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør DKK 2.662.228.

Ud over prioritetsgæld er der overfor SparNord stillet sikkerhed i følgende:

- Ejerpantebrev stort DKK 500.000 med pant i ejendommen, Vestergade 12, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 230.000 med pant i ejendommen, Rosenlundsgade 8, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 700.000 med pant i ejendommen, Myhlenbergvej 66, Arden

De 2 først nævnte ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' engagement i Spar Nord Bank A/S, som pr. 30. september 2020 udgør DKK 0.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.