

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Vestergade 12, 9510 Arden

CVR-nr.: 26 49 29 55

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15/12 2017.

Kjeld Thygesen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 13
Anvendt regnskabspraksis	14 – 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Arden Farve- og Tæppehandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden den 15. december 2017

Direktion:

  
Kjeld Thygesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Arden Farve- og Tæppehandel ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 15. december 2017

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Arden Farve- og Tæppehandel ApS  
Vestergade 12  
9510 Arden  
Telefon: 98 56 19 44  
CVR-nr.: 26 49 29 55  
Stiftelsesdato: 20. februar 2002  
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Kjeld Thygesen

### Tilknyttede virksomheder

Arden Murer- og Malerfirma ApS

Ejerandel: 100%

### Direktion

Kjeld Thygesen

### Pengeinstitut

Spar Nord, Hobro

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

Noter	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>287.344</b>	<b>239.185</b>
1 Af- og nedskrivninger	-89.275	-70.375
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>198.069</b>	<b>168.810</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	81.003	1.212
Andre finansielle indtægter	0	2.605
Andre finansielle omkostninger	-91.018	-104.251
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>188.054</b>	<b>68.375</b>
Skat af årets resultat	-23.136	-14.973
<b>Årets resultat</b>	<b>164.918</b>	<b>53.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	164.918	53.402
<b>Disponeret i alt</b>	<b>164.918</b>	<b>53.402</b>

## Balance

Noter	30/9 2017	30/9 2016
Grunde og bygninger	2.873.352	2.943.727
Driftsmateriel og inventar	107.100	0
1 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.980.452</u>	<u>2.943.727</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
2 Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.980.452</u></b>	<b><u>2.943.727</u></b>
Varebeholdninger	<u>25.436</u>	<u>35.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.730	25.349
Periodeafgrænsningsposter	10.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>30.730</u>	<u>25.349</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>56.166</u></b>	<b><u>60.349</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.036.618</u></b>	<b><u>3.004.077</u></b>

## Balance

Noter	30/9 2017	30/9 2016
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	353.052	188.134
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>478.052</b>	<b>313.134</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	102.176	160.838
Hensættelse til udskudt skat	55.856	44.314
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>158.032</b>	<b>205.152</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.813.516	1.967.158
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.813.516</b>	<b>1.967.158</b>
Gæld til kreditinstitutter	147.200	148.100
Gæld til pengeinstitut	230.458	238.351
Gæld til tilknyttede virksomheder	73.561	0
Selskabsskat	12.531	5.185
Anden gæld	123.268	126.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>587.018</b>	<b>518.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.400.534</b>	<b>2.485.791</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.036.618</b>	<b>3.004.077</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

			30/9 2017	30/9 2016
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	Driftsmat. og inventar	I alt	I alt
Kostpris pr. 30/9 2016	3.689.434	0	3.689.434	3.689.434
Tilgang i året	0	136.000	136.000	0
Afgang i året	0	-10.000	-10.000	0
Kostpris pr. 30/9 2017	<u>3.689.434</u>	<u>126.000</u>	<u>3.815.434</u>	<u>3.689.434</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016	745.707	0	745.707	675.333
Årets afskrivning	70.375	18.900	89.275	70.375
Afskrivning vedr. afgang	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2017	<u>816.082</u>	<u>18.900</u>	<u>834.982</u>	<u>745.707</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017	<u>2.873.352</u>	<u>107.100</u>	<u>2.980.452</u>	<u>2.943.727</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver

		Tilknyttede virksomheder	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 30/9 2016		31.786	31.786
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris pr. 30/9 2017		<u>31.786</u>	<u>31.786</u>
Nedskrivninger pr. 30/9 2016		31.786	31.786
Årets nedskrivning		0	0
Nedskrivninger pr. 30/9 2017		<u>31.786</u>	<u>31.786</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017		<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi
Arden Murer- & Malerfirma ApS	-102.176	81.003	Ejerandel 100% 0

## Noter

### 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat
Saldo pr. 30/9 2016	125.000	188.134
Overført resultat	0	164.918
	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 30/9 2017	125.000	353.052

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/9 2016	Gæld 30/9 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.515.056	1.414.702	102.000	919.176
Bankgæld	600.202	546.014	45.200	320.014
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.115.258	1.960.716	147.200	1.239.190

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' gæld til Spar Nord som pr. 30. september 2017 udgør DKK 261.500.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.414.702, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør DKK 2.873.352.

Ud over prioritetsgæld er der overfor SparNord stillet sikkerhed i følgende:

- Ejerpantebrev stort DKK 500.000 med pant i ejendommen, Vestergade 12, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 230.000 med pant i ejendommen, Rosenlundsgade 8, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 700.000 med pant i ejendommen, Myhlenbergvej 66, Arden

De 2 først nævnte ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' engagement i Spar Nord Bank A/S, som pr. 30. september 2017 udgør DKK 261.500.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.